

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

NR 12863 DIN 03.12.2025

ANUNȚ

Primăria comunei Gherăești, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică inițiază procedura de consultare publică privind **Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026.**

Precizăm că propuneri, sugestii, recomandări pe marginea proiectului de hotărâre se primesc la sediul Primăriei comunei Gherăești, prin fax la numărul 0233/746450 sau în format electronic la adresa de email primaria@primariagheraesti.ro, până la data de **12.12.2025**.

Primar,
Ermina DÂNCULESEI



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și
amenzile aplicabile în anul 2026

Consiliul local al comunei Gherăești, județul Neamț ;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199 /1997;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăești, înregistrat sub nr. 12840/02.12.2024 în calitate de inițiator ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.12841/02.12.2025 întocmit de Biroul contabilitate, impozite și taxe, achizitii publice, resurse umane prin care propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 ;

-art. 5 alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăești nr.37/2003 precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăești nr. 38/31.07.2013;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 , în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

Consiliul local al comunei Gherăești , adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026 după cum urmează :

- a) nivelurile stabilite în sume fixe, sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 conform anexei nr. 1 ;
- b) cota prevăzută la art. 457 al. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la **0,1%**;
- c) cota prevăzută la art. 457 al.(3) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal se stabilește la **0,1%**;
- d) cota prevăzută la art 458 al. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la **1%**;

e) cota prevăzută la art. 458 al. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitățile din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

f) cota prevăzută la art. 458 al. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **1%**;

g) cota prevăzută la art. 460 al. (5) lit. (a) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul /taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice) se stabilește la **0,1 %**;

h) cota prevăzută la art. 460 al. (5) lit. (b) privind impozitul /taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la **1%**;

i) cota prevăzută la art. 470 al. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), impozitul se reduce cu **100 %**;

j) cota prevăzută la art. 474 al (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la **30%**;

k) cota prevăzută la art. 474 al. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire anexa), se stabilește la **0,5%** ;

l) cota prevăzută la art 474 al (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberare autorizatie de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit l) , se stabilește la **1 %**;

m)cota prevăzută la art. 474 al. (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire) se stabilește la **30%**;

n) cota prevăzută la art. 474 al. (9) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatie de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii) se stabilește la **0,1 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 al. (12) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire) se stabilește la **3%**;

p) cota prevăzută la art. 474 al. (13) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri) se stabilește la **2%**;

q) cota prevăzută la art. 477 al. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate) se stabilește la **3%**;

Art.2. 1. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2) , art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri — **10 %** ;

b) în cazul impozitului / taxei pe teren — **10 %** ;

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport — **10 %**.

2. Impozitul pe cladire, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport datorate bugetului local al comunei Gheraesti de către contribuabili persoane fizice si persoane juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 3. (1) Majorarea anuala prevazuta la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) in cazul impozitului si taxei pe cladiri, la **0%**;

b) in cazul impozitului si taxei pe teren, la **0%**;

c) in cazul impozitului asupra mijloacelor de transport hibride, la **0%**;

d) in cazul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, la **0%**;

- e) in cazul taxei pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire anexa, la 0%;
- f) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii, la 0%;
- g) in cazul taxei pentru prelungirea autorizatiei de construire, la 0%;
- h) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii, la 0%;
- i) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, la 0%;
- j) in cazul taxei pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri, la 0%;
- k) in cazul taxei pentru serviciile de reclama si publicitate, la 0%.

(2) In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. 1 este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2026 se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăești nr.13/2002.

Art.5. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Gherăești, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2 .

Art.6. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului local al comunei Gherăești, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3 .

Art.7. Pentru anul 2026 se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art.456 alin.(2) , art.464 alin.(2), art. 469 alin. (2) , art.476 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și procedura de acordare potrivit anexei nr.4.

Art.8. Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică la cunostința publică prin grija secretarului comunei Gherăești, prin afișarea la sediul autorităților administrației publice locale cât și pe site-ul Primăriei Comunei Gherăești, www.primariagheraești.ro



Nr 140
Din 02.12.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar General
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat în ședința din
„abțineri” , - „contra” din totalul de

cu un număr de
consilieri în funcție.

voturi “pentru” , -

T A B L O U

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul fiscal 2026

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

I. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aparținând persoanelor fizice

Art. 457 al. (2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

II. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2) – persoane fizice

lei/ha

Localitatea Gherăești (rang IV- Zona A) lei / ha (1 mp=0,0001 ha)	Localitatea Gherăești Noi rang V/zona A (lei /ha-1 mp = 0,0001 ha)	Localitatea Tetcani rang V – zona A (lei/ha-1 mp =0,0001 ha)
Anul 2026	Anul 2026	Anul 2026
1380	1104	1104

**III. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan
Inregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

Categorie de folosință / Zona	LEI/HA	
	Gherăești (rang IV/zona A) 2026	Tețcani – Gherăeștii Noi (rang V/zona A) 2026
1. Arabil	44	44
2. Pășuni	33	33
3. Fâneata	33	33
4. Vie	71	71
5. Livada	80	80
6. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	44	44
7. Terenuri cu ape	23	23
8. Drumuri și cai ferate	X	X
9. Teren neproductiv	X	X

*Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel conform art. 465 alin (5).

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEȘTI	A	IV	1,10

GHERĂEȘTI NOI + TEȚCANI	A	V	1,00
----------------------------	---	---	------

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7)

Nr. crt.	Zona	Gherăești (rang IV/zona A) 2026	Tețcani – Gherăești Noi (rang V/zona A)- 2026
1	Teren cu construcții	49	49
2	Teren arabil	78	78
3	Pășune	44	44
4	Fâneață	44	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	87	87
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	88	88
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	55	55
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

*În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEȘTI	A	IV	1,10
GHERĂEȘTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

Nr. Crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta -
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	11

2	Motociclete, tricicluri, evadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusive	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusive	112
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusive	224
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	450
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	46
9	Tractoare inmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	233 lei/an

ART. 470 ALIN. (5) - AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ , CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
doua axe			
I			
	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	Masa de cel putin 18 tone	615	1392
3 axe			
II			
	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753

	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	Masa de cel putin 26 tone	1128	1753
III	4 axe		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	Masa de cel putin 32 tone	1839	2728

ART. 470 alin. (6) - Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
I			
2+1 axe			
	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
1			
	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
2			
	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
3			
	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
4			
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
5			
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
6			
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
7			
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
8			
	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
9			
II			
2+2 axe			
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
1			

		Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26tone	356	584
	2	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	3	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	6	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	7	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	8	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
	9			
III			2+3 axe	
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV			3+2 axe	
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720

3+3 axe			
V			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

**Remorci, semiremorci sau rulote
art. 470 alin (7)**

-LEI-

Masa totală maximă autorizată	Impozit
a) Până la o tonă inclusiv	12
b) Peste o tonă, dar cu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	79
d) Peste 5 to	100

Art. 470 alin.(8)

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pt pescuit si uz personal	33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	88
3. Barci cu motor	326
4. Nave de sport si agrement	1738
5. Scutere de apa	326
6. Remorchere si impingatoare	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	868
b) Peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1413
c) Peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	2171

d) Peste 4.000 CP	3474
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	281
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 to inclusive	281
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 to si pana la 3.000 de to inclusiv	435
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	761

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

	- Lei -
1. Art. 474 alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a). până la 150 mp inclusiv	3
b). între 151 – 250 mp inclusiv	6
c). între 251 – 500 mp inclusiv	7
d). între 501 – 750 mp inclusiv	8
e) între 751 – 1000 mp inclusiv	10
f). peste 1000 mp	10 + 0,005 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2.Art. 474 al.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	22,00
3 .Art. 474 al. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0, 70 lei pentru fiecare mp afectat
4.Art. 474 al.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere corpori și a panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție

5.Art. 474 al.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21,00 lei pentru fiecare racord
6.Art. 474 al.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	12,00
7.Art. 475 al.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32,00
8.Art.475 al.(2) Taxa pentru eliberare atestat de producător, respectiv carnet de comercializare	
- atestat de producator	77
-carnet de comercializare	46
9.Art.475 alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurant,563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN	
- pentru unitatile de alimentație publică având o suprafață mai mică de 500 mp inclusiv	1 leu/ mp
- pentru unitatile de alimentație publică având o suprafață peste 500 mp	5578 lei

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 al. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune de mp
a). În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49
b). În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate	36

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 481 al. (2) . Manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractivă	Cota de impozit aplicată la încasări din vânzare bilete
a) spectacol de teatru (piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala , prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau international)	2%
b) alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5%

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Art. 484	Lei /mp/zi	Proceduri de plată
a)Taxa specială pentru protecția civilă	2 lei /an pentru fiecare locuință 10 lei/ an pentru contribuabilul persoană juridică (care deține clădiri în proprietate)	O singură tranșă: -30 septembrie 2026
b) Taxa de salubritate - utilizatori casnici (persoane fizice) - utilizatori non - casnici	14 lei/ persoană / lună 70 lei/lună / punct de lucru	Se plătește lunar, termen ultima zi a lunii

CAPITOLUL IX
Alte taxe locale

Art. 486 alin. (1) si alin. (2)	Lei / mp/ zi	Proceduri de plată
a). Taxă pentru folosirea temporară a locurilor publice 1. pentru comercializare produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul : terase , dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate 2. pentru comercializare produse ce fac obiectul comerțului stradal la sarbatori religioase , sarbatori populare , festivaluri, targuri ,evenimente promotionale, sportive si culturale b). Taxă pentru vânzări stradale	0, 50 lei/mp/zi 5 lei/mp/zi 5,00 lei / zi	În urma măsurătorilor efectuate Zilnic
c). Taxă pentru efectuarea de măsurători a terenului agricol, la solicitarea proprietarului	20,00 lei / parcela pt prima masuratoare 50, 00 lei/aceeasi parcela pt a doua masuratoare 100,00 lei / aceeași parcela pt a treia masuratoare	În aceeași zi cu depunerea cererii de măsurare a terenului
d) Depozitarea temporară a diverselor materiale de construcții pe domeniul public	0,30 lei / mp/zi	Zilnic
e) Taxă multiplicare documente	0,30 lei/pag	În momentul efectuării
f) Taxă pentru transmiterea prin fax a unui act: - intern (tară) - extern (străinătate)	5 lei 10 lei	În momentul transmiterii
g) Taxă pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat in extravilan, in vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor	40 lei/ha sau fractiune de ha	În momentul depunerii documentelor
h) Taxă certificat de atestare fiscală persoane fizice	2 lei	În momentul depunerii cererii

i) Taxă certificat de atestare fiscală persoane juridice	5 lei		În momentul depunerii cererii
j) Taxă eliberare copii după documente aflate în arhiva unității	1 leu/ filă		În momentul eliberării
k) Taxă eliberare adevărințe	2 lei		În momentul depunerii cererii
l) Taxă închiriere Sală Festivități	Perioada 1 mai-31 octombrie	Perioada 1 noiembrie- 30 aprilie(sezonul rece)	În momentul închirierii
-nunti (se închiriază pe o perioadă de 66 ore)	1000 lei	1200 lei	
-praznice ;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	400 lei	600 lei	
-praznic înmormântare;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	200 lei	400 lei	
-majorate, cunetrri și alte petreceri;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	500 lei	700 lei	
Taxă închiriere Sală.(mese) Centru Cultură și Creație			În momentul închirierii
-praznice; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	200 lei	300 lei	
-praznic înmormântare; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	100 lei	200 lei	
m) Taxă utilizare basculă semiautomată	20 lei / utilizare		În momentul utilizării
Art. 486 al. 4. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă	741 lei		În momentul solicitării
Art. 486 al. (5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale	48 lei		În momentul eliberării

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 434 lei, iar cele de la al. (2) lit. b) cu amendă de la 434 lei la 1083 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 504 de lei la 2453 lei.
Art. 493 alin. (4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 776 la 3883 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
---------------------------	--

LISTA ACTELOR NORMATIVE

prin care sunt instituite impozite și taxe locale inclusiv hotărârile Consiliului local
al comunei Gherăești, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale
pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Nr. crt.	Actul normativ sau H.C.L. nr. și data	Cuprinsul actului sau Hotărârea Consiliului local
1.	Legea nr. 227/2015	Privind Codul Fiscal
2.	Legea nr. 207/2015	Privind Codul de procedură fiscală
3.	Hotărârea Consiliului Local nr. 9/ 29.01.2020	Privind instituirea taxei de salubritate, încasarea și administrarea taxei de salubritate pentru utilizatorii non – casnici
4.	Hotărârea Consiliului Local nr. 7/29.01.2020	Pentru completarea articolului 1 din HCL nr. 107/27.11.2019
5.	Hotărârea Consiliului Local nr 35/29.04.2020	Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
6.	Hotărârea Consiliului Local nr. 99/18.12.2020	Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile în anul 2021
7.	Hotărârea Consiliului Local nr. 36/29.04.2020	Pentru modificarea anexei nr. 1 la HCL nr.104/ 27.11.2019
8.	Hotărârea Consiliului Local nr. 26/19.04.2021	Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022
9.	Hotărârea Consiliului Local nr. 101/ 21.12.2021	Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile în anul 2022
10.	Hotărârea Consiliului Local nr.39 / 28.04.2022	Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
11.	Hotărârea Consiliului Local nr. 105/22.12.2022	Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile în anul 2023
12.	Hotărârea Consiliului Local nr. 62/ 29.05.2023	Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024
13.	Hotărârea Consiliului Local nr. 119/21.12.2023	Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile în anul 2024
14.	Hotărârea Consiliului Local nr. 98/ 20.12.2024	Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile în anul 2025

LISTA

cuprinzând actele normative inclusiv hotărârile Consiliului Local
al comunei Gherăești în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale
pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal current

Nr. crt.	ACTUL NORMATIV SAU H.C.L nr. si data	CONTINUTUL ACTULUI SAU HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
1.	Ordonanta de urgență nr. 69/2020	Privind instituirea unor facilități fiscale
2.	Hotărârea Consiliului local nr. 60/29.07.2020	Privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31.03.2020
3.	Hotărârea Consiliului local nr. 54/26.05.2022	Privind modificarea HCL nr. 60/ 29.07.2020
4.	Hotărârea Consiliului local nr. 80/07.10.2024	Privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, conform OUG nr. 107/2024 pentru reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare în domeniul gestionării creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
5.	Hotărârea Consiliului local nr. 95 /27.11.2024	Privind modificarea anexei 1 la HCL 80/07.10.2024 privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale , restante la data de 31 august 2024, inclusiv

**Situația facilităților de la plata impozitelor și taxelor locale
și procedura de acordare a acestora pentru anul 2026**

Consiliul Local acordă în anul 2026, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale:

1. Potrivit art.456 alin .(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri de la plata impozitului/taxe pe clădiri pentru:

- a)** clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii :
- cerere.
 - buletin/carte de identitate/CUI, CIF solicitant;
 - actul de dobândire al clădirii ;
 - extras de carte funciară;
 - scutirea se aplică pentru clădirile de tipul muzeu sau casa memorială, încadrate în categoria monument istoric -monument conform art. 3 lit. a din Legea 422/2001, republicată și actualizată privind protejarea monumentelor istorice, care se regasesc ca muzeu/ casa memorială în lista monumentelor istorice – anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2361/2010.
- b)** clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c)** clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:
- cerere.
 - actul de dobândire al clădirii.
 - extras de carte funciară;
 - actele de înființare a organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite.
 - statutul organizației neguvernamentale sau al întreprinderii sociale , cu toate modificările survenite.
 - Certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale , decizia de acordare a acreditării .
 - Licența de funcționare pentru serviciul social acreditat , decizia de acordare a licenței de funcționare a serviciului social.
 - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni din care să rezulte că activitatea s-a realizat pe tot parcursul anului fiscal.
 - Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile / incaperile folosite pentru activități economice sau de agrement.
- d)** clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:
- Cerere.
 - Actul de înființare a organizației/asociației/fundației.
 - Statutul organizației/asociației/fundației.

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- Cerere.
- buletin/carte de identitate/CUI, CIF solicitant.
- actul de proprietate din care rezultă restituirea imobilului în temeiul art. 16 din Legea nr. 10/2001.
- extras de carte funciară ;
- documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- Cerere .
- Actul de înființare / constituire al solicitantului , cu toate modificările survenite , respectiv documentele de recunoaștere a calității de cult.
- Actul de proprietate din care rezultă retrocedarea imobilului în temeiul art. 1 alin. (10) din OUG 94/2000.
- Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.
- Extras de carte funciară.

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- cerere.
- actul de constituire al solicitantului , cu toate modificările survenite.
- actul de proprietate din care rezultă restituirea potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România,
- documente din care rezultă menținerea afectării de interes public , respectiv ca imobilele sunt afectate unor activități de interes public.
- extras de carte funciară.

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- Cerere.
- buletin/carte de identitate, /CUI/CIF solicitant.
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă care sunt evenimentele produse și urmările acestora, respectiv să ateste afectarea clădirii ca urmare a unei calamități naturale.
- Extras de carte funciara.

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea

persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- Cerere .
- Copie buletin/ carte de identitate a solicitantului.
- Certificat din care rezulta încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras de carte funciara.

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

- Copie buletin/ carte de identitate a solicitantului.
- Acte care să dovedească veniturile solicitantului la data depunerii cererii.
- În cazul persoanelor care nu realizează venit se va depune o declarație pe proprie răspundere în acest sens.

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Cuantumul scutirii/reducerii, condițiile și documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizează expres în cadrul schemei de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, aprobată printr-o hotărâre de consiliu local emisă în acest sens.

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- Cerere .
- actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;
- actele de proprietate;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care să se constate realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.
- documentele de plată, din care să rezulte suportarea de către contribuabil a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție.
- documentele din care să rezulte că lucrările de intervenție s-au efectuat cu respectarea prevederilor OUG nr.18/2009.

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- Copie buletin/carte de identitate /CUI/ CIF a solicitantului .
- Act de proprietate clădire.
- Autorizație de construire.
- Proces verbal recepție.

- Nota tehnică de constatare în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitare conform anexa nr. 2 la Legea 153/2011 actualizată.

o) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
Cuantumul scutirii/reducerii, condițiile și documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizează expres în cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat aprobată printr-o hotărâre de consiliu local emisă în acest sens.

p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de înființare și statutul asociației de dezvoltare intracomunitară, cu toate modificările survenite;
- memoriu de activitate
- extras de carte funciara.

2. Potrivit art. 464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele

prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/**de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

n) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

o) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

p) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

3. Potrivit art. 469 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

4. Potrivit art. 476 al. (2) se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

5. Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Codul fiscal pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

g) familiile cu peste 5 membrii, vor achita contravaloarea taxei pentru 5 membrii.

În cazul în care, compartimentul de specialitate care aplică scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

Scutirile de la plata impozitului/ taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Biroul contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice, resurse umane până la data de 31 martie, inclusiv.

Persoanele beneficiare au obligația de a anunța Biroul contabilitate, achiziții publice, impozite și taxe, resurse umane situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirii din prezenta situație, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

NR 12840 DIN 02.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026

Impozitele și taxele locale reglementate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ :” consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale , în condițiile legii.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale, se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

Pentru anul 2026 impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei vor fi indexate cu rata inflației de 5,6 % excepție făcând impozitul pe clădiri pentru care se vor utiliza valorile cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România , administrate de Uniunea națională a Notarilor publici, și autovehiculele și combinațiile de autovehicule de transport marfă , cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv 5,0806 lei.

Pentru anul 2026, contribuabilii care achită integral, până la primul termen de plată impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport, beneficiază de bonificația de 10 % stabilită de consiliul local.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464, 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la Biroul impozite și taxe , până la data de 31 martie , inclusiv.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile , impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

PRIMAR,
Ermîna DĂNCULESEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria.gheraesti@gmail.com

NR 12841 DIN 02.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2026

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 495 lit. f), în conformitate cu care "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale " precum și ale art. 183 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, prevederile OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2026, cuprinse în proiectul de hotărâre și anexe .

Impozitele și taxele locale pentru anul 2026 au la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

În vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2024, comunicată de Institutul Național de Statistică , conform căreia rata inflației pentru anul 2024 este 5.6. % , în anul 2026 nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei cât și limitele amenzilor contravenționale vor fi indexate cu rata inflației .

Indexarea cu rata inflației de 5.6 nu este aplicabilă în cazul clădirilor, pentru determinarea valorii acestora și a terenului ocupat în anul 2026 se vor utiliza valorile cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România , în vigoare în anul 2025.

Prin excepție de la prevederile de mai sus sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea 227/ 2015 privind autovehiculele și combinațiile de autovehicule de transport marfă , cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2 rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie este 5, 0806 lei.

Considerăm că valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și propunem aprobarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în proiectul de hotărâre și anexe la acesta.

ȘEF SERVICIU,
Antoaneta COCUȚI

INSPECTOR ,
Mariana G. BURUIANĂ