

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. ~~11.784~~ din 07.11.2025

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

”Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț ”.

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 08.11.2025 – 18.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 07.11.2025.

Primar,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 11488 din 07.11.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, 07.11.2025, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. din 07.11.2025 referitor la elaborarea **"Proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț"**.

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț

Consiliul local al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț;

Analizând :

- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarului comunei, înregistrat la nr. 823/23.01.2025;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 824/23.01.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gherăești;
- H.C.L nr. 19 din 28 februarie 2023 privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Consiliul Local al Comunei Gherăești își exprimă acordul de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț.

Art.2. Se aprobă întocmirea întregii documentații necesare pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Gherăești, prin aparatul de specialitate.

ART.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 18
Din 23.01.2025

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din 20 noiembrie 2025 cu un număr de voturi "pentru", "abțineri", "împotriva"
din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 823/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere:

- prevederile art. 363, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: ” *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*”

- faptul că imobilul se află într-un stadiu avansat de degradare, și reabilitarea acestuia ar presupune costuri suportate din bugetul local;

- solicitările din partea unor cetățeni de a cumpăra acest imobil;

În acest sens, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 824/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre **privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de vânzare prin licitație publică a imobilului – clădire, situat la parterul blocului din satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna GHERĂEȘTI, județul Neamț**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Gherăești, în calitate de initiator, s-a procedat la analiza proiectului:

1. Necesitate și oportunitate.

Având în vedere faptul că, în patrimoniul privat al Comunei Gherăești există înscrise imobile – clădiri și terenuri, autoritățile publice pot hotărâ cu privire la vânzarea acestor imobile, prin licitație publică.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat în baza prevederilor art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

” Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ÎNTOCMIT,
Secretar general U.A.T Comuna Gherăești
Marcela Pălănceanu