

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 2470 din 13.03.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 13.03.2026 – 24.03.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 13.03.2026.

PRIMAR
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 2471 din 13.03.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 13.03.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 2470 din 13.03.2026, referitor la elaborarea **”Proiect de hotărâre aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714”**.

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară;
Având în vedere :

- *Referatul de aprobare* al inițiatorului înregistrat la nr. 2408 din 12.03.2026;
- *Raportul de specialitate* al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei, înregistrat la nr. 2409 din 12.03.2026;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- H.C.L nr. 66 din 30.05.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești;
- cererea înregistrată sub nr. 2966/18.03.2025, prin care domnul Râtan Gheorghe, domiciliat în comuna Gherăești, județul Neamț, solicită concesiunea unei suprafețe de teren, situat în spatele clădirii având ca și destinație spațiu comercial și stație de autobuz, pentru a construi un grup sanitar, necesar obținerii autorizației de funcționare;
- precizarea faptului că acest spațiu va deservi magazinul cât și cetățenii din comună, ca și toaletă publică;

Văzând dispozițiile art. 863, lit.e, și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, coroborate cu art. 361 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin. 1 și 2, lit. c, precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul art. 136, alin. 1 și 3, art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăești, a terenului în suprafață de 50 mp, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714 (la Centrul de Cultură și Creație).

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Gherăești, actualizat și aprobat prin H.C.L nr. 19 din 28.02.2023, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor articolului nr. 1.

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la articolul nr. 1 în evidențele de carte funciară a comunei Gherăești, domeniul privat.

ART.4. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 28
Din 12.03.2026

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din 24.03.2026 cu un număr de voturi "pentru", "abțineri",
"împotriva" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
Nr. 2408 din 12.03.2026

REFERAT DE APROBARE la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect trecerea suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714.

Conform H.C.L nr. 66 din 30.05.2025, privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești și a H.C.L nr. 93 din 12.08.2025 pentru modificarea articolului 2 al H.C.L nr. 66 din 30.05.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești, acest imobil a fost dezmembrat în 3 loturi.

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 2966/18.03.2025, prin care domnul Rătan Gheorghe, domiciliat în comuna Gherăești, județul Neamț, solicită concesionarea unei suprafețe de teren, situat în spatele clădirii având ca și destinație spațiu comercial și stație de autobuz, pentru a construi un grup sanitar, necesar obținerii autorizației de funcționare;
- precizarea faptului că acest spațiu va deservi magazinul cât și cetățenii din comună, ca și toaletă publică;
- articolul 87, alin. 5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, autoritățile administrației publice locale administrează, sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ – teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că:

”(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Concluzionăm faptul că, valorificarea terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea de către entități private a unor obiective care să vină în sprijinul comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al Comunei Gherăești.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Gherăești proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare adoptării sale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 56142, situat în zona centrală, în curtea Centrului de Cultură și Creație

Prin expunerea de motive, primarul comunei Gherăești, doamna Ermina Dănculesei, propune un proiect de hotarare, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren intravilan avand numarul cadastral 56142.

1. NECESITATEA:

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, sustinute de prevederile art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform cărora „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarâre a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel”, s-a constatat oportunitatea însusirii activitatii de trecere a unui teren din domeniul public în domeniul privat, în vederea realizării unui proiect de extindere a unor clădiri cuplate.

2. OPORTUNITATEA:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăești, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 56142, situat în curtea Centrul de Cultură și Creație (Căminului Cultural), se dorește realizarea unei clădiri, extindere la 2 clădiri existente, cu rol de Anexă – grup sanitar public și privat.

Pe terenul aflat în mijlocul satului Gherăești, făcând parte din domeniul public al comunei, cu NC 56140, există 3 clădiri: Centrul de Cultură și Creație (Căminului Cultural) C1, o anexă la Cămin C2 și o stație de autobuz C3. Lângă stația de autobuz (C3), la strada Vasile Alecsandri, există un teren, din domeniul privat al comunei cu NC 56141, pe care s-a construit o cladire. Terenul pe care este construită clădirea a fost concesionat de dnii. Rîtan Gheorghe și Petercă Maximilian.

Terenul cu NC 56142, 50 mp, propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăești, a fost dezmembrat din terenul cu NC 56140 pe care este amplasat Centrul de Cultură și Creație (Căminului Cultural). Acest teren se va concesiona de dnii. Rîtan Gheorghe și Petercă Maximilian. Ei doresc să construiască o clădire, anexă, compusă dintr-o toaletă (grup sanitar) care să deservească clădirea de pe terenul cu NC 56141 și o toaletă publică.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Gherăești, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ;
- art. 871 și 872 din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 139, alin. (1), alin. (2), art. 119, și art. 122, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăești, a unui teren intravilan avand numarul cadastral 56142, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Gherăești.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 2395 din 12.03.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind încetarea uzului de interes public local și aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 50 mp teren, situat pe strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. 56142, provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 55714

În cuprinsul Anexei nr. 32 a Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al muncipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, la poziția 10, figurează Clădire Cămin cultural cu teren aferent, din localitatea Gherăești, județul Neamț, ca făcând parte din domeniul public al comunei, cu o suprafață construită de 675 mp + 1925 mp teren, anul construirii fiind 1960 și cu valoare de inventar de 227.425 lei.

În anul 2013 s-au finalizat lucrările de renovare, modernizare și extindere a Căminului Cultural, în urma finalizării investiției FEADR conform contractului de finanțare nr. C 322040812900032/01.07.2009. S-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013 prin care s-a executat Reabilitarea Caminului cultural cu amenajare muzeul satului, în comuna Gherăești, județul Neamț.

Ca urmare a acestei investiții la Caminul Cultural, proprietate publică a comunei Gherăești, a rezultat o clădire cu o suprafață construită de 717 mp și cu o suprafață desfășurată de 751 mp.

În urma realizării documentației cadastrale și înscrierii acestora în Cartea Funciară, NC 56140 - C1, s-au constatat diferențe la respectiva clădire și terenul aferent acesteia, care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești.

La poziția 10 din anexa 32, la H.G 1356/2001, nu a fost înscrisă toată suprafața de teren aferentă Căminului Cultural, având în vedere faptul că măsurătorile au fost efectuate cu ruleta de 50 metri și compas. Atașăm copie xerox după planul de situație, scara 1:2000, anul 1991.

În urma întocmirii documentației cadastrale, pentru terenul aferent Căminului Cultural și a terenurilor învecinate (aferente Monumentului eroilor și Grădiniței), suprafața rezultată la Căminul Cultural a fost de 2.990 mp.

Menționăm că plusul de suprafață nu provine de la alte poziții atestate în inventarul domeniului public al comunei.

În anul 2025, conform actului de dezmembrare nr. 2244/20.08.2025, suprafața de 2.990 mp a fost dezmembrată în 3 loturi, respectiv:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 2.913 mp, CF 56140, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 27 mp, CF 56141, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, care face obiectul contractului de concesiune nr. 5357/02.11.2004, concesionar Rătan Gheorghe și Petercă Maximilian, aferent construcției magazinului, CARE FIGUREAZĂ LA POZIȚIA NR. 114, în anexa 1 H.C.L nr. 19 DIN 28.02.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei;
- Lotul 3 – teren în suprafață de 50 mp, CF 56142, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, propus pentru concesiune, și pentru care s-a elaborat proiectul de hotărâre prezent, în vederea inventarierii în domeniul privat;

Pe acest teren, aferent Centrului de Cultură și Creație, au fost edificate 2 construcții, respectiv :

- Magazin mixt parter, având suprafața construită de 26,70, proprietar Rătan Gheorghe și Petercă Maximilian, conform autorizației de construire nr. 586/04/07/2005 ;
- Stație autobuz parter, având suprafața construită de 33,30, emisă în baza cererii adresată de către Consiliul Local al comunei Gherăești, conform autorizației de construire nr. 617/01/09/2005;

Suprafața de 50 mp teren este situată în partea din spate a celor două construcții, și având în vedere faptul că, este necesară realizarea unui grup social pentru comunitate (acest obiectiv va servi și unei funcțiuni sociale, chiar dacă terenul trece în domeniul privat), se propune eliberarea terenului de sarcini de uz public pentru a permite construirea acestui obiectiv.

Tinând cont de ultima modificare legislativă privind domeniul public și privat al comunei, *prevăzută în art. 361 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Stabilirea regimului juridic al terenurilor aparține consiliului local ca autoritate deliberativă care administrează domeniul public și privat al comunei.

Față de cele menționate mai sus, găsim oportună trecerea bunului nominalizat în proiectului de hotărâre, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăești, județul Neamț.

În consecință supunem spre analiza Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre în vederea aprobării.

PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56142 Gheraesti

Nr. cerere	52039
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196886842



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Loc. Gheraesti, Str VASILE ALECSANDRI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56142	50	Teren împrejmuit; LOT 3 - delimitat prin prin peretele clădirii pe tronsonul 771-770-781, iar în rest limita este convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40198 / 21/08/2025	
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare autentificat sub Nr. 2244, din 20/08/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56142 a imobilului cu numarul cadastral 56142 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55714 inscris in cartea funciara 55714;
Act Normativ nr. HG NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 3832, din 27/12/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DASCALU OANA; Act Normativ nr. HCL nr. 20, din 19/08/1999 emis de COMUNA GHERAESTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 479, din 15/01/2024 emis de COMUNA GHERAESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA GHERĂEȘTI , domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55714/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 3980 din 25/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

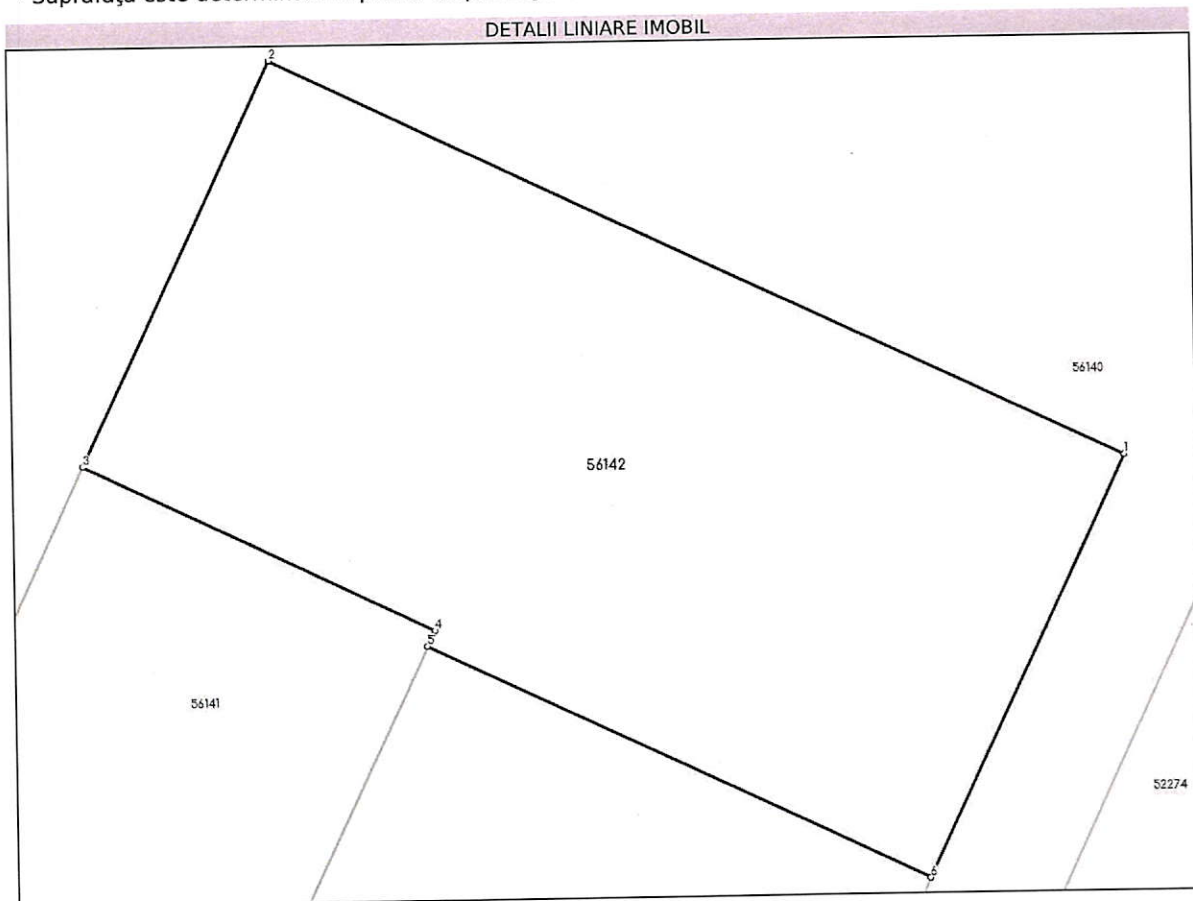
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56142	50	LOT 3 - delimitat prin prin peretele clădirii pe tronsonul 771-770-781, iar în rest limita este convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.16
2	3	4.804
3	4	4.19
4	5	0.187
5	6	5.973
6	1	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52040	07-11-2025	07-11-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

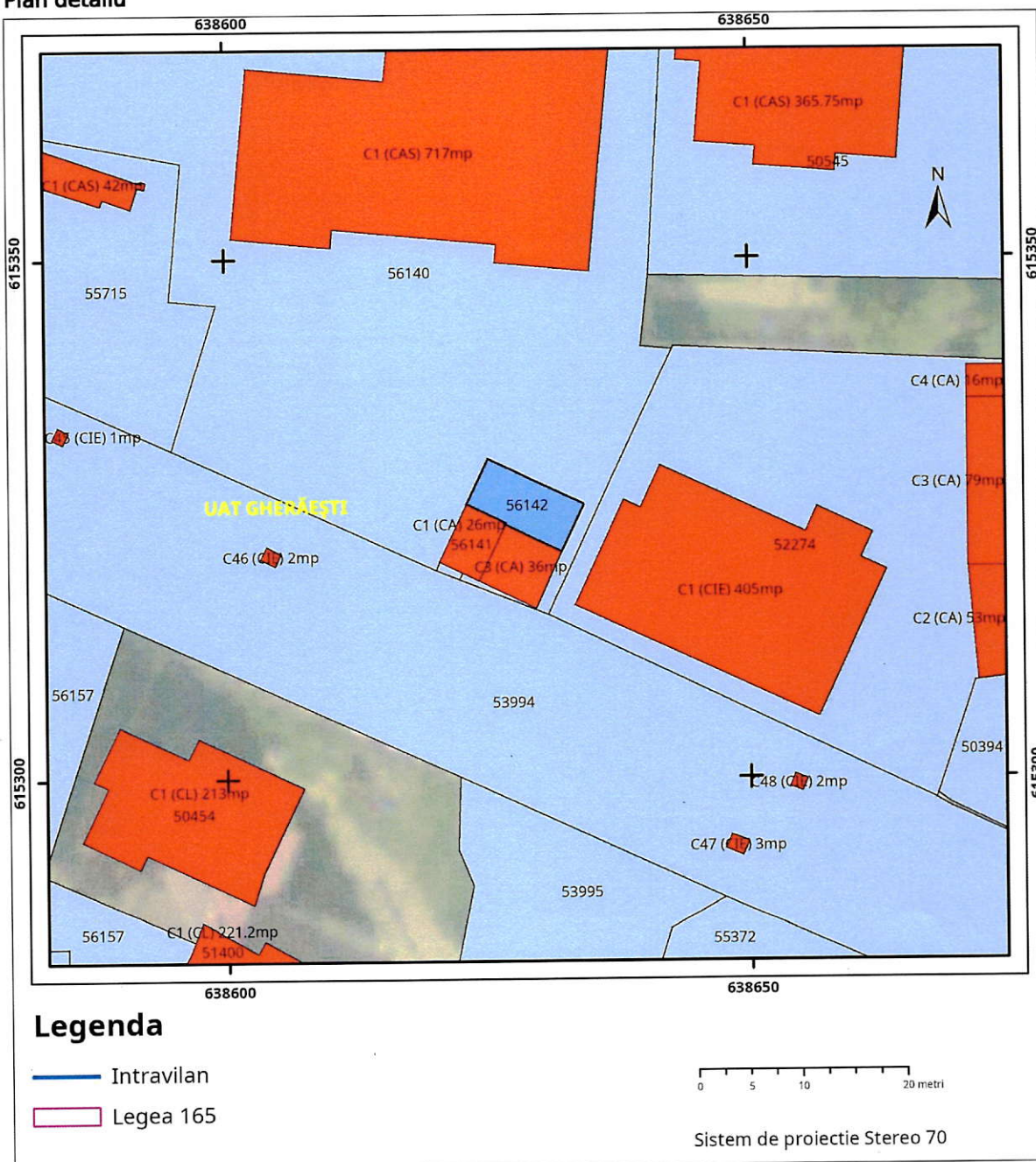
Data și ora generării,

07/11/2025, 13:37

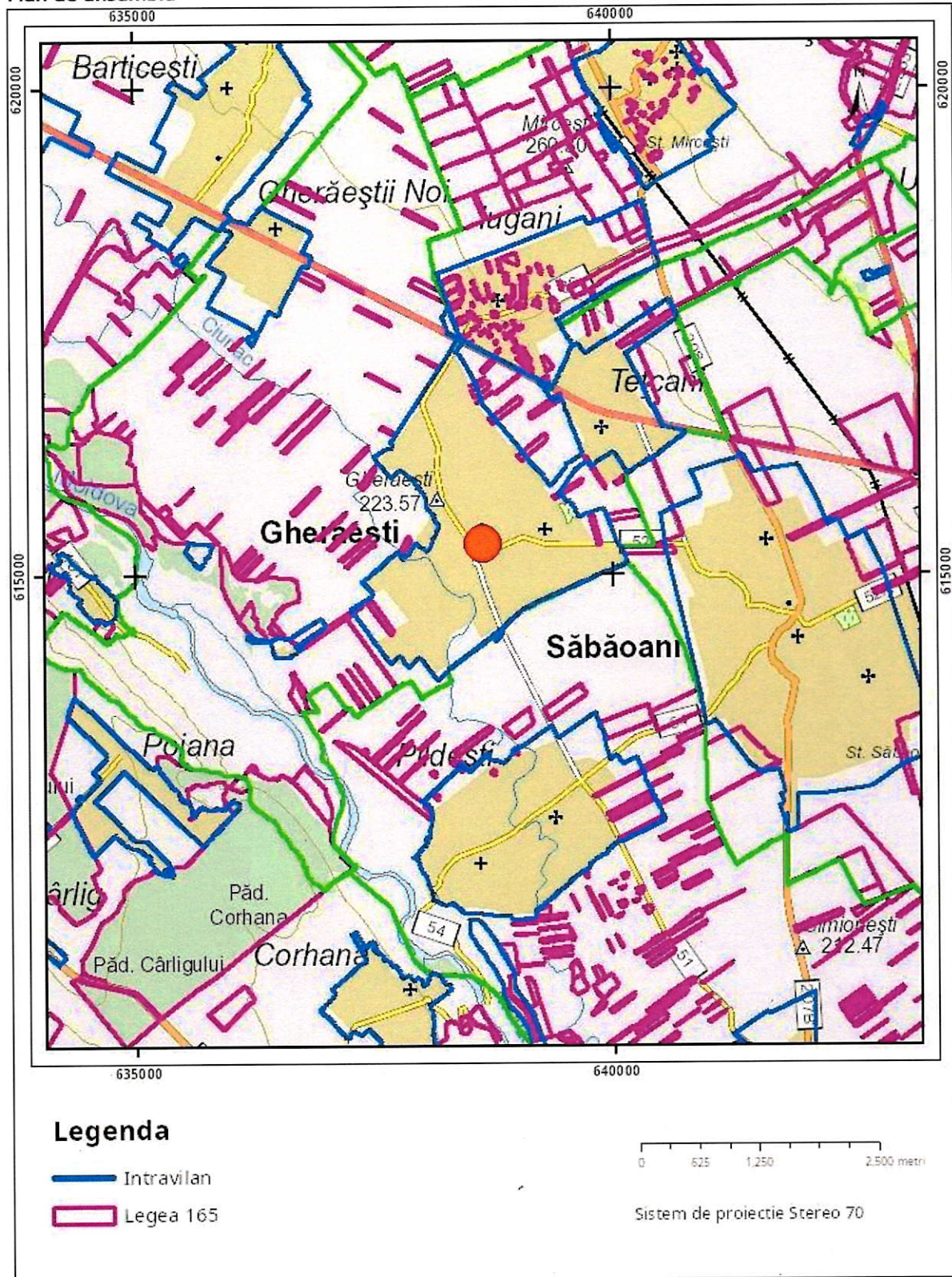
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	52040
		Ziua	07
100196886843	pentru imobilul cu IE 56142 , UAT Gheraesti / NEAMT, Loc. Gheraesti, Str. Vasile Alecsandri	Luna	11
		Anul	2025

Teren: 50 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 50mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-06-2025
Data și ora generării: 07-11-2025 13:37