

Nr. înregistrare oferta 42 din 26.03.2025**OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Pop Teodor CN [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea Troniom, str. Veronica Iude nr. 71, bl. 609, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 județul țara Neomț, codul postal 617398, telefon 0755290 vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafața de 0,0202 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 1000 (lei) 70 mil lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Sebeșeni</u>	<u>0,0202</u>	<u>1/1</u>	<u>56088</u>	<u>56088</u>	<u>32</u>	<u>156/51</u>	<u>ARA/ML</u>	<u>LOT1</u>
Verificat primărie	<u>VOL. #7 poz. 40.</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
Pop Teodor
 (numele și prenumele în clar)

Data
26.03.2025

CONFIRM CU ORIGINALUL

-Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
 -Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul NEAMT(*)	Registrul de evidență Nr 43 din 26/03/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială GHERAESTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 42 depuse de PAL TEREZA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERCĂ ANA-MARIA	Jud. IASI, loc. RACHITENI, IZVOARELE, str. IZVOARELE nr. X
2.	PAL OCTAVIAN	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. VERONICA MICLE nr. 71
3.	ROCA IZABELA-ANDREEA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. VASILE ALECSANDRI nr. 93
4.	MĂCINCĂ IONUT-GABRIEL	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. VERONICA MICLE nr. 46
5.	PAL LOREDANA-ANDREEA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. VERONICA MICLE nr. 71
6.	PAL ALEXANDRU-CLAUDIU	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. VERONICA MICLE nr. 71
7.	PAL IONELA-IULIA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. CALEA ROMANULUI nr. 72
8.	SUSANU ALINA-IZABELA	Jud. NEAMT, loc. SABAOANI, TRAIAN, str. CALEA ROMANULUI nr. 43

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BLAJ AUREL	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, GHERAESTI, str. STEFAN CEL MARE nr. 27

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBOS IULIAN P.F.A.	Jud. NEAMT, loc. GHERAESTI, TETCANI, str. ALEEA TRANDAFIRILOR nr. 5

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-