

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 2386 din 12.03.2026

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

”Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 12.03.2026 – 23.03.2026.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 12.03.2026.

PRIMAR
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 2387 din 12.03.2026

PROCES VERBAL

Astăzi, 12.03.2026, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 2386 din 12.03.2026, referitor la elaborarea ”**Proiect de hotărâre atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț**”.

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Consiliul local al Comunei Gherăești, județul Neamț

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – doamna Dănculesei Ermina, primarul comunei Gherăești, înregistrat sub nr. 1038 din 30.01.2026;

Raportul de specialitate al Compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 1039 din 30.01.2026;

Declarația Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale, dată în condițiile art. 289, alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al comunelor, oraselor, al municipiilor și al județelor;

Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999 privind însușirea inventarului cu bunurile ce alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 32 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț” – la Hotărârea Guvernului nr. 1356 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare.

Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local și Avizul de legalitate al Secretarului general;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 289, alin. (5), art. 607, alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 32 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „*Bunuri imobile*”, se modifică după cum urmează:

-La poziția 10, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins: „*Cămin cultural- Centru de cultură și creație*”; la coloana 3 „Elementele de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins: „*Situat în satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri; Teren intravilan în suprafață totală de 2913 mp, număr cadastral 56140; Împrejmuit parțial, cu gard de fier și fundație de beton, gard de plasă și sârmă, peretele clădirii, precum și limită convențională; C1-Cămin cultural- Centru de cultură și creație Gherăești, Regim de înălțime: 2 niveluri; suprafață construită la sol 717 mp, suprafață suprafața construită desfășurată de 751 mp; Vecinătăți: N-Aleea Școlii; E-Grădiniță și teren*”

domeniul privat al comunei Gherăești ; S-Str.Vasile Alecsandri, Lot.2 și Lot.3 ; V-Aleea Școlii și Monumentul Eroilor; coloana 5 „Valoarea de inventar (mii lei)” se modifică și va avea următorul cuprins : „1.542,38 mii lei(din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren)” ; coloana 6 „Situția juridică actuală” se modifică și va avea următorul cuprins: „Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013; Autorizația de construire nr.28/09.06.2010; CF nr. 56140 Gherăești; art.5 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art.2. (1) Prezentul proiect de hotărâre se comunica prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, doamnei primar, compartimentului contabilitate, financiar, compartimentului impozite si taxe, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și se înaintează Instituției Prefectului-Județul Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

(2) Inventarul astfel modificat constituie anexa la statutul unitatii administrativ-teritoriale si se publica pe pagina de internet a institutiei, la sectiunea dedicata statutului comunei, iar hotărârea se publică și în monitorul oficial local.

**Inițiator,
Primar,
Ermina DÂNCULESEI**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general ,
Marcela PĂLĂNCEANU**

Nr. 17
Din 30.01.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Nr. 1038/30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț

Având în vedere:

- Prevederile art. 289 coroborat cu pct. 2 din anexa nr. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești, Județul Neamț, în sensul modificării acestuia.
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Ordinul nr. 3471/2008 al Ministerului Economiei și Finanelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999 privind însușirea inventarului cu bunurile ce alcătuiesc domeniului public al comunei Gherăești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a, art. 243 alin. 1 lit. a și art. 289, alin. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Domeniul public al Comunei Gherăești, inventariat în baza Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999, și atestat în Anexa nr. 32 a Hotărârii Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

În cuprinsul Anexei nr. 32 a Hotărârii Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, la poziția 10, figurează Clădire Cămin cultural cu teren aferent, din localitatea Gherăești, județul Neamț, ca făcând parte din domeniul public al comunei, cu o suprafață construită de 675 mp + 1925 mp teren, anul construirii fiind 1960 și cu valoare de inventar de 227.425 lei.

În ceea ce privește modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra bunului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, facem următoarele precizări:

Bunul a fost dobândit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) din Constituție, respectiv cele stabilite în Anexa nr. 4 la O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul aferent imobilului Cămin Cultural, atestat la poziția nr 10 din anexa nr. 32, este proprietate publică a comunei Gherăești, conform prevederilor art. 4 și 5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar.

Conform H.C.L NR. 66 DIN 30.05.2025, privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești și a H.C.L nr. 93 din 12.08.2025 pentru modificarea articolului 2 al H.C.L nr. 66 din 30.05.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești,

acest imobil a fost dezmembrat în 3 loturi. Prin adresa Instituției Prefectului Județului Neamț nr. 13308 din 07.11.2025, se apreciază faptul că, Hotărârea nr. 66 din 30.05.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren intravilan în suprafață de 2.990 mp, situat în sat Gherăești, str. Vasile Alecsandri, proprietate publică a Comunei Gherăești, înscris în C.F. nr. 55714 Gherăești, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 93 din 12.08.2025, a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Gherăești, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În anul 2013 s-au finalizat lucrările de renovare, modernizare și extindere a Căminului Cultural, în urma finalizării investiției FEADR conform contractului de finanțare nr.C 322040812900032/01.07.2009. S-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 548 din 20.02.2013 prin care s-a executat Reabilitarea Caminului cultural cu amenajare muzeul satului, în comuna Gherăești, județul Neamț.

Ca urmare a acestei investiții la Caminul Cultural, proprietate publică a comunei Gherăești, a rezultat o clădire cu o suprafață construită de 717 mp și cu o suprafață desfășurată de 751 mp.

În urma realizării documentației cadastrale și înscrierii acestora în Cartea Funciară, NC 56140 - C1, s-au constatat diferențe la respectiva clădire și terenul aferent acesteia, care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești.

La poziția 10 din anexa 32, la H.G 1356/2001, nu a fost înscrisă toată suprafața de teren aferentă Căminului Cultural, având în vedere faptul că măsurătorile au fost efectuate cu ruleta de 50 metri și compas. Atașăm copie xerox după planul de situație, scara 1:2000, anul 1991.

În urma întocmirii documentației cadastrale, pentru terenul aferent Căminului Cultural și a terenurilor învecinate (aferele Monumentului eroilor și Grădiniței), suprafața rezultată la Căminul Cultural a fost de 2.990 mp.

Menționăm că plusul de suprafață nu provine de la alte poziții atestate în inventarul domeniului public al comunei.

În anul 2025, conform actului de dezmembrare nr. 2244/20.08.2025, suprafața de 2.990 mp a fost dezmembrată în 3 loturi, respectiv:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 2.913 mp, CF 56140, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri;

- Lotul 2 – teren în suprafață de 27 mp, CF 56141, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, care face obiectul contractului de concesiune nr. 5357/02.11.2004, concesionar Rătan Gheorghe și Petercă Maximilian, aferent construcției magazinului, CARE FIGUREAZĂ LA POZIȚIA NR. 114, în anexa 1 H.C.L nr. 19 DIN 28.02.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei;

- Lotul 3 – teren în suprafață de 50 mp, CF 56142, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, propus pentru concesiune, și pentru care se va întocmi documentația în vederea inventarierii în domeniul privat;

Pe Lotul 1 – teren în suprafață de 2.913 mp, CF 56140, situat în intravilanul satului Gherăești, strada Vasile Alecsandri, sunt edificate următoarele construcții:

- Clădire Clădire cămin cultural, suprafață construită la sol 717 mp (C1);
- Construcție anexă, construită la sol de 21 mp (C2);
- Construcție anexă - stație de autobuz, construită la sol de 36 mp (C3).

Construcția anexă C2, în suprafață de 21 mp, a fost edificată în anul 2013, după recepția lucrărilor de reabilitare a Căminului Cultural, având ca destinație bucătărie cu cuptor, folosit pentru pregătirea meniurilor la diverse evenimente, și nu face parte din suprafața desfășurată a clădirii Căminului Cultural.

Construcția anexă C3, în suprafață de 36 mp, a fost edificată în anul 2013, aparține comunei Gherăești, și este destinată unei stații de autobuz.

Menționăm faptul că, aceste construcții anexă C2 și C3, sunt construcții nou edificate de către UAT Comuna Gherăești, și nu provin din alte bunuri imobile atestate în inventarul domeniului public, al căror elemente au fost modificate.

Ca urmare a efectuării Raportului de evaluare nr.14740 din 18.12.2024 pentru Cladiri, construcții speciale și terenuri aparținând UAT Comuna Gherăești, județul Neamț, valoarea de inventar (mii lei) devine - „1.542,38 mii lei (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren; C2 – 3,65 mii lei; C3-10,55 mii lei”;

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăești, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 20/19.08.1999 cu modificarile si completarile ulterioare si atestat in Anexa 32 la Hotararea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Neamt, la Sectiunea I „ Bunuri imobile,, ,se modifică **poziția nr. 10** .

-coloana 2 Denumirea bunului- va avea următorul cuprins: Clădire cămin cultural- Centru de cultură și creație sat Gherăești cu teren aferent;

-coloana 3 Elementele de identificare- va avea următorul cuprins: Cladire Centrul de cultură și creație Gherăești, cu 2 niveluri, suprafață construită la sol 717 mp, suprafață construită desfășurată 751 mp, număr cadastral 56140-C1, extinsă și renovată în anul 2013.

Teren curți construcții, intravilan, Str.Vasile Alecsandri, sat Gherăești, Suprafață teren 2913 mp, număr cadastral 56140;

Vecini: la N-Aleea Școlii ; E-Grădiniță și teren domeniul privat al comunei Gherăești ; S-Str.Vasile Alecsandri, Lot.2 și Lot.3 ; V-Aleea Școlii și Monumentul Eroilor;

-coloana 5 Valoarea de inventar (mii lei)- va avea următorul cuprins : „1.542,38 mii lei (din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren; C2 – 3,65 mii lei; C3-10,55 mii lei” ; -Coloana 6 Situația juridică - Domeniul public, Proces verbal de recepție nr. 548 din 20.02.2013, Autorizația de construire nr. 28 din 09.06.2010, CF 56140 Comuna Gherăești, art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai precizăm faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Având în vedere toate aspectele prezentate anterior, supun spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre nr. 17 din 30.01.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei GHERĂEȘTI, Județul Neamț.

Inițiator,
Primar,
ERMINA DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR.1039 din 30.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăești, jud.Neamț

În baza prevederilor art.136, alin (3), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul financiar-contabil a analizat proiectul de hotărâre nr. 17 din 30.01.2026, inițiat de doamna primar Ermina Dănculesei, **privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăești, jud.Neamț**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești a fost întocmit în conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.392/2020 privind Aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Domeniul public al Comunei Gherăești, inventariat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/19.08.1999, și atestat în Anexa nr.32 a Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

În cuprinsul Anexei nr.32 a Hotărârii Guvernului nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, la poziția 10, figurează Clădire Cămin cultural cu teren aferent, din localitatea Gherăești, județul Neamț, ca făcând parte din domeniul public al comunei, cu o suprafață construită de 675 mp + 1925 mp teren, anul construirii fiind 1960 și cu valoare de inventar de 227.425 lei.

În anul 2013 s-au finalizat lucrările de renovare, modernizare și extindere a Căminului Cultural, în urma finalizării investiției FEADR conform contractului de finanțare nr.C 322040812900032/01.07.2009. S-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.548 din 20.02.2013 prin care s-a executat Reabilitarea Caminului cultural cu amenajare muzeul satului, în comuna Gherăești, județul Neamț.

Ca urmare a acestei investiții la Caminul Cultural, proprietate publică a comunei Gherăești, a rezultat o clădire cu o suprafață construită de 717 mp și cu o suprafață desfășurată de 751 mp.

În urma realizării documentației cadastrale și înscrierii acestora în Cartea Funciară, NC 56140, s-au constatat diferențe la respectiva clădire și terenul aferent acesteia, care aparțin domeniului public al Comunei Gherăești.

Pe lotul de teren în suprafață de 2.913 mp sunt edificate următoarele construcții:

- Clădire Cămin cultural, suprafață construită la sol 717 mp (C1)
- Clădire anexă C2 în suprafață de 21 mp (C2)
- Clădire anexă C3- Stație de autobuz, în suprafață de 36 mp

Ca urmare a efectuării Raportului de evaluare nr.14740 din 18.12.2024 pentru Clădiri, construcții speciale și terenuri aparținând UAT Comuna Gherăești, județul Neamț, valoarea de inventar (mii lei) devine - 1.542,38(din care 1.527,64 mii lei clădire Centrul de cultură și creație și 14,74 mii lei teren), Anexa C2 – valoarea de 3,65 mii lei și anexa C3 cu valoarea de 10,55 mii lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu -prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit.(c), alin.(14) , art.289 alin.(5), alin.(7) din OUG nr.57/2019 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar Ermina Dănculesei , cu nr.17/ din 30.01.2026.

Mentionăm că bunurile evidențiate în proiectul de hotărâre nr. 17/ din 30.01.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gherăești, județul Neamț, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ-teritoriale Gherăești, și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Compartiment financiar-contabil

Cocuti Antoneta

