

Nr. înregistrare ofertă 21 din 02.04.2026**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ STOLERIU GEORGETA, CNP [REDACTED],
 având adresa de comunicare în: localitatea TORINO, str. [REDACTED], nr. 30, bl. [REDACTED],
 sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul CORIO ITALIA, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED],
 telefon [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,14 ha, reprezentând cota parte 1/1 la
 prețul de ^(*) 5.600 lei. alături mi s-a dat acte de

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs		
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)			Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)
		Supraf totală (*)	Cotă-Parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător	<u>GHERĂEȘTI</u>	<u>0,14</u>	<u>1/1</u>			<u>9</u>	<u>5928</u>	<u>APABIC</u>
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

STOLERIU MIRELA FRANCISCA

(numele și prenumele în clar)

Data

02.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Județul(*)**Neamț**Registrul de evidență Nr.22 din **02/04/2026**(zi/lună/an/(*))Unitatea administrativ-teritorială (*) **Comuna Gheraesti****LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **21** din data de **02.04.2026** depusă de **Stoleriu Georgeta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Stoleriu Claudiu - Gheorghe	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. DECEBAL, bl. 2, sc. A, ap. 8
2	Scobici Tereza	Municipiul Sacele, Localitatea Sacele, Str. Bunloc, nr. 155
3	Stoleru Dumitru	Orașul Targu Frumos, Localitatea Targu Frumos, Str. PETRU RARES, nr. 76
4	Percă Maria - Magdalena	Comuna Sabaoani, Satul Sabaoani, Str. SCÂNTEII, nr. 16
5	Grama Fabiana Monica	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. ALECU RUSSO, nr. 53, sc. B, ap. 5
6	Stoleriu Alexandru	Municipiul Bacău, Localitatea Bacău, Str. ALECU RUSSO, nr. 53, sc. B, ap. 5
7	Stoleriu Mircea Francisc	Comuna Gheraesti, Satul Tetcani, Str. STEFAN CEL MARE, nr. 2A
8	Toma Cecilia	Municipiul Iasi, Localitatea Iasi, Str. ALEEA TUDOR NECULAI, nr. 51, bl. 376, sc. C

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC CLOROFILA SRL	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DĂSCĂ MARIUS	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. VASILE ALECSANDRI, nr. 162
2	SC CLOROFILA SRL	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		


 Primar,
DÂNCULESEI ERMINA

 Secretar general al comunei Gheraesti
PALANCEANU MARCELA

 Întocmit,
EL OANA-MELANIA (numele și prenumele/semnătura)