

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 11814 din 07.11.2025

ANUNȚ PUBLIC
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

"Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesionare prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț"

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa www.primariagheraesti.ro.

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail primaria@primariagheraesti.ro, în perioada 08.11.2025 – 18.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 07.11.2025.

Primar,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI
NR. 11815 din 07.11.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, 07.11.2025, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției www.primariagheraesti.ro, am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. 11814 din 07.11.2025 referitor la elaborarea **"Proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesionare prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț".

SECRETAR GENERAL,
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț

Consiliul local al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț;

Analizând :

- cererea înregistrată sub nr. 2966/18.03.2025, prin care domnul Râtan Gheorghe, domiciliat în comuna Gherăești, județul Neamț, solicită concesiunea unei suprafețe de teren, situat în spatele clădirii având ca și destinație spațiu comercial și stație de autobuz, pentru a construi un grup sanitar, necesar obținerii autorizației de funcționare;
- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarului comunei, înregistrat la nr. 11796/07.11.2025;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 11797/07.11.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gherăești;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2) lit. c), art. 302 - art. 330, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Consiliul Local al Comunei Gherăești își exprimă acordul de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, în suprafață de 50 mp teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț, situat în satul Gherăești, strada Vasile Alecsandri, înscris în cartea funciară a comunei Gherăești sub nr. cadastral 56142.

Art.2. Se aprobă întocmirea întregii documentații necesare pentru concesiune prin licitație publică a imobilului – teren prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre.

ART.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Gherăești, prin aparatul de specialitate.

ART.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

Nr. 131
Din 07.11.2025

Avizat pt legalitate
Secretar general
Marcela PĂLÂNCEANU

Adoptat în ședința din 20 noiembrie 2025 cu un număr de voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 11796/07.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere:

- prevederile art. 302 – 330, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- cererea înregistrată sub nr. 2966/18.03.2025, prin care domnul Rătan Gheorghe, domiciliat în comuna Gherăești, județul Neamț, solicită concesiunea unei suprafețe de teren, situat în spatele clădirii având ca și destinație spațiu comercial și stație de autobuz, pentru a construi un grup sanitar, necesar obținerii autorizației de funcționare;

În acest sens, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
NR. 11797/07.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exprimarea acordului de principiu în vederea demarării procedurilor de concesiune prin licitație publică a imobilului – teren, aparținând domeniului public al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Gherăești, în calitate de initiator, s-a procedat la analiza proiectului:

1. Necesitate și oportunitate.

Având în vedere faptul că, în patrimoniul public al Comunei Gherăești există înscrise imobile – clădiri și terenuri, autoritățile publice pot hotărâ cu privire la modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică.

2. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentat și justificat în baza prevederilor art. 302 – 330, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ÎNTOCMIT,
Secretar general U.A.T Comuna Gherăești
Marcela Pălănceanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56142 Gheraesti

Nr. cerere	52039
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196886842



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Gheraesti, Loc. Gheraesti, Str VASILE ALECSANDRI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56142		50	Teren imprejmuit; LOT 3 - delimitat prin peretele clădirii pe tronsonul 771-770-781, iar în rest limita este convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40198 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare autentificat sub Nr. 2244, din 20/08/2025 emis de N.P. DASCĂLU Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56142 a imobilului cu numarul cadastral 56142 / UAT Gheraesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55714 inscris in cartea funciara 55714;	A1
Act Normativ nr. HG NR. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 3832, din 27/12/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DASCALU OANA; Act Normativ nr. HCL nr. 20, din 19/08/1999 emis de COMUNA GHERAESTI; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 479, din 15/01/2024 emis de COMUNA GHERAESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHERĂEȘTI, domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55714/Gheraesti, inscrisa prin incheierea nr. 3980 din 25/01/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

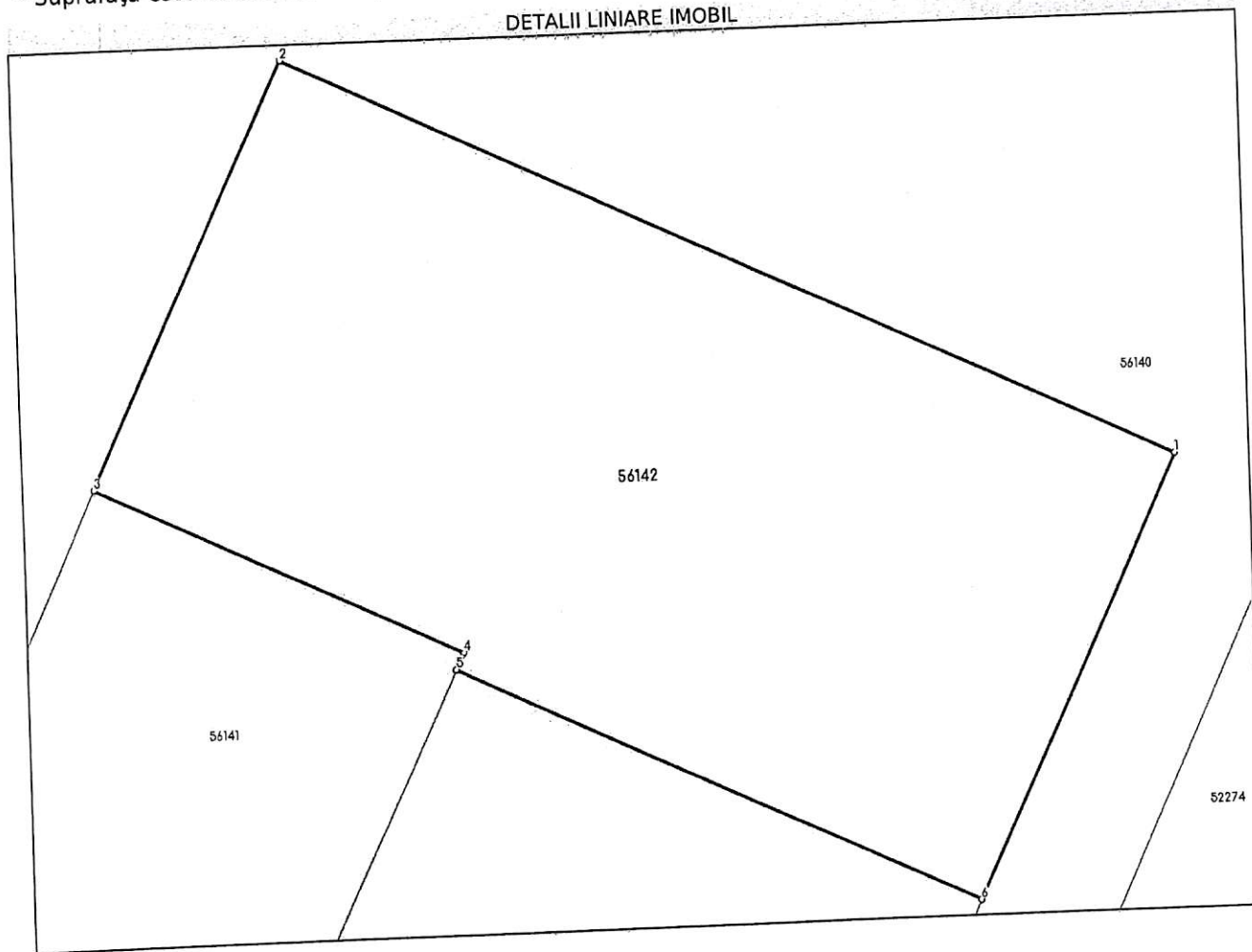
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56142	50	LOT 3 - delimitat prin peretele clădirii pe tronsonul 771-770-781, iar în rest limita este convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.16
2	3	4.804
3	4	4.19
4	5	0.187
5	6	5.973
6	1	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52040	07-11-2025	07-11-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2025, 13:37



ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Cod verificare



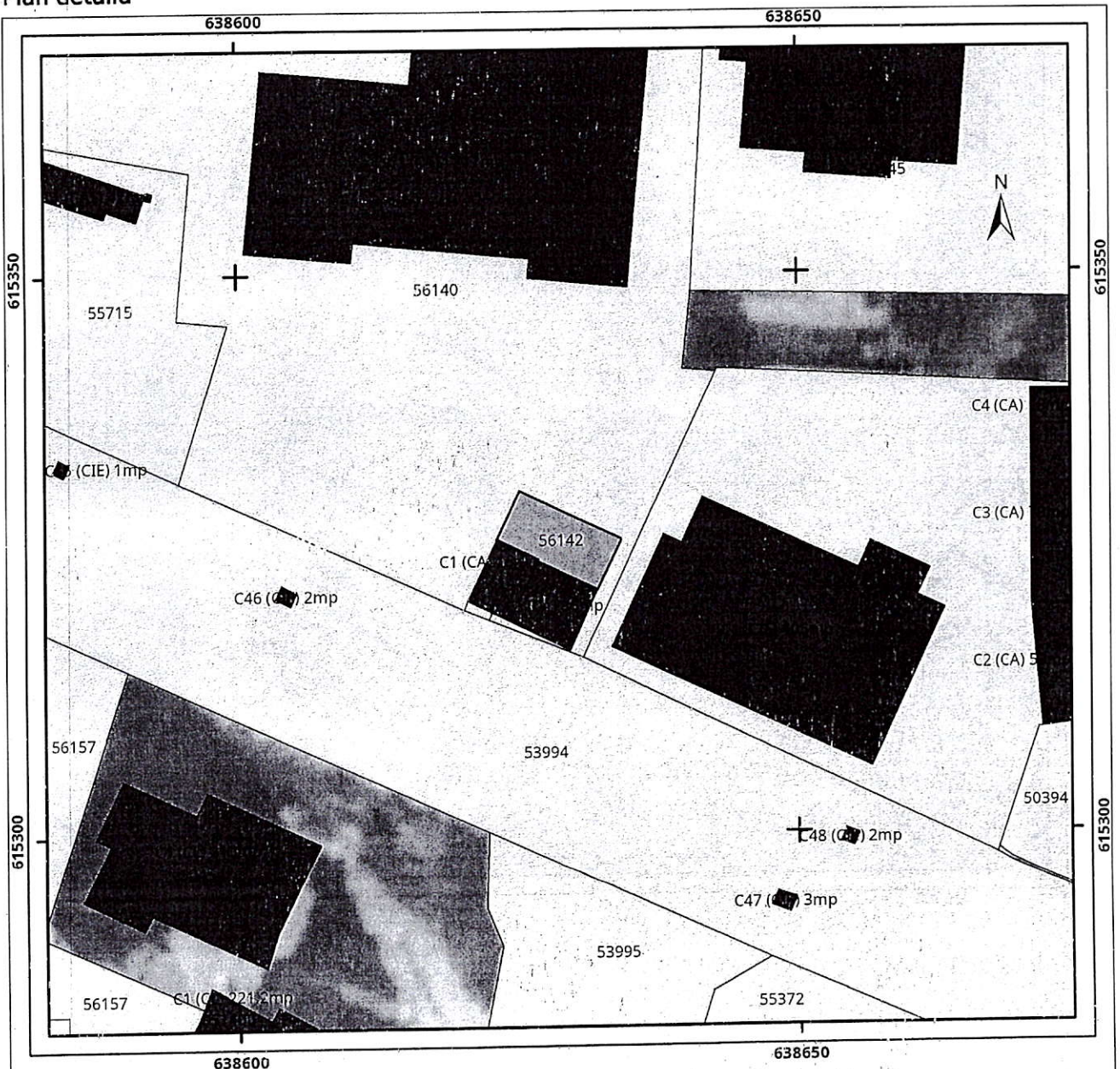
100196886843

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 56142, UAT Gheraesti / NEAMT, Loc.
 Gheraesti, Str. Vasile Alecsandri

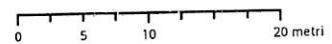
Nr.cerere	52040
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

Teren: 50 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 50mp
 Plan detaliu



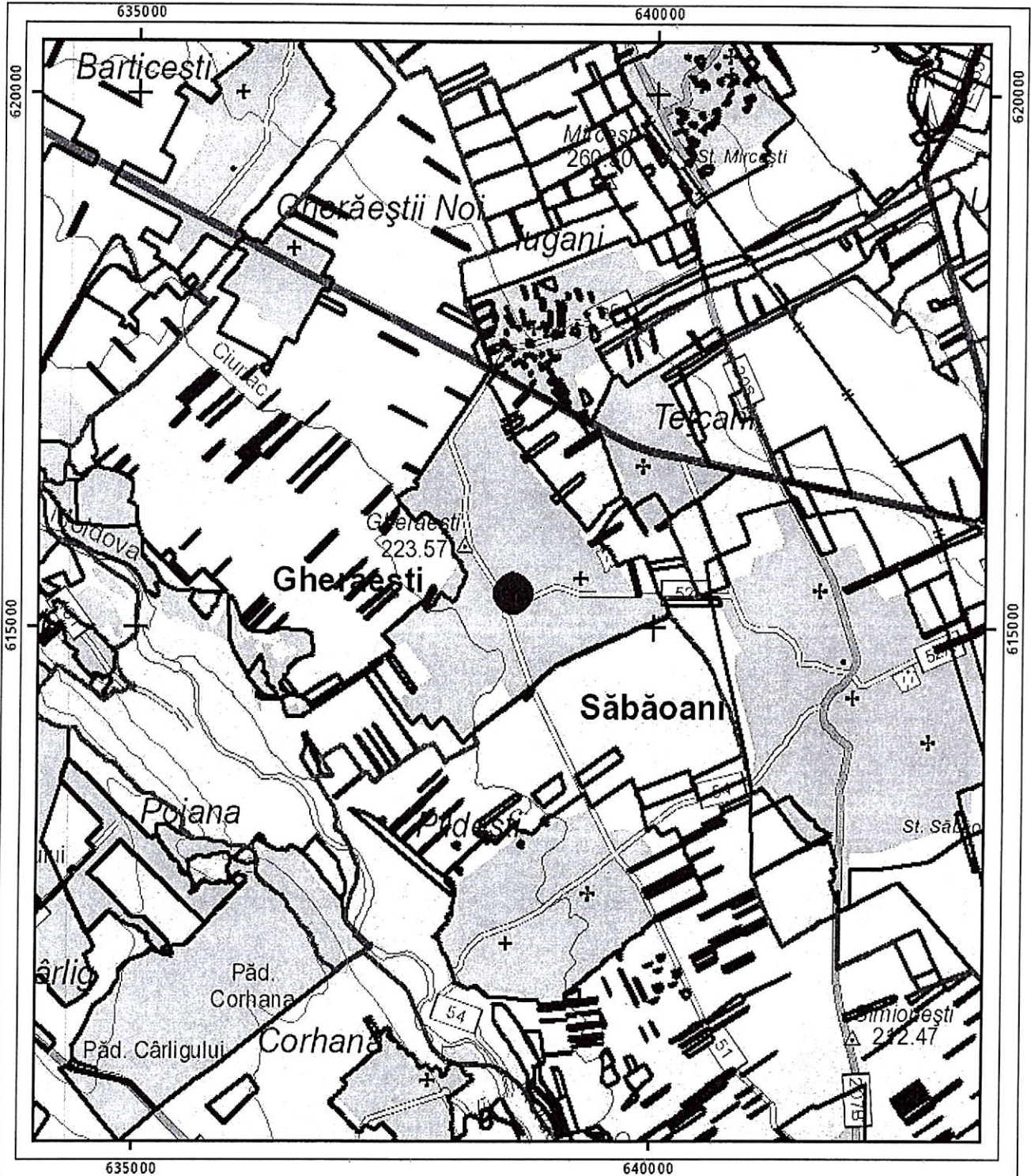
Legenda

- Intravilan
- Legea 165



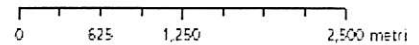
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic