

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 544 din 19.01.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167”

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 19.01.2026 – 29.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 07.11.2025.

VICEPRIMAR
cu atribuții delegate de primar, pentru perioada 19.01.2026 – 26.01.2026,
DAN COBZARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 546 din 19.01.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 19.01.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 544 din 19.01.2026, referitor la elaborarea *"Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167"*.

SECRETAR GENERAL,

Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Gherăești, domnul Cobzariu Dan, nr. 531/19.01.2026;
- raportul de specialitate nr. 532/19.01.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Gherăești;
- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În baza prevederilor art. 129, alin (2) lit "c", ale art. 139 alin.1 și alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit."a" art. 243, alin. 1, lit."a" din O.U.G nr. 57/2019 - Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul satului Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cuprins în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

- Art.2. Se propune parcelarea imobilului identificat la art.1 în 2 loturi, după cum urmează:
- Lotul 1 – teren în suprafață de 784,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții;
 - Lotul 2 – teren în suprafață de 459,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Gherăești să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la articolul 1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăești.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
Dan COBZARIU

Nr. 13
Din 19.01.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLÂNCEANU

Adoptat în ședința din 29 ianuarie 2026 cu un număr devoturi "pentru", "abțineri"
....."împotriva" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 531 din 19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 1608 din 28.03.2023, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 784 mp teren, aferent construcției proprietatea domnului Enășoae P Petre și a doamnei Enășoae Consuela;
- ca urmare a înstrănării construcției către domnul Cherecheș Adrian, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3222 din 05.12.2025 la Biroul Individual Notarial Dascălu Oana;

Se propune parcelarea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.234 mp, situat în sat Gherăești, proprietate privată a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 56167 Gherăești, în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 784,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 459,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. nr. 56167 Gherăești, prin dezlipire în 2 loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local.

VICEPRIMAR,
Dan COBZARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 532 din 19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil - teren în suprafață de 1.243 mp aparținând domeniului privat, situat în intravilanul Comunei Gherăești, Județul Neamț, având categoria de folosință curți construcții, înscris în C.F. nr. 56167

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 531 din 19.01.2026, întocmit de domnul viceprimar, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- propunerea de parcelare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.234 mp, situat în sat Gherăești, proprietate privată a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 56167 Gherăești, în 2 loturi, după cum urmează:
 - Lotul 1 – teren în suprafață de 784,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții;
 - Lotul 2 – teren în suprafață de 459,00 mp, intravilan, situat în localitatea Gherăești, având categoria de folosință curți – construcții.

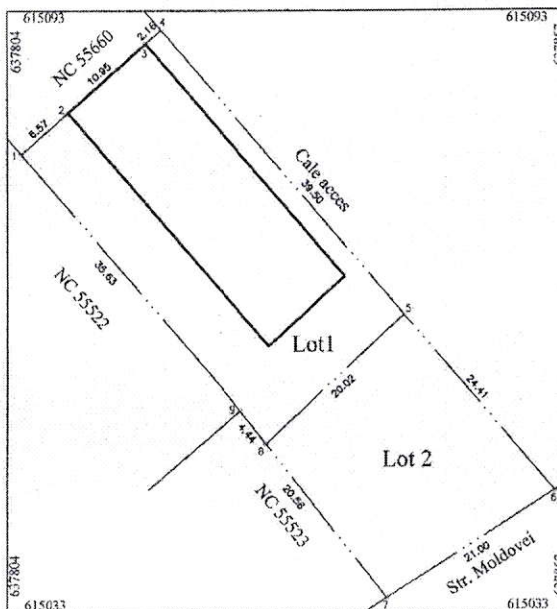
În vederea preluării contractului de concesiune nr. 1608 din 28.03.2023, de către actualul proprietar al construcției anexă edificată pe terenul în suprafață de 784 mp;

În conformitate cu prevederile art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propun să dezbateți și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Inspector superior,
MIHAI – Aurelian CRISTEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56167	1243 mp	Intravilan Gheraesti, com. Gheraesti, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
56167	GHERAESTI	



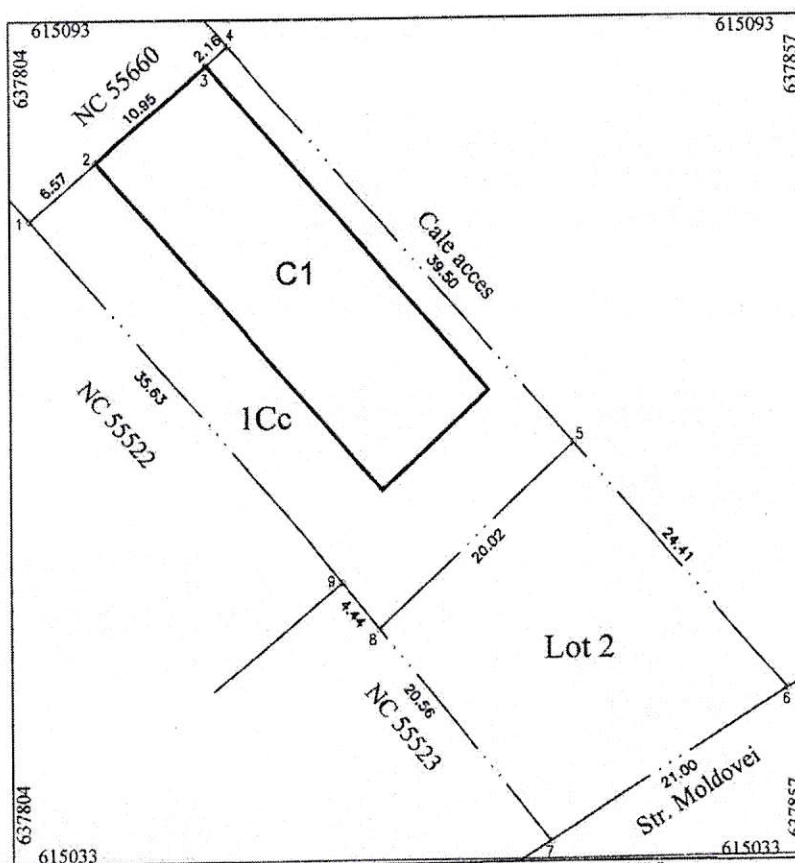
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Supraf -mp-	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Supraf. -mp-	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56167	1243	Cc	Teren intravilan		784	Cc	LOT 1
					459	Cc	LOT 2
TOTAL	1243				1243		
Persoana autorizată: PRISACA M. Vlad Nicolae: RO-IS-F, Nr. 0057. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. VLAD-NICOLAE PRISACA <small>Inginer autorizat CLAD-RECTOR Data: 15.09.2025</small>				Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnătura			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	784 mp	Intravilan Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHERAESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata -mp-	Mentiuni
1	Cc	784	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		784	Lot 1

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol -mp-	Mentiuni
C1	CA	354	Anexa (P) construita in 1980. Suprafata construita desfasurata= 354 mp
TOTAL		354	
Suprafata totala masurata a imobilului = 784 mp			
Suprafata din act = 784 mp			

Persoana autorizată:
PRISACA M. Vlad Nicolae; RO-IS-F, Nr. 0057
**Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.**

VLAD-NICOLAE PRISACA Digitally signed by VLAD-NICOLAE PRISACA
Date: 2026.01.16 13:03:34+02'00'

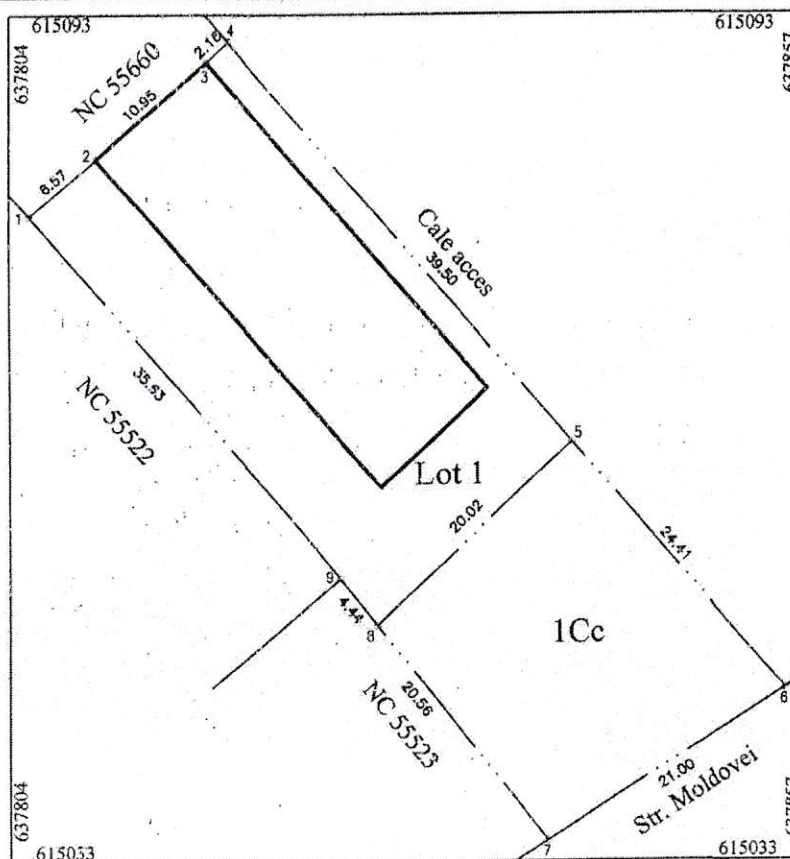
Data: 16.01.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului în sistemul integrat de
cadastru si carte funciara
Semnătura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	459 mp	Intravilan Gheraesti, com. Gheraesti, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GHERAESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata -mp-	Mentiuni
I	Cc	459	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		459	Lot 2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol -mp-	Mentiuni
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 459 mp Suprafata din act = 459 mp			

Persoana autorizată:

PRISACA M. Vlad Nicolae: RO-IS-F, Nr. 0057

**Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.**

VLAD-NICOLAE PRISACA Digitally signed by VLAD-NICOLAE PRISACA
 Date: 2026.01.16 13:03:15 +02'00'

Data: 16.01.2026

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si
 introducerea imobilului în sistemul integrat de
 cadastru si carte funciara
 Semnătura