ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA GHERĂEŞTI
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăeşti
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

NR 12126 **DIN 13.11.2026**

ANUNȚ

Primăria comunei Gherăești, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică inițiază procedura de consultare publică privind **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2027.**

Precizăm că propuneri, sugestii, recomandări pe marginea proiectului de hotărâre se primesc la sediul Primăriei comunei Gherăești, prin fax la numărul 0233/746450 sau în format electronic la adresa de email primaria@primariagheraesti.ro , până la data de **01.12.2026.**

Primar,

Ermina DĂNCULESEI

ROMANIA COMUNA GHERĂEȘTI

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA GHERĂEŞTI
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăeşti
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

NR 12227 **DIN 13.11.2026**

PROCES VERBAL

de afişare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2027

Având în vedere prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administraţia publică, astăzi 13.11.2026, a fost afişat spre dezbatere publică **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2027.**

În acest sens s-a afişat în data de 13.11.2026 concomitent la sediul Primăriei Gherăeşti şi pe pagina de Internet www.primariagheraesti.ro, anunţul nr. 12.226 din data de 13.11.2026.

Primar,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA COMUNA GHERĂEȘTI

[redacted]

Inspector,
Mariana G. BURUIANĂ

[redacted]

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEŞTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2027

Consiliul local al comunei Gherăeşti, judeţul Neamţ ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c), şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199 /1997;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăeşti, înregistrat sub nr. 12098/ 11.11.2026 in calitate de iniţiator ;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12099/ 11.11.2026 întocmit de Biroul contabilitate, impozite şi taxe, achizitii publice, resurse umane prin care propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2027 ;
- -art. 5 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 78 / 17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăeşti nr.37/2003 precum şi Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăeşti nr. 38/31.07.2013;

Ţinând seama de necesităţile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027 , în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum şi de conditiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

Consiliul local al comunei Gherăeşti , adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2027 după cum urmează :

a) nivelurile stabilite în sume fixe, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 conform **anexei nr. 1 ;**

b) cota prevăzută la art. 457 al. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabileşte la **0,1%;**

c) cota prevăzută la art 458 al. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate in proprietatea persoanelor fizice) se stabileşte la **1%;**

d) cota prevăzută la art. 458 al. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale în cazul persoanelor fizice care nu depun raport de evaluare pana la primul termen de plată a impozitului) se stabileşte la **2%;**

e) cota prevăzută la art. 459 al. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (clădirile cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial) se stabileşte la **0,3 %**.

f) cota prevăzută la art. 460 al. (2) privind impozitul /taxa pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice se stabileşte la **1%;**

g) cota prevazută la art. 460 al. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol) se stabileste la **0,4 %;**

h)cota prevazuta la art. 460 al.(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit cladiri detinute de persoane juridice in cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă) se stabileşte **5%;**

i) cota prevăzută la art. 470 al. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km), impozitul se reduce cu **30 %**

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3^1), în cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an.**

k) cota prevăzută la art. 474 al (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabileste la **30%;**

l) cota prevăzută la art. 474 al. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire anexa), se stabileste la **0,5% ;**

m) cota prevăzută la art 474 al (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberare autorizatie de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit m) , se stabileşte la **1 %;**

n)cota prevăzută la art. 474 al. (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire) se stabileste la **30%;**

o) cota prevăzută la art. 474 al. (9) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatie de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii) se stabileste la **0,1 %;**

p) cota prevăzută la art. 474 al. (12) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire) se stabileste la **3%;**

q) cota prevăzută la art. 474 al. (13) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri) se stabileste la **2%;**

r) cota prevăzută la art. 477 al. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate) se stabileşte la **3%;**

Art.2. 1. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin.(2) şi art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare , se stabileşte după cum urmează:

a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri — 10 % ;
b) în cazul impozitului / taxei pe teren — 10 % ;
c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport — 10 %.

2.Impozitul pe clădire, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport datorate bugetului local al comunei Gherăeşti de către contribuabili persoane fizice si persoane juridice, de până la 50 lei, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art. 3. (1) Majorarea anuala prevazuta la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului si taxei pe cladiri, la 0%;
b) in cazul impozitului si taxei pe teren, la 0%;
c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport hibride, la 0%:
d) in cazul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, la 0%;
e) in cazul taxei pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire anexa, la 0%;
f) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii, la 0%;
g) in cazul taxei pentru prelungirea autorizatiei de construire, la 0%;

h) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii, la 0%;

i) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, la 0%;

j) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri, la 0%;

k) in cazul taxei pentru serviciile de reclama si publicitate, la 0%.

(2) In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. 1 este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren, pentru anul 2027 se menţine delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăeşti nr.13/2002.

Art.5.Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Gherăeşti, prin care s-au instituit/stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2.**

Art.6. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Gherăeşti, în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr.3 .**

Art.7. Se aprobă lista facilităţilor fiscale si procedura de acordare pentru impozitele şi taxele locale datorate în anul 2027, conform **anexei nr.4.**

Art.8. Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judeţului Neamţ în vederea exercitării controlului de legalitate şi se publică la cunostinţa publică prin grija secretarului comunei Gherăeşti, prin afişarea la sediul autorităţilor administratiei publice locale cât şi pe site-ul Primăriei Comunei Gherăeşti, www. primariagheraeşti.ro

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ermina DĂNCULESEI

[redacted]

ROMÂNIA
COMUNA
GHERĂEȘTI
1
Județul Neamț

Nr 126
Din 13.11.2026

Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Marcela PĂLĂNCEANU

[redacted]

Adoptat în şedinţa din cu un număr de voturi "pentru" , - „abţineri" , - „contra" din totalul de consilieri în funcţie.

Anexa nr.1
La Hotărârea C.L. Gherăeşti
Nr._____ din_____

T A B L O U

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile în anul fiscal 2027

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

I. **Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafată construită desfăşurată pentru clădirile rezidenţiale şi clădirele anexă , aparţinând persoanelor fizice**

Art. 457 alin(2)

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2027			
		Valoarea impozabilă lei / m.p.			
		Fără instalaţii de apă, canalizare , electrice, încălzire		Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, şi incălzire	
		Gherăeşti rang IV-zona A	Gherăeştii Noi + Teţcani rang V-zona A	Gherăeşti Rang IV+ zona A	Gherăeştii Noi+Teţcani Rang V+ zona A
A.	Clădiri cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1606**	**1606**	**2677**	**2677**
B.	Clădiri cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală , din cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale	**535**	**535**	**803**	**803**

	nesupuse unui tratament termic si/sau chimic				
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	**469**	**469**	**535**	**535**
D.	Clădire – anexă cu pereti exteriori din piatra naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**201**	**201**	**335**	**335**
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**

*Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform art. 457 alin. (2)- (5) cu coeficientul de corecţie prevăzut la art. 457 alin (6):

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEŞTI	A	IV	1,1
GHERĂEŞTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,05

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

II. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcţii

Art.465 alin.(2) – persoane fizice

lei/ha

Localitatea Gherăeşti (rang IV-Zona A) lei / ha (1 mp=0,0001 ha)	Localitatea Gheraestii Noi rang V/zona A (lei /ha-1 mp = 0,0001 ha)	Localitatea Tetcani rang V – zona A (lei/ ha-1 mp =0,0001 ha)
Anul 2027	Anul 2027	Anul 2027
1380	**1104**	**1104**

III.Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan Inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art. 465 alin.(4)

LEI/HA

Categoria de folosinţă / Zona	Gherăeşti (rang IV/zona A) 2027	Teţcani – Gherăeştii Noi (rang V/zona A) 2027
1. Arabil	75	75
2.Păşune	56	56
3.Fâneata	56	56
4. Vie	122	122
5.Livadă	143	143
6.Pădure şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	75	75
7.Teren cu apă	41	41
8. Drumuri si cai ferate	0	
9 Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 10	0	0

10.Plaja folosită pentru activităţi economice	41	41

*Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel conform art. 465 alin (5).

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECŢIE
GHERĂEŞTI	A	IV	1,10
GHERĂEŞTII NOI + TEŢCANI	A	V	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7)

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	Gherăeşti (rang IV/zona A) 2027	Teţcani – Gherăeştii Noi (rang V/zona A)- 2027
1	Teren cu construcţii	60	60
2	Teren arabil	112	112

3	Păşune	54	54
4	Fâneaţă	54	54
5	Vie	129	129
6	Livadă	129	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22	22
8	Teren cu apă	3	3
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	0	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	3	3

*În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEŞTI	A	IV	1,10
GHERĂEŞTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-Euro, E0- E3	Lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/200cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I.	Vehicule inmatriculate (lei/ 200 cm^3 sau fractiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470 , alin. (3) – In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km , impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2)

Art. 470 alin. (2^2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm^3	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm^3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

ART. 470 alin. (5) - Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Curs utilizat: 1 euro = 5,2788 lei

Categoria	Masa totală autorizată	Directiva 1999/62/CE - euro/an Suspensie pneumatică/echivalent	Directiva 1999/62/CE - euro/an Alte suspensii	Nivel 2027 - lei/an Suspensie pneumatică/echivalent	Nivel 2027 - lei/an Alte suspensii
I. Două axe	12 t - sub 13 t	0	31	0	164
	13 t - sub 14 t	31	86	164	454
	14 t - sub 15 t	86	121	454	639
	15 t - sub 18 t	121	274	639	1.446
	cel puțin 18 t	121	274	639	1.446
II. Trei axe	15 t - sub 17 t	31	54	164	285
	17 t - sub 19 t	54	111	285	586
	19 t - sub 21 t	111	144	586	760
	21 t - sub 23 t	144	222	760	1.172
	23 t - sub 25 t	222	345	1.172	1.821
	25 t - sub 26 t	222	345	1.172	1.821
	cel puțin 26 t	222	345	1.172	1.821
III. Patru axe	23 t - sub 25 t	144	146	760	771
	25 t - sub 27 t	146	228	771	1.204
	27 t - sub 29 t	228	362	1.204	1.911
	29 t - sub 31 t	362	537	1.911	2.835
	31 t - sub 32 t	362	537	1.911	2.835
	cel puțin 32 t	362	537	1.911	2.835

Notă: valorile în lei sunt obținute prin înmulțirea valorilor minime în euro/an cu 5,2788 și rotunjirea la leu, potrivit pct. 11 lit. n) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016.

Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Curs utilizat: 1 euro = 5,2788 lei

Categoria	Masa totală autorizată	Directiva 1999/62/CE - euro/an Suspensie pneumatică/echivalent	Directiva 1999/62/CE - euro/an Alte suspensii	Nivel 2027 - lei/an Suspensie pneumatică/echivalent	Nivel 2027 - lei/an Alte suspensii
I. 2+1 axe	12 t - sub 14 t	0	0	0	0
	14 t - sub 16 t	0	0	0	0
	16 t - sub 18 t	0	14	0	74
	18 t - sub 20 t	14	32	74	169
	20 t - sub 22 t	32	75	169	396
	22 t - sub 23 t	75	97	396	512
	23 t - sub 25 t	97	175	512	924
	25 t - sub 28 t	175	307	924	1.621
	cel puțin 28 t	175	307	924	1.621
II. 2+2 axe	23 t - sub 25 t	30	70	158	370
	25 t - sub 26 t	70	115	370	607
	26 t - sub 28 t	115	169	607	892
	28 t - sub 29 t	169	204	892	1.077
	29 t - sub 31 t	204	335	1.077	1.768
	31 t - sub 33 t	335	465	1.768	2.455
	33 t - sub 36 t	465	706	2.455	3.727
	36 t - sub 38 t	465	706	2.455	3.727

Categoria	Masa totală autorizată	Directiva 1999/62/CE - euro/an Suspensie pneumatică/echivalent	Directiva 1999/62/CE - euro/an Alte suspensii	Nivel 2027 - lei/an Suspensie pneumatică/echivalent	Nivel 2027 - lei/an Alte suspensii
	cel puțin 38 t	465	706	2.455	3.727
III. 2+3 axe	36 t - sub 38 t	370	515	1.953	2.719
	38 t - sub 40 t	515	700	2.719	3.695
	cel puțin 40 t	515	700	2.719	3.695
IV. 3+2 axe	36 t - sub 38 t	327	454	1.726	2.397
	38 t - sub 40 t	454	628	2.397	3.315
	40 t - sub 44 t	628	929	3.315	4.904
	cel puțin 44 t	628	929	3.315	4.904
V. 3+3 axe	36 t - sub 38 t	186	225	982	1.188
	38 t - sub 40 t	225	336	1.188	1.774
	40 t - sub 44 t	336	535	1.774	2.824
	cel puțin 44 t	336	535	1.774	2.824

Notă: valorile în lei sunt obținute prin înmulțirea valorilor minime în euro/an cu 5,2788 și rotunjirea la leu, potrivit pct. 11 lit. n) din Titlul IX al H.G. nr. 1/2016.

Remorci, semiremorci sau rulote

Art. 470 alin (7) -LEI-

Masa totală maximă autorizata	Impozit
a) Până la o tonă inclusiv	12
b) Peste o tonă, dar cu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	79
d) Peste 5 to	100

Art. 470 alin.(8)

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pt pescuit si uz personal	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	88
3. Barci cu motor	326
4. Nave de sport si agrement	1738
5. Scutere de apa	326
6. Remorchere si impingatoare	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	868
b) Peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1413
c) Peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	2171
d) Peste 4.000 CP	3474
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	281
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 to inclusive	281
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 to si pana la 3.000 de to inclusiv	435
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	761

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

1. *Art. 474 alin.(1)* Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	- Lei -
Suprafata pentru care se obţine certificatul de urbanism	
a). până la 150 mp inclusiv	3
b). între 151 – 250 mp inclusiv	6
c). între 251 – 500 mp inclusiv	7
d). între 501 – 750 mp inclusiv	8
e) între 751 – 1000 mp inclusiv	10
f). peste 1000 mp	10 + 0,005 lei / mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp
2.Art. 474 al.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	23,00
3 .Art. 474 al. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0, 70 lei pentru fiecare mp afectat
4.Art. 474 al.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere corpuri şi a panouri de afisaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	11 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupată de construcţie
5.Art. 474 al.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri şi bransamente la retele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	21,00 lei pentru fiecare racord
6.Art. 474 al.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	12,00
7.Art. 475 al.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcţionare	32,00
8.Art.475 al.(2) Taxa pentru eliberare atestat de producător, respectiv carnet de comercializare - atestat de producator -carnet de comercializare	 77 46

9.Art.475 alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN	
- pentru unitatile de alimentatie publica avand o suprafață mai mica de 500 mp inclusiv - suprafata de pana la 50 mp inclusiv - suprafata intre 51 mp- 100 mp inclusiv - suprafața între 101 mp – 200 mp inclusiv - suprafata intre 201 mp- 300 mp inclusiv - suprafața între 301 mp- 400 mp inclusiv - suprafața între 401 mp - 500 mp inclusiv	 200 lei 400 lei 800 lei 1200 lei 1600 lei 2000 lei
- pentru unitatile de alimentatie publica avand o suprafata de peste 500 mp	5578 lei

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 478 al. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclamă şi publicitate	Lei / mp sau fractiune de mp
a). In cazul unui afisaj situat in locul în care persoana derulează o activitate economică	49
b). In cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afisaj pentru reclama şi publicitate	36

CAPITOLUL VII
Impozitul pe spectacole

Art. 481 al. (2) . Manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractivă	Cota de impozit aplicată la încasări din vânzare bilete
a) spectacol de teatru (piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala , prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau international)	2%
b) alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5%

CAPITOLUL VIII
Taxe speciale

Art. 484	Lei /mp/zi	Proceduri de plată
a)Taxa specială pentru protecţia civilă	2 lei /an pentru fiecare locuintă 10 lei/ an pentru contribuabilul persoană juridică (care deţine clădiri în proprietate)	O singură tranşă: -30 septembrie 2027
b) Taxa de salubrizare - utilizatori casnici (persoane fizice) - utilizatori non - casnici	15 lei/ persoană / lună 1 leu/ lună/ persoana cu varsta de peste 80 ani 70 lei/lună / punct de lucru	Se plăteşte lunar, termen ultima zi a lunii

CAPITOLUL IX
Alte taxe locale

Art. 486 alin. (1) si alin. (2)	Lei / mp/ zi	Proceduri de plată
a). Taxă pentru folosirea temporară a domeniului public sau privat 1. pentru comercializare produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul : terase , dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate 2. pentru comercializare produse ce fac obiectul comertului stradal la sarbatori religioase , sarbatori populare , festivaluri, targuri ,evenimente promotionale, sportive si culturale	0, 50 lei/mp/zi 5 lei/mp/zi	În urma măsurătorilor efectuate
b). Taxă pentru vânzări stradale	5,00 lei / zi	Zilnic
c). Taxă pentru efectuarea de măsurători a terenului agricol, la solicitarea proprietarului	20,00 lei / parcela pt prima masuratoare 50, 00 lei/aceeasi parcela pt a doua masuratoare 100,00 lei / aceeasi parcela pt a treia masuratoare	În aceeași zi cu depunerea cererii de măsurare a terenului
d) Depozitarea temporară a diverselor materiale de construcții pe domeniul public	0,30 lei / mp/zi	Zilnic
e) Taxă multiplicare documente	0,30 lei/pag	În momentul efectuării
f) Taxă pentru transmiterea prin fax a unui act: - intern (tară) - extern (străinătate)	 5 lei 10 lei	În momentul transmiterii
g)Taxă pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemptorilor	40 lei/ha sau fractiune de ha	În momentul depunerii documentelor

h) Taxa serviciu de copiere a informațiilor publice solicitate pe suport de hartie	2 lei /filă		În momentul eliberării documentelor
i)Taxa contravaloare certificat de înregistrare vehicule	30 lei		In momentul depunerii cererii
j) Taxa contravaloare placute de inregistrare vehicule	50 lei/ buc (format 240 mm x 130 mm) 55 lei / buc (format 340 mm x 200 mm)		In momentul depunerii cererii
k) Taxa eliberare adeverinte şi certificate(registrul agricol, cadastru, urbanism)	2 lei		In momentul eliberării
l) Taxă eliberare copii după documente aflate în arhiva unității	2 lei/ filă (format A4) 3 lei/ filă (format A3)		În momentul eliberării
m) Taxă închiriere Sală Festivități -nunti (se închiriază pe o perioadă de 66 ore)	Perioada 1 mai- 31 octombrie 1000 lei	Perioada 1 noiembrie- 30 aprilie(sezonul rece) 1200 lei	În momentul închirierii
-praznice ;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore) -praznic inmormântare;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore) -majorate, cumetrii şi alte petreceri;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore) Taxă închiriere Sală (mese) Centru Cultură și Creație -praznice; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore) -praznic înmormântare; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore) - nunti (se inchiriaza pe o perioada de 66 ore) -majorate, cumetrii si alte petreceri(se inchiriaza pe o perioada de 20 ore)	400 lei 200 lei 500 lei 200 lei 100 lei 500 lei 300 lei	600 lei 400 lei 700 lei 400 lei 300 lei 700 lei 500 lei	În momentul închirierii
n) Taxă utilizare basculă semiautomată	20 lei / utilizare		In momentul utilizării

Art. 486 al. 4. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă	741 lei	În momentul solicitării
Art. 486 al. (5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	48 lei	În momentul eliberării

CAPITOLUL X– SANCŢIUNI	
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 109 lei la 434 lei, iar cele de la al.(2) lit. b) cu amendă de la 434 lei la 1083 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 504 de lei la 2453 lei.
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 776 la 3883 lei.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.

ANEXA NR. 2 LA
H.C.L nr. _____/_____

LISTA ACTELOR NORMATIVE

prin care sunt instituite impozite şi taxe locale inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Gherăeşti, prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Nr. crt.	Actul normativ sau H.C.L. nr. şi data	Cuprinsul actului sau Hotărârea Consiliului local
1.	Legea nr. 227/2015	Privind Codul Fiscal
2.	Legea nr. 207/2015	Privind Codul de procedură fiscală
3.	Hotărârea Consiliului Local nr. 9/ 29.01.2020	Privind insituirea taxei de salubrizare, încasarea şi administrarea taxei de salubrizare pentru utilizatorii non – casnici
4.	Hotărârea Consiliului Local nr. 7/29.01.2020	Pentru completarea articolului 1 din HCL nr. 107/27.11.2019
5.	Hotărârea Consiliului Local nr 35/29.04.2020	Privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021
6.	Hotărârea Consiliului Local nr. 99/18.12.2020	Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale şi alte taxe assimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2021
7.	Hotărârea Consiliului Local nr. 36/29.04.2020	Pentru modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.104/ 27.11.2019
8.	Hotărârea Consiliului Local nr. 26/19.04.2021	Privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022
9.	Hotărârea Consiliului Local nr. 101/ 21.12.2021	Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2022
10.	Hotărârea Consiliului Local nr.39 / 28.04.2022	Privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023
11.	Hotărârea Consiliului Local nr. 105/22.12.2022	Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2023
12.	Hotărârea Consiliului Local nr. 62/ 29.05.2023	Privind indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2024
13.	Hotărârea Consiliului Local nr. 119/21.12.2023	Privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2024
14.	Hotărârea Consiliului Local nr. 98/ 20.12.2024	Privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2025
15.	Hotărârea Consiliului Local nr. 137/23.12.2025	Privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2026

Anexa nr. 3 la
H.C.L nr. ____/_____

L I S T A

cuprinzând actele normative inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Gherăeşti în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Nr. crt.	ACTUL NORMATIV SAU H.C.L nr. si data	CONTINUTUL ACTULUI SAU HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
1.	Hotărarea Consiliului local nr. 80/07.10.2024	Privind anularea accesoriilor aferente obligaţiilor bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, conform OUG nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare în domeniul gestionării creanţelor bugetare şi a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative
2.	Hotărârea Consiliului local nr. 95 /27.11.2024	Privind modificarea anexei 1 la HCL 80/07.10.2024 privind anularea accesoriilor aferente obligaţiilor bugetare principale , restante la data de 31 august 2024, inclusiv
3.	Hotărârea Consiliului Local nr. 137/23.12.2025	Privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora , precum şi amenzile aplicabile în anul 2026

Anexa nr. 4
la Hotararea nr._____/2026

Situația facilităților fiscale și procedura de acordare pentru impozitele și taxele locale pentru anul 2027

1. Criteriile in funcție de care se acorda scutirea sau reducerea de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, sunt urmatoarele:

a) incurajarea realizarii activitatilor cu caracter social pentru persoanele vulnerabile;
b) protectia fiscala a persoanelor afectate de calamitati naturale;
c) cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale;
d) realizarea in comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional;

2. Conform criteriilor prevazute la pct. 1 pentru anul 2027, in temeiul art.456 alin.2, 464 alin.2 și art. 485, alin. (1) din Codul fiscal se instituie urmatoarele scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe cladire, a impozitului/taxei pe teren si a taxei de salubrizare.

-I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru cladirile și terenul aferent cladirii, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernarnentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita (ali. 456 alin. 2 lit. b), art. 464 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

-II. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladirile/terenurile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit și cladirile/terenurile utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

III. Scutirea de la plata impozitului / taxei pentru cladirile rezidentiale și terenul aferent afectate de calamitati naturale pe o perioada de 2 ani, incepand cu data 1 ianuarie a anului urmator celui care s-a produs evenimentul. (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

IV. Scutirea la plata impozitului pentru cladirile rezidentiale pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru creșterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

V. Scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

3. Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri , teren si a taxei de salubrizare pentru anul 2027

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru cladirile și terenul aferent cladirii, utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita (art. 456 alin. 2 lit. b), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Criterii de acordare a facilitatilor

(1) Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren organizatiile neguvernamentale și

întreprinderile sociale care înființeaza și administreaza unitati de asistenta sociala in domeniile care urmaresc interesul general, și realizarea nevoilor sociale ale grupurilor vulnerabile, a prevenirii și combaterii riscului de excluziune sociala și a promovarii incluziunii sociale (art. 6 alin. 1 lit. b din Legea nr. 219/2015)

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda:
- numai pentru cladirile/terenurile detinute in proprietate și /sau pentru cladirile/terenurile primite in folosinta gratuita.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal insotita de urmatoarele documente:

- actul de infiintare al ONG-urilor / 'intreprinderii sociale:
- statutul ONG-urilor / intreprinderii sociale;
- atestatul de intreprindere sociala;

B. Analiza cost- beneficiu

1) <u>Context general:</u>

În baza de date privind impozitele și taxele locale a fost efectuata o inventariere privitoare la organizatiile neguvernamentale și intreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale, carora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit. b), art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
Astfel:

- Numar estimat de imobile: 1
- Estimare valoare totala reducere în anul 2027 - suma prezumata este de **5000 lei**.
- Perioada de acordare: 1 an fiscal (2027)

2) <u>Costuri pentru bugetul</u> unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala din impozitul/taxa pe cladiri/terenuri, conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.b), art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,	5000 lei

<u>Beneficii:</u>

- **Dezvoltarea și diversificarea serviciilor:** Cu resurse financiare crescute, ONG/intreprinderile sociale pot extinde programele existente, pot dezvolta noi initiative si pot ajunge la un numar mai mare de beneficiari, raspunzand astfel unor nevoi sociale diverse
- **Profesionalizare și eficienta:** Un flux constant de fonduri permite organizatiilor/inteprinderilor sa investeasca in personal calificat și infrastructura, crescand calitatea și eficienta serviciilor oferite.
- **Complementaritate cu serviciile publice:** Organizatiile neguvernamentale și intreprinderile sociale, ca furnizori de servicii sociale, joaca un rol esential in completarea serviciilor sociale oferite de stat și autoritatile locale, acoperind adesea nișe sau nevoi specifice care nu sunt acoperite de catre sectorul public.
- **Reducerea presiunii asupra bugetului** : Prin preluarea de servicii sociale de catre sectorul non-profit finantat privat, se elibereaza resurse publice care pot fi alocate altor domenii sau folosite pentru finantarea directa a serviciilor sociale publice deficitare.

- **Inovare sociala:** Sectorul neguvernamental este adesea mai agil şi poate experimenta solutii inovatoare la probleme sociale complexe, oferind modele noi de interventie care pot fi preluate ulterior şi de sectorul public

- **Dezvoltarea** si **diversificarea serviciilor:** Cu resurse financiare crescute, ONG/si intreprinderile sociale pot extinde programele existente, pot dezvolta noi initiative si pot ajubge la un numar mai mare de beneficiari raspunzand astfel unor nevoi sociale diverse (ex: sprijin pentru copii cu dizabilitati, asistenta pentru familii defavorizate, etc.).

II. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladirile/terenurile aflate in proprietatea organizafiilor nonprofit şi cladirile/terenurile utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; (art. 456 alin. 2 lit. c), art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A. Reguli generale

(1) Prin organizatie nonprofit se înțelege orice asociatie, fundatie, liga, federatie, uniune înregistrata in Romania, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociatiile şi fundatiile, care utilizeaza veniturile şi activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.(Persoanele *fizice si persoanele juridice care urmaresc desfasurarea unor activitati de interes general sau in interesul unor colectivități ori, dupa caz, in interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundatiii in conditiile prezentei ordonanțe. Asociațiile si fundațiile constituite potrivit prezentei ordonante sunt persoane juridice de drept privat fara scop patrimonial* - art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)

(2) Persoanele juridice fara scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi si obligatii care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se imparte asociatilor ci va fi utilizat conform scopului in vederea caruia a fost constituita organizatia nonprofit.

(3) Sunt active in orice domeniu in care se manifesta nevoia societatii: educatie, stiinta, cercetare, cultura, sanatate, protectie sociala, minoritati, drepturile omului, protectia mediului, protectia copilului, etc.

B. Criterii de acordare a facilitatilor

(1) Beneficiaza de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri/terenuri organizatiile nonprofit care desfășoară activitati de tipul:

a. recuperare si reabilitare;
b. suport si asistenta pentru familiile si copiii aflati in dificultate;
c. educatie informala extracurriculara pentru copii si adulti, in functie de nevoia fiecarei categorii;
d. asistenta si suport pentru persoanele varstnice, inclusiv pentru persoanele varstnice dependente;
e. asistenta si suport pentru copii, persoane varstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substante toxice, persoane care au parasit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenta in familie, victime ale traficului de fiinte umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fara venituri sau cu venituri mici, imigranti, persoane fara adapost, bolnavi cronici, persoane care sufera de boli incurabile, precum si alte persoane aflate in situatii de nevoie sociala;
f. sprijin si orientare pentru integrarea, readaptarea si reeducarea profesionala;
g. ingrijire social-medicala pentru persoanele aflate in dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate in fazele terminale ale unor boli;
h. mediere sociala;
i. consiliere in cadru institutionalizat si centre de informare si consiliere;
j. orice alte activitati şi actiuni care au drept scop mentinerea, refacerea sau dezvoltarea capacitatilor

individuale pentru depașirea unei situatii de nevoie sociala. respectiv in care se rnanifesta nevoia societatii de educatie, stiinta, cercetare, cultura. sanatate, protectie sociala, minoritati. drepturile omului, protectia mediului, protectia copilului;

k. ingrijire sociala și medicala gratuita in unitati specializate.

(2) In cazul taxei pe cladiri/terenuri. scutirea se aplica exclusiv pentru cele utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita de la autoritatile administratiei publice locale, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ (pentru care se datoreaza taxa).

(3) Scutirea se acorda pentru cladirea și terenul aferent. care este folosit exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scuti rea se acorda numai in cazul in care pana la data depunerii cererii sunt achitate toate creantele fiscale restante si doar contribuabililor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de următoarele documente:

- actul de infiintare organizatiei nonprofit;
- statutul organizatiei nonprofit;
- declaratia fiscala de stabilire a impozitului/taxei:

C. Analiza cost- beneficiu

În baza de date privind impozitele și taxele locale a fost efectuata o inventariere privitoare la organizatiile neguvernamentale și intreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale, carora le sunt aplicabile prevederile art.456 alin.2 lit.b), art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Astfel:

- Numar estimat de imobile: 4
- Estimare valoare totala reducere in anul 2027 - suma prezumata este de **35000 lei .**
- Perioada de acordare: 1 an fiscal (2027)

Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala din impozitul/taxa pe cladiri/terenuri, conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.b). art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	35000 lei

Beneficii:

Dezvoltarea si **diversificarea serviciilor:** Cu resurse financiare crescute, organizatiile nonprofit pot extinde programele existente, pot dezvolta noi initiative si ajunge la un numar mai mare de beneficiari raspunzand astfel unor nevoi sociale diverse.

- **Profesionalizare** si **eficienfa:** Un flux constant de fonduri permite organizatiilor sa investeasca In personal calificat (asistenti sociali, specialisti) si in infrastructura. crescand calitatea si eficienta serviciilor oferite.

  Complementaritate cu serviciile publice: Organizatiile neguvernarnentale joaca un rol esential in completarea serviciilor sociale oferite de stat si autoritatile locale, acoperind adesea nise sau nevoi specifice care nu sunt acoperite de catre sectorul public.
- **Reducerea presiunii asupra bugetului** : Prin preluarea de servicii sociale de catre sectorul non-profit finantat privat, se elibereaza resurse publice care pot fi alocate altor domenii sau folosite pentru finantarea directa a serviciilor sociale publice deficitare.
- **Inovare sociala:** Sectorul neguvernarnental este adesea mai agil si poate experimenta solutii

inovatoare la probleme sociale complexe, oferind modele noi de interventie care pot fi preluate ulterior si de sectorul public

III. Scutire de la plata impozitului / taxei pentru cladirile rezidentiale si terenul aferent afectate de calamitati naturale pe o perioada de 2 ani, incepand cu data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul. (art. 456 alin. 2 lit. g), art. 464 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art. 2 lit. j din OUG. nr. 21/2004 privind Sisternul National de Management al Situatiilor de Urgenta, cu modificarile și completarile ulterioare, defineste *tipuri de risc- cazuri de forta majora determinate de incendii, cutremure, inundații, accidente, explozii, avarii, alunecari sau prabușiri de teren, imbolnaviri in masa, prabusiri ale unor constructii, instalatii ori amenajari, esuarea sau scufundarea unor nave, caderi de obiecte din atmosfera ori din cosmos, tornade, avalamse, esecul serviciilor de utilități publice si alte calamitați naturale, sinistre grave sau evenimente publice de amploare determinate ori favorizate de factori de risc specifici; grevele nu pot fl considerate tipuri de risc in condițiile prezentei ordonanfe de urgenta*

A. Criterii de acordare a facilitatilor

1) In situatia producerii unor calamitati naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc in Legea privind sistemul national de management al situatiilor de urgenta (OUG. nr. 21/2004) se acorda scutirea la plata impozitului / taxei pe cladiri si la plata impozitului/taxei pe teren.
2) De aceste reducere beneficiaza persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligatiei de plata a impozitului/taxei pe cladirile/terenurile care au fost afectate in urma unor calamitati naturale.
3) Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot 'inregistra 'in scris la registratura comunei Gheraesti in termen de maxim 72 de ore de la producerea calamitatii.
4) In termen de 24 de ore de la data primirii sesizari Serviciul Situatii de urgenta verifica pe teren sesizarile, 'intocmind o nota de constatare privind evenimentele produse si urmarile acestora.
5) Nota de constatare privind evenimentele produse si urmarile acestora se 'incheie in 2 exemplare, din care un exemplar ramane la persoana afectata de calamitatea naturala, un exemplar ramane la Serviciul Situatii de urgenta
6) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri si teren se acorda persoanelor in cauza, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 'incepand cu data 1 ianuarie a anului urmator celui 'in care s-a produs evenimentul, conditionat de depunerea cererii de scutire/reducere insotita de documentele justificative.
7) Scutirea se acorda numai 'in cazul 'in care pana la data depunerii cererii sunt achitate toate creantele fiscale restante si doar contribuabililor care si-au 'indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior 'in termenele prevazute de lege.

B. Acte necesare

1) Scutirea de la plata impozitului / taxei pe cladiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente (in copie):
a) actul de identitate /cod unic de inregistrare/cod de identificare fiscala;
b) nota de constatare privind evenimentele produse si urmarile acestora 'intocmita de Serviciul Situatii de urgenta:

C. Analiza cost-beneficiu

1) <u>Context general:</u>

In baza de date privind impozitele si taxele locale a fost efectuata o inventariere privitoare la cladirile/terenurile afectate de calamitati naturale, carora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.j)

si art. 464 alin. 2 lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

In anul 2026 nu au fost cazuri de scutire pentru astfel de situatii, prin urmare prezentam urmatoarea estimare , respectand incadrarea in procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii , a cuantumului total al scutirilor ce se acorda de consiliul local.

Astfel:

- Numar estimat de imobile: 10
- Estimare valoare totala reducere anul 2027 - suma prezumata este de **cca. 5000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an.

Costuri pentru bugetul unititii administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala din impozitul/taxa pe cladiri/terenuri, conform prevederilor art. 456 al.(2) lit. g, art. 464 al.2 lit. (f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	5000 lei

Beneficii : protectia fiscală a persoanelor afectate de calamitati naturale.

IV. Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile rezidentiale pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru creşterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

A.Reguli generale:

Conform prevederilor art. 3(1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sisternului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din Surse regenerabile de energie, denumit in continuare sistem de promovare stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrica livrata in reteaua si sau la consumatori, produsa din* : a)energie hidro utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW;b) energie eoliană;c) energie solară;d) energie geotermală şi gazele combustibile asociate;e) biomasă;f) biogaz;g) gaz de fermentare a deşeurilor;h) gaz de fermentare a nămolurilor din instalaţiile de epurare a apelor uzate şi care este livrată în reţeaua electrică.

B.Criterii de acordare a facilitatii:

1. este proprietar persoana fizica al imobilului-constructie cu destinatie de locuinta pe care se amplaseaza sistemul de panouri fotovoltaice:
2. sa fie realizate pe cheltuiala proprie lucrarile pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice:
3.lucrarile de interventie au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE specializat;
4.pana la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale restante si doar contribuabililor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege,
5.scutirea se mentine si in cazul sotului supravietuitor si in cazul mostenitorilor legali ai persoanei fizice;
6.scutirea se aplica pentru o perioada de 2 ani de zile din momentul depunerii documentelor justificative pentru lucrari efectuate după data intrarii in vigoare a prevederilor Legii 239/2025.

C.Acte necesare:

(1) Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile rezidentiale, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru creșterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, 'insotita de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) procesul-verbal de punere 'in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovo ltai ce;

b) certificatul de racordare - document emis de catre operatorul de retea 'in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de producere si a utilizarii retelei, care certifica 'indeplinirea conditiilor prevazute 'in avizul tehnic de racordare valabil, conform Regularnentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare 'in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz;

c) declaratia pe propria raspundere a proprietarului cladirii 'in sensul ca lucrarile pentru instalarea de sisterne de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fast realizate pe cheltuiala proprie;

D.Analiza cost- beneficiu

1.Context general:

In baza de date privind impozitele si taxele locale a fost efectuata o inventariere privitoare la cladirile rezidentiale pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice carora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit. **h)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

In anul 2026 nu au fost cazuri de scutire pentru astfel de situatii, prin urmare prezentam urmatoarea estimare , respectand incadrarea in procentul de 5% din totalul veniturilor din impozitele si taxele locale incasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii , a cuantumului total al scutirilor ce se acorda de consiliul local.

Astfel:

- Numar estimat de imobile: 10
- Estimare valoare totala scutire in anul 2027 - suma prezumata este de **cca. 5000 lei.**
- Perioada de acordare: 1 an fiscal (2027)

2. Costuri pentru bugetul unitatii administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala din impozitul pe cladiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	5.000 lei

Beneficii:

Creșterea performantei energetice a cladirilor de locuit și implicit protejarea mediului inconjurator.

V. Scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

A.Reguli generale:

Conform prevederilor art. 485 din Legea 227/2015 se acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Codul fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:
a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea **Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice** sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate ;
g)familiile cu peste 5 membrii, vor achita contravaloarea taxei pentru 5 membrii.

B.Criterii de acordare a facilităţii:

1. Scutirea se acordă de la plata taxei de salubrizare.

C. Acte necesare :
- Cerere.
- Actul de înfiinţare a organizaţiei/asociaţiei/fundaţiei.
- Statutul organizaţiei/asociaţiei/fundaţiei.
- Atestat unitate de asistenta sociala;
- Legitimatie de veteran,
- Certificat de încadrare în grad de handicap;
- Decizie privind incadrare Decret lege 118/1990.

D .Analiza cost- beneficiu

In baza de date privind impozitele si taxele locale a fos efectuată o inventariere cu privire la persoanele fizice si juridice care beneficiază de scutire de la plata taxei de salubrizare conform art. 485 din Legea 227/2015 astfel:
- Numar estimat de beneficiari - 75
- Estimare valoare totala scutire in anul 2027 - suma prezumata este de cca. 18.000 lei
- Perioada de acordare: 1 an fiscal (2027)

Costuri pentru bugetul unitatii administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natura fiscala din taxa de salubrizare conform prevederilor art. 485 al.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	18.000 lei

Beneficii: - protectia fiscala a persoanelor cu handicap.

X.Dispozitii finale

1. Conform prevederilor art. 489[1] din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate hotara sa acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor si taxelor locale pe baza de analize cost-beneficiu, pentru o perioada determinata de timp, de cel mult 2 ani fiscali, in functie de anumite criterii predefinite prin hotararea adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, pentru anul fiscal urmator. in cadrul acestei perioade se efectueaza evaluari intermediare din perspectiva atingerii scopului urmarit la momentul la care a fost luata hotararea de acordare si in functie de constatari se decide prin hotarare, dupa caz, mentinerea pentru restul perioadei ramase sau stoparea acordarii pe viitor.

2. Criteriile se stabilesc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale prin hotarare a consiliului local.

3. Cuantumul total al scutirilor si/sau reducerilor ce se acorda prin hotarare a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate pana in ziua anterioara adoptarii hotararii din anul fiscal precedent celui care se acorda scutirea.

4. Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladire si teren, a taxei de salubrizare, dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz.

Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local **si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege**, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

5. Beneficiarii scutirilor/reducerilor au obligatia sa depuna declaratii in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

-intervin schimbari privind domiciliul fiscal;

-intervin schimbari privind situatia juridica de natura sa conduca la modificarea impozitului / taxei pe cladiri/teren;

-intervin schimbari privind denumirea/identitatea;

-intervin schimbari in ceea ce privelte misiunea/scopul/etc.;

-este retrasa licenta de functionare a serviciului social;

-orice alte schimbari/modificari intervenite fata de situatia existenta la data acordarii scutirii/reducerii.

6. Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

7. Scutirile și/sau reducerile la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren , a taxei de salubrizare se acorda incepand cu data de 1 ianuarie 2027 pentru persoanele care detin documente justificative și le-au depus la Biroul de impozite și taxe locale **pana la data de 31 martie 2027 inclusiv,** pentru celelalte cazuri scutirea se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea.

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA GHERĂEŞTI
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăeşti
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

NR 12098 DIN 11.11.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile în anul 2027

Impozitele şi taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt:
a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale.

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin. 4 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ :" consiliul local stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale , în condiţiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele şi taxele locale, se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , *Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente.*

Intrucat in anul 2026 nu au fost modificări ale Legii 227/2015 privind modul de stabilire a impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, nivelul impozitelor şi taxelor locale care constau intr-o anumită sumă în lei va ramane la nivelul celor din 2026.

Facilităţile fiscale acordate pentru anul 2026 se menţin şi pentru anul 2027.

In baza art.484 alin.(1) din Codul fiscal pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice autoritatea deliberativa poate adopta taxe speciale iar cuantumul acestora se stabileste in conformitate cu prevederile Legii nr.273 /2006 privind finantele publice locale.

Asadar pentru a acoperi cheltuielile de functionare a taxei speciale de salubritate si in anul 2027 este necesar sa se asigure resursele financiare deoarece conform legislatiei fiscale nu poate fi efectuata nici o cheltuiala fara sa asiguri veniturile necesare.

Pentru anul 2027 propunem mentinerea acordării bonificaţiei de 10% pentru impozitul/taxa pe cladiri, teren si mijloace de transport atat de la persoane fizice cat si persoane juridice pentru contribuabilii care achită aceste obligatii fiscale pana la data 31.03.2027.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA COMUNA GHERĂEȘTI

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA GHERĂEŞTI
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăeşti
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

NR 12099 DIN 11.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale şi alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2027

Având în vedere dispozitiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 495 lit. f), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor şi taxelor locale " precum şi ale art. 183 şi art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, prevederile OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri şi cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât şi pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite şi taxe locale pentru anul 2027, cuprinse în proiectul de hotărâre şi anexe .

Impozitele şi taxele locale pentru anul 2027 au la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii 239/ 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative modificată prin Ordonanta de urgență a guvernului nr. 78/ 2025.

Principalele modificări față de impozitele şi taxele locale stabilite în anul 2026 sunt următoarele:

1.Toate clădirile persoanelor juridice vor fi considerate prin lege ca avand destinație nerezidențială (art. 460 alin.2 din Legea 227/2015) incepand cu 1 ianuarie 2027, astfel se menține cota de impozitare de 1% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice , conform prevederilor art. 460 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

2.Conform legislației in vigoare la acest moment pentru anul fiscal 2027 nu mai există cadrul legal pentru indexarea cu rata inflației a impozitelor şi taxelor locale.

3 .Au fost introduse la capitolul IX- Alte taxe locale următoarele taxe: taxa serviciu de copiere a informațiilor publice solicitate pe suport de hartie, taxa contravaloare certificat de înregistrare vehicule şi taxa contravaloare plăcute de înregistrare vehicule.

4 . A fost eliminată taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală.

Prin excepție de la prevederile de mai sus sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) din Legea 227/ 2015 privind autovehiculele si combinațiile de autovehicule de transport marfă , cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

În Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, documentul C/2026/4617, publicat la 1 octombrie 2026, a fost publicată rata de schimb de referință a monedei euro aferentă datei de 30 septembrie 2026, respectiv 1 euro = 5,2788 lei.

Facilitățile fiscale acordate pentru anul 2026 de către consiliul local se mențin şi pentru anul 2027 conform anexei nr. 4 .

Considerăm că valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală şi propunem aprobarea, pentru anul 2027, a impozitelor şi taxelor locale cum sunt prevăzute în proiectul de hotărâre şi anexe la acesta.

ŞEF SERVICIU,
Antoaneta COCUTI

INSPECTOR ,
Mariana G. BURUIANĂ