

Nr. înregistrare oferta 86 din 11.06.2025

ANEXA NR. 1B

**OFERTA DE VANZARE TEREN PERSOANE FIZICE**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> FARCAȘ TEONORA,  
având adresa de comunicare în: localitatea ROMÂN, str. [redacted], bl. 2, sc. C, et. [redacted], ap. 15,  
județul/țara NEAMȚ, codul postal [redacted], e-mail [redacted], telefon [redacted],  
suprafața de 0,2823 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de <sup>(\*)</sup> 11.252 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele :

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriea de folosință (**)	Obs
	Orașul/Comuna Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător	<u>Gherăstii NEAMȚ</u>	<u>0,2823</u>	<u>1/1</u>	<u>56134</u>	<u>56134</u>	<u>12</u>	<u>76/23</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

HARȘCU MARIANA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

Data

11.06.2025

-Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

-Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul(*) <b>Neamț</b>	Registrul de evidență Nr.87 din <b>11/06/2025</b> (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>Comuna Gheraesti</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **86** din data de **11.06.2025** depusă de **FARCAȘ Teodora**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>FARCAȘ CLAUDIU</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Mihail Eminescu , bl. 2, sc. C, ap. 42
2	<b>ENASOAIIE MARGARETA</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Veteranilor, nr. 32
3	<b>FARCAȘ EMA</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Mihail Eminescu , bl. 2, sc. C, ap. 42
4	<b>BLAJ GEMA</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B- DUL ROMAN MUSAT, bl. 5, sc. B, ap. 20
5	<b>FARCAȘ MARIUS</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Mihail Eminescu , bl. 2, sc. C, ap. 42
6	<b>BLAJ GHEORGHE</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. B- DUL ROMAN MUSAT, bl. 5, sc. B, ap. 20
7	<b>ENASOAIIE VASILE</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. Veteranilor, nr. 32
8	<b>FARCAȘ AMALIA</b>	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Mihail Eminescu , bl. 2, sc. C, ap. 42

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Clorofila S.R.L.</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Clorofila S.R.L.</b>	Comuna Gheraesti, Satul Gheraesti, Str. PRIVIGHETORII, nr. 11

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

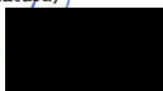
**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
**DĂNCULESEI ERMINA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Gheraesti,  
**PALANCEANU MARCELA**  
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,  
**GHERGHEL OANA-MELANIA** (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: - Câmpurile [redacted] sunt obligatoriu de completat.