

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI  
NR. ~~11791~~ din 07.11.2025

ANUNȚ PUBLIC  
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

În temeiul prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publicului faptul că la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț, s-a inițiat procedura de elaborare a proiectului de act normativ intitulat:

***"Proiect de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"***

Documentele cuprinzând textul integral al proiectului de hotărâre însoțit de referatul de aprobare al Primarului, anexele și raportul de specialitate, sunt afișate și pot fi accesate pe site-ul propriu al Comunei Gherăești, la adresa [www.primariagheraesti.ro](http://www.primariagheraesti.ro).

De asemenea copii ale proiectului de hotărâre și ale documentelor anexă pot fi puse la dispoziție celor interesați în baza unei solicitări în formă scrisă depusă la sediul instituției.

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate pot formula în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, ce vor fi depuse la sediul instituției, situat în comuna Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț, sau pe adresa de e-mail [primaria@primariagheraesti.ro](mailto:primaria@primariagheraesti.ro), în perioada 08.11.2025 – 18.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la propunerile de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț public a fost afișat la data de 07.11.2025.

Primar,  
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI GHERĂEȘTI  
NR. 4/2025 din 07.11.2025

**PROCES VERBAL**

Astăzi, 07.11.2025, la sediul instituției Primăria Comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, satul Gherăești, județul Neamț, și pe site-ul instituției [www.primariagheraesti.ro](http://www.primariagheraesti.ro), am procedat la afișarea ANUNȚULUI nr. .... din 07.11.2025 referitor la elaborarea "**Proiectului de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și A TEMEI DE PROIECTARE**, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț".

SECRETAR GENERAL,  
Marcela PĂLĂNCEANU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*având în vedere:*

-Referatul de aprobare nr. 11765 din 07.11.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**;

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11766 din 07.11.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**;

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gherăești;

- prevederile art. 1, alin. 2, lit. "a" din HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,**  
**adoaptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**;

Art. 2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții **"Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**;

Art.3. Primarul Comunei Gherăești, și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ermina DÂNCULESEI

Nr. 129  
Din 07.11.2025

Avizat pt legalitate  
Secretar general  
Marcela PĂLÂNCEANU

Adoptat/respins în ședința din 20 noiembrie 2025 cu un număr de ..... voturi "pentru", ..... "abțineri", ..... "împotrivă" din totalul de 15 consilieri în funcție

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA GHERAȘTI  
NR. 11765 DIN 07.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE și A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț"**.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Față de cele sus-menționate, vă rugăm să dezbateți și să aprobați o hotărâre în sensul proiectului prezentat.

PRIMAR  
Ermina DĂNCULESEI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA GHERAEȘTI  
NR. 11766 DIN 07.11.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț".

Conform art. 129, alin. (2), pct. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local exercită "atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Pentru considerentele expuse mai sus, consider oportună și justificată aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru investiția "Amenajare și dotare spațiu de agrement în comuna Gherăești, județul Neamț".

Întocmit,  
VICEPRIMAR,  
Dan COBZARIU