

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 656 din 21.01.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

”Proiect de hotărâre pentru actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001(anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare”.

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 21.01.2026 – 27.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 21.01.2026.

VICEPRIMAR
cu atribuții delegate de primar, pentru perioada 19.01.2026 – 26.01.2026,
DAN COBZARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 657 din 21.01.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 19.01.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. NR. 656 din 21.01.2026, referitor la elaborarea *”Proiect de hotărâre pentru actualizarea și corelarea HCL nr. 9/05.04.2013 privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001(anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare”*.

SECRETAR GENERAL,

Marcela PĂLĂNCEANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 *privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare*

cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32),
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Gherăești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- ✚ Art.120 și art.121 din Constituția României;
- ✚ Art. 554 și art. 863 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- ✚ Proiectul de hotarare precum și referatul de aprobare, cu nr. 605 din 21.01.2026;
- ✚ raportul de specialitate nr. 654 din 21.01.2026;
- ✚ Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gherăești;
- ✚ inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț – Anexa nr. 32 la Hotărârea Guvernului nr.1356 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 19.08.1999 cu privire la declararea, aprobarea și însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Pângărați,cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

-Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind Aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-prevederile HCL nr. 9/05.04.2013 privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare ;

- cererea de finanțare intervenție DR36/ 28.10.2025- *Împreună pentru comunitate- GAL Iași Sud Vest o comunitate armonioasă implicată social*, pentru proiectul de investiție Dotare centrul de cultură și creație din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, cod proiect F36020810211212901741 și solicitarea de clarificări nr. 19/ 19.01.2026 cu termen de răspuns de 7 zile lucrătoare, pentru corelarea inventarului domeniului public cu situația juridică și cadastrală actuală, ca urmare a operațiunilor de dezmembrare și măsurători cadastrale efectuate ulterior aprobării inventarului initial, fiind necesară pentru conformitatea documentației depuse în cadrul cererii de finanțare;

- art.286 alin.(4), art.287 lit.(b), art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

-punctul 5 - Anexa nr.4 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019, privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) și art. 196 alin. (l) lit. a) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Gherăești, adoptă următoarea
HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 *privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare* cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Gherăești, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gherăești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gherăești și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pângărați, precum și pe pagina de internet www.primariagheraesti.ro

Inițiator
Viceprimar,
Dan COBZARIU

Avizat legalitate
Secretar general al comunei
Marcela PĂLĂNCEANU



Anexă la PHCL nr. ____ / din 29.01.2026

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
10	1.6.2	Clădire Cămin cultural-Centru de cultură și creație sat Gherăești cu teren aferent	Clădire Centrul de cultură și creație Gherăești, cu 2 niveluri, suprafață construită la sol 717 mp, suprafață construită desfășurată 751 mp, număr cadastral 56140-C1, extinsă și renovată în anul 2013 Teren curți construcții, intravilan, Str. Vasile Alecsandri, sat Gherăești, Suprafață.teren 2913 mp, numar cadastral 56140	Construit 1960/modernizat 2013	1.542,38 (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren)	Domeniu public

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 605/ 21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32),
cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-prevederile HCL nr. 9 din 5 aprilie 2013 privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare

- documentația de dezmembrare și extrasul de carte funciară 56140;

-cererea de finanțare intervenție DR36/ 28.10.2025- *Împreună pentru comunitate-GAL Iași Sud Vest o comunitate armonioasă implicată social*, pentru proiectul de investiție Dotare centrul de cultură și creație din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, cod proiect F36020810211212901741 și solicitarea de clarificări nr. 19/ 19.01.2026 cu termen de răspuns de 7 zile lucrătoare, pentru corelarea inventarului domeniului public cu situația juridică și cadastrală actuală, ca urmare a operațiunilor de dezmembrare și măsurători cadastrale efectuate ulterior aprobării inventarului inițial, fiind necesară pentru conformitatea documentației depuse în cadrul cererii de finanțare

Se motivează supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
Dan COBZARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 654 din 21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al Comunei Gherăești, inventariat în baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 19.08.1999, și atașat în Anexa nr. 32 a Hotărârii Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț. Bunurile aparținând domeniului public al comunei Gherăești sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea existentă în anexa nr. 32 a Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

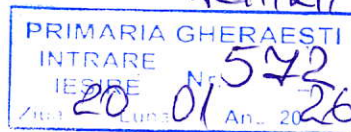
Luând în considerare oportunitățile pentru finanțare a mai multor obiective din fonduri guvernamentale și europene, comuna Gherăești a fost nevoită să modifice și să completeze inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești.

Având în vedere cererea de finanțare intervenție DR36/ 28.10.2025- *Împreună pentru comunitate- GAL Iași Sud Vest o comunitate armonioasă implicată social*, pentru proiectul de investiție Dotare centrul de cultură și creație din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, cod proiect F36020810211212901741 și solicitarea de clarificări nr. 19/ 19.01.2026 cu termen de răspuns de 7 zile lucrătoare, pentru corelarea inventarului domeniului public cu situația juridică și cadastrală actuală, ca urmare a operațiunilor de dezmembrare și măsurători cadastrale efectuate ulterior aprobării inventarului inițial, fiind necesară pentru conformitatea documentației depuse în cadrul cererii de finanțare;

Se motivează supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind actualizarea și corelarea HCL nr. 9/ 05.04.2013 cu situația juridică și cadastrală actuală, pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
PROIECTE, INVESTIȚII
CONSTANDIȘ CRISTINA





FORMULAR DE SOLICITARE A INFORMATIILOR SUPLIMENTARE

OJFIR-NEAMT

Nr. 19 data 19.01.2026

Catre: **COMUNA GHERĂEȘTI**

Ref: Cerere finantare interventie DR36 pentru proiecte de investitii - DOTARE CENTRUL DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE DIN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Date de identificare a solicitantului

- Denumirea organizației/Nume solicitant : **COMUNA GHERĂEȘTI**
- Cod Unic de Înregistrare: **2613729**
- Numele și prenumele responsabilului legal de proiect

DĂNCULESEI ERMINA

Denumirea intervenției din cadrul SDL *Impreuna pentru comunitate – GAL Iasi Sud Vest o comunitate armonioasa implicata social*

În atenția doamnei DĂNCULESEI ERMINA,

PARTEA I

Vă aducem la cunoștință, referitor la cererea de finanțare privind proiectul cu titlul DOTARE CENTRUL DE CULTURĂ ȘI CREAȚIE DIN SATUL GHERĂEȘTI, COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ, selectată în vederea finanțării prin PS 2023-2027 de către GAL (denumire) ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA IASI SUD-VEST, prin Raportul de selecție nr. 7/21.11.2025, faptul că în urma verificării efectuate de către experții OJFIR-NEAMT, a rezultat necesitatea clarificării următoarelor aspecte:

În urma verificării documentelor depuse în cadrul cererii de finanțare, respectiv:

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ghereaști, aprobat prin **HCL nr. 9/05.04.2013**, Anexa nr. 1;
- Extrasul de carte funciară nr. **56140 Ghereaști**, documentația cadastrală aferentă și actele înscrise în cartea funciară;

s-au constatat **neconcordanțe între datele înscrise în inventarul domeniului public și situația juridică și cadastrală actuală a imobilului care face obiectul proiectului**, după cum urmează:

- imobilul este înscris într-o **carte funciară nouă**, rezultată în urma unui **act de dezmembrare notarială** ulterior aprobării inventarului;
- suprafața terenului înscrisă în cartea funciară (**2.913 mp**) nu se regăsește în inventarul domeniului public aprobat prin HCL nr. 9/2013;
- suprafața construită și suprafața desfășurată a clădirii Cămin Cultural (717 mp / 751 mp) **nu sunt reflectate în inventarul domeniului public**;
- inventarul existent nu conține elementele de identificare cadastrală actuale ale imobilului (număr cadastral, suprafețe determinate prin măsurători cadastrale).

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm:

- 1. adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind corelarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ghereaști, în sensul:**
 - o actualizării suprafeței terenului conform datelor din cartea funciară;
 - o includerii suprafeței construite și desfășurate a clădirii Cămin Cultural;
 - o corelării inventarului cu identificarea cadastrală actuală a imobilului;
- 2. transmiterea hotărârii adoptate, împreună cu anexa actualizată a inventarului, din care să rezulte în mod clar corespondentul dintre bunul inventariat și imobilul înscris în CF nr. 56140 Ghereaști;**

Totodată, conform mențiunilor exprese din Ghid, Doc. 3.5 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei/ comunelor, întocmit conform legislației în vigoare privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, atestat prin Hotărâre a Guvernului și publicat în Monitorul Oficial al României.

și

Doc. 3.6 Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea modificărilor și/sau completărilor la inventar în sensul includerii în domeniul public a altor bunuri (supusă controlului de legalitate al Prefectului, în condițiile legii).

Prezenta solicitare vizează **corelarea inventarului domeniului public cu situația juridică și cadastrală actuală**, ca urmare a operațiunilor de dezmembrare și măsurători cadastrale efectuate ulterior aprobării inventarului inițial, fiind necesară pentru conformitatea documentației depuse în cadrul cererii de finanțare.

Pentru motivarea răspunsului dumneavoastră, vă rugăm să atașați următoarele documente:

1.Documente suport în original / copie cu mențiunea conform cu originalul.

Vă rugăm să completați formularul și să-l returnați în termen de 7 zile lucrătoare, termen care curge de la data comunicării electronice a formularului de către AFIR.

Cu stimă,

Aprobat:

Director OJFIR-NEAMT
Nume/prenume Petrica Ilisei
Semnătura

Petrica-
Viorel Ilisei

Digitally signed by Petrica-Viorel Ilisei
DN: c=RO, o=Jistra Neamt, o=AFIR,
cn=Petrica-Viorel Ilisei,
serialNumber=IPV1, st=Neamt,
givenName=Petrica-Viorel, sn=Ilisei
Date: 2026.01.19 15:57:59 +02'00'

Verificat:

Sef SLINA OJFIR-NEAMT
Nume prenume Marius Macinca
Semnatura

Marius
Macinca

Digitally signed by
Marius Macinca
Date: 2026.01.19
15:53:34 +02'00'

Întocmit:

Expert SLINA OJFIR-NEAMT
Nume prenume Oana PREDOAIA
Semnatura

Oana
Predoaia

Digitally signed
by Oana Predoaia
Date: 2026.01.19
10:46:49 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56140 Gheraesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Loc. Gheraesti, Str VASILE ALECSANDRI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56140	2.913	Teren împrejmuit; LOT 1 - delimitat prin gard de fier pe fundație de beton tronsoanele 93-22-735-56 și 783-797, prin gard de plasă de sârmă pe tronsonul 56-736-738, prin peretele clădirii pe tronsoanele 778-769-781 și 771-772, în rest limita este convențională.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56140-C1	Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Loc. Gheraesti, Str VASILE ALECSANDRI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:717 mp; Cămin cultural - Centru de cultură și creație Gherăești. Suprafață construită desfășurată 751 mp. Număr de niveluri: 2. Anul construirii: 1960, extins și renovat în anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40198 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare autentificat sub Nr. 2244, din 20/08/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56140 a imobilului cu numarul cadastral 56140 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55714 inscris in cartea funciara 55714;	A1
Act Normativ nr. HG NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 3832, din 27/12/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DASCALU OANA; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 479, din 15/01/2024 emis de COMUNA GHERAESTI; Act Normativ nr. HCL nr. 20, din 19/08/1999 emis de COMUNA GHERAESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHERĂEȘTI , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55714/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 3980 din 25/01/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestarea edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 198, din 08/01/2024 emis de Primăria Comunei GHERAESTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 212, din 09/01/2024 emis de Primăria Comunei GHERAESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHERĂEȘTI , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55714/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 3980 din 25/01/2024;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

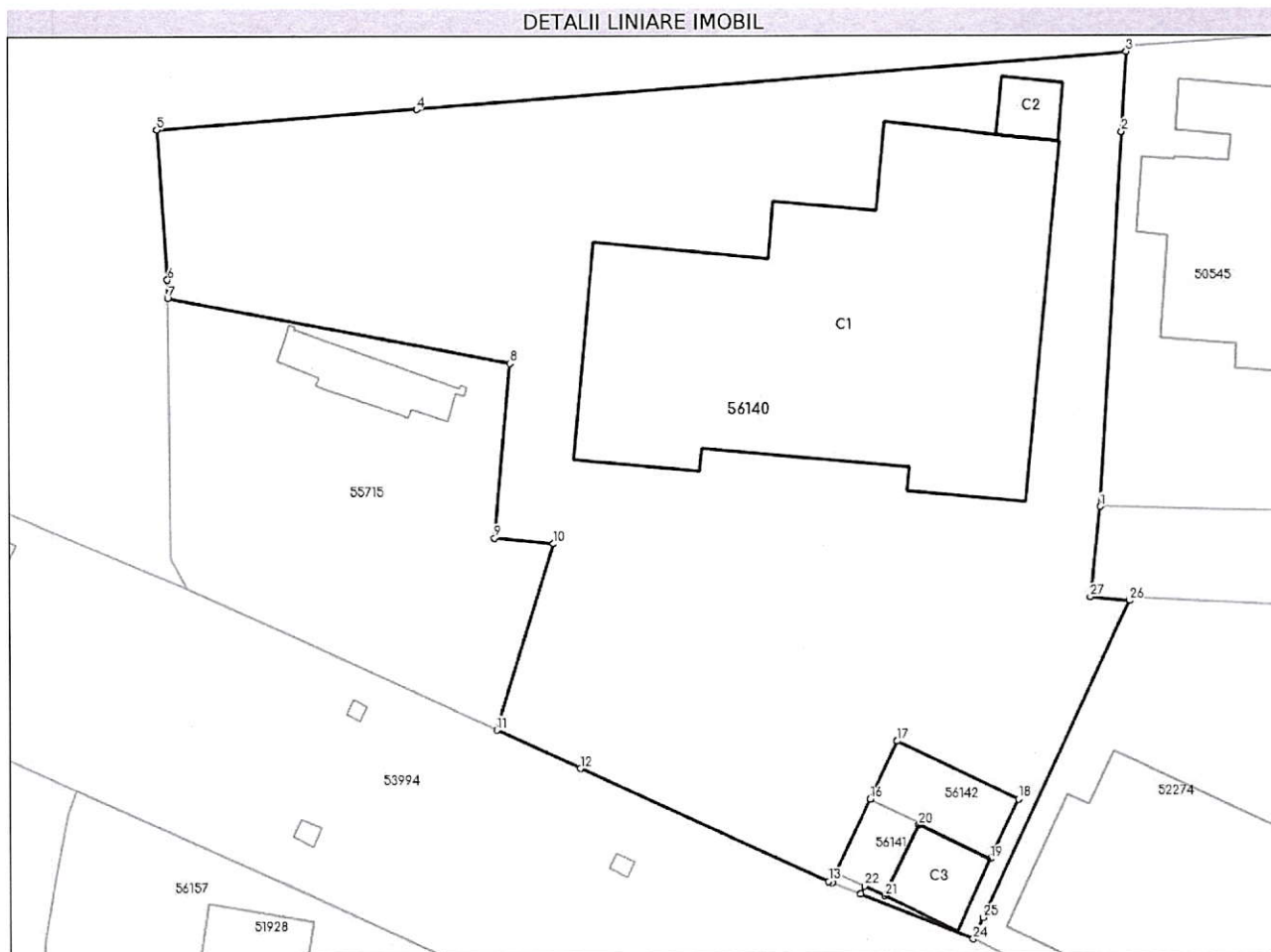
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56140	2.913	LOT 1 - delimitat prin gard de fier pe fundație de beton tronsoanele 93-22-735-56 și 783-797, prin gard de plasă de sârmă pe tronsonul 56-736-738, prin peretele clădirii pe tronsoanele 778-769-781 și 771-772, în rest limita este convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56140-C1	construcții administrative și social culturale	717	Cu acte	S. construită la sol:717 mp; Cămin cultural - Centru de cultură și creație Gherăești. Suprafață construită desfășurată 751 mp. Număr de niveluri: 2. Anul construirii: 1960, extins și renovat în anul 2013.
A1.2	56140-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; Construcție anexă. Suprafață construită desfășurată 21 mp. Număr de niveluri: 1. Anul construirii: 2013. Nu se întabulează.
A1.3	56140-C3	construcții anexa	36	Fara acte	S. construită la sol:36 mp; Construcție fără acte. Suprafață construită desfășurată 36 mp. Număr de niveluri: 1. Anul construirii: 2013. Construcție fără acte. Nu se întabulează.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.345
3	4	53.855
5	6	11.322
7	8	26.333
9	10	4.472
11	12	6.966
13	14	0.248
15	16	6.12
17	18	10.16
19	20	5.973
21	22	1.736
23	24	9.167
25	26	26.343
27	1	6.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.0
4	5	19.674
6	7	1.382
8	9	13.213
10	11	14.673
12	13	20.629
14	15	0.844
16	17	4.804
18	19	5.006
20	21	5.945
22	23	0.676
24	25	1.763
26	27	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

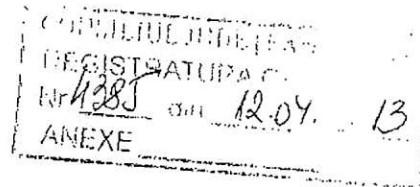
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 1101 din 12 aprilie 2013

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Gherăești nr. 9/05 APRILIE 2013, privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim.



SECRETAR,
Marcela Pălănceanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213 /1998 cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Examinând expunerea de motive a Primarului comunei Gherăești;

Văzând raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherăești, precum și propunerile comisiei speciale pentru întocmirea inventarului cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu art. 120, precum și ale art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se însușesc propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează (anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) :

Secțiunea 1, « Bunuri imobile » : - La poziția 10, se modifică după cum urmează :

-coloana 3 va avea următorul cuprins : Gherăești, str.Vasile Alecsandri nr. 62;

595,67 mp + 1913,08 mp ;

- coloana 4 va avea următorul cuprins : 2013 ;

-coloana 5 va avea următorul cuprins : 1.142.410,76 lei cu TVA + 25.591 lei ;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : investiție FEADR conform contractului de finanțare nr.C 322040812900032/01.07.2009.

Art.2. Se însușesc propunerile Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului cu privire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1356/2001 (anexa nr.32), cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Comunei Gherăești, județul Neamț.

Art.4. - Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț, a proiectului de hotărâre de Guvern vizând modificarea și completarea anexei nr. 32 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001, cu modificările și completările ulterioare.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ANGHEL VASILE

Nr. 9
Din 05 aprilie 2013

Contrasemnează
Secretar
Pălănceanu Marcela

Adoptată în ședința din 05 aprilie 2013 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr.
9 din 5 aprilie 2013
Primarul Comunei,
Ec.Carol BEREȘOAIIE

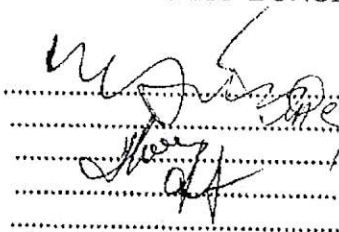
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

MODIFICĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Gherăești
ANEXA 1 la HCL nr. 9/5.04.2013

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
10	1.6.2	Clădire CĂMIN CULTURAL cu teren afereant	Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 62 595,67 mp +1913,08 mp	2013	1.142.410,76 lei cu TVA +25.591 lei	Investiție F.E. A.D.R. conform contractului de finanțare nr. C 322040812900032/ 01.07.2009

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE
APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

1. Președinte, PRIMAR ec.Carol BEREȘOAIIE
2. Secretar, Pălănceanu Marcela
3. Membri: Ilieși Aurel
4. Cocuți Antoaneta
5. Ungureanu Nelu



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Înșușit de Consiliul local prin
Hotărârea nr. 9 din 05 aprilie 2013
Primarul comunei,
Ec. Carol BEREȘOAIIE

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești
ANEXA 2 la HCL nr. 9/5.04.2013**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
43	1.6.2	<i>Clădire AFTER SCHOOL cu teren aferent</i>	Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 62 B 295,67 mp + 1704,33 mp	2013	799.273 lei cu TVA +14.216 lei	Investiție F.E. A.D.R. conform contractului de finanțare nr. C 322040812900032/ 01.07.2009