

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

Nr. 15 din 02.04.2026

SE APROBĂ,
PRIMAR



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

În data de 02.04.2026, începând cu ora 13:00, s-a desfășurat la Centrul de cultură și creație din satul Gherăești, deschiderea și evaluarea ofertelor depuse pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 2654 mp, teren arabil, situat pe str. Vasile Alecsandri, ce aparține domeniului privat al comunei Gherăești, înscris în Cartea funciară sub nr. 55440.

Comisia de licitație a fost constituită prin Dispoziția nr. 87/31.03.2026, având următoarea componență:

Președinte, cu drept de vot: Cobzariu Dan- Viceprimar

Membrii: Iștoc Maricel – inspector urbanism

Pal Sebastian- Consilier local

Toma Marius - Consilier local

Capșa Alina - Reprezentant ANAF

Secretariatul comisiei a fost asigurat de Buruiană Mariana- Geanina- inspector superior

Comisia de licitație a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de concesionare prin licitație publică, în conformitate cu prevederile HCL nr. 17/ 26.02.2026 și a O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Condiții</i>	<i>Modul de îndeplinire</i>
1.	Situația juridică a terenului care face obiectul procedurii	Teren aparținând domeniului privat al Comunei Gherăești
2.	Modul de aprobare a concesionării terenului intravilan	Aprobat prin HCL nr. 17/26.02.2026
3.	Procedura de concesionare	Licitație cu plic închis
4.	Asigurarea publicității procedurii cu min. 20 zile calendaristice înainte de data licitației.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anunțul de licitație publică a fost publicat în:

Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Id anunț 138862/11.03.2026, publicat în data de 11.03.2026, ora 01:00, număr de monitor 45.

Ziarul Național Adevărul, în data de 12 martie 2026, pagina 14

Ziarul Județean – în data de 12 martie 2026 în **Realitatea- pagina 5**

și Ziarul online- Monitorul de Roman <https://share.google/2JteK4SuU4gTzYS7G>
Site-ul Primăriei: <https://www.primariagheraesti.ro/avizier/anunturi-si-comunicate.html>

Prin HCL nr. 17/ 26.02.2026 s-a stabilit că documentația de atribuire se poate obține în mod gratuit, dacă se solicită electronic/ prin descărcarea acestora de pe site-ul comunei, sau prin plata sumei de 200 lei, în format fizic. Toate documentațiile de atribuire cu formularele necesare, s-au postat pe site-ul comunei Gherăești- Avizier- Anunțuri și comunicate- Anunț licitație .

Conform caietului de sarcini al licitației „Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Gherăești, strada Vasile Alecsandri nr. 56, județul Neamț.

Ofertantul are obligația de a depune oferta până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în documentația de atribuire.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

O cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de concesiune teren, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări.

Documentele de calificare.

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea, lotul și suprafața lotului.

Plicul interior trebuie să conțină:

Oferta financiară.

Pe plicul interior se va înscrie „Propunere financiară” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Documente de calificare

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice.

Acestea vor prezenta următoarele documente:

Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, următoarele documente :

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (Fisa ofertantului);
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) dovada privind constituirea garanției. (copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului)
- d) dovada achitării taxei de participare (copie cu mențiunea “conform cu originalul” și semnătură reprezentantului)
- e) certificat de atestare fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de autoritatea locală competentă la sediul/domiciliul ofertantului și de la autoritatea locală competentă unde se organizează licitația, din care să rezulte că acesta nu are datorii la bugetul local;

- f) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu s-a aflat în situația reglementată de Cap. V pct. 5.4 din prezentul Caiet de sarcini;
- g) contractul de concesiune (formular anexă la caietul de sarcini), însoțit de ofertant;
- h) copie conformă cu originalul a certificatului de înregistrare (CUI) pentru persoanele juridice iar încheiere eliberată de Judecătoria în cazul ONG-urilor;
- i) copie act constitutiv, inclusiv acte adiționale;
- j) certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă obiectul de activitate (actualizat – cu o vechime de cel mult 30 de zile)
- k) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;
- l) certificat de cazier judiciar, care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru persoana juridică cat si pentru reprezentantul legal,
- m) copie a actului de identitate al reprezentantului legal, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului;
- n) împuternicire în original pentru persoana care participă la licitație, precum și actul de identitate al acesteia, dacă persoana care participă la licitație este alta decât reprezentantul legal al societății – dacă este cazul

Ofertanții persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, etc. au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, următoarele documente :

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (Fisa ofertantului);
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) dovada privind constituirea garanției. (copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului)
- d) dovada achitării taxei de participare (copie cu mențiunea “conform cu originalul” și semnătură reprezentantului)
- e) certificat de atestare fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de autoritatea locală competentă la sediul/domiciliul ofertantului ;
- f) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu s-a aflat în situația reglementată de art. Cap. V pct. 5.4 din prezentul Caiet de sarcini;
- g) contractul de concesiune (formular anexă la caietul de sarcini), însoțit de ofertant;
- h) copie a certificatului de înregistrare (CUI), conform cu originalul;
- i) copie a actului de identitate al reprezentantului legal, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului
- j) împuternicire în original pentru persoana care participă la licitație, precum și actul de identitate al acesteia, dacă persoana care participă la licitație este alta decât reprezentantul legal – dacă este cazul
- k) certificat constatator eliberat de ORC din care să reiasă obiectul de activitate. (actualizat – cu o vechime de cel mult 30 de zile)

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (Fisa ofertantului);
- b) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) dovada privind constituirea garanției. (copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului)

d) dovada achitării taxei de participare (copie cu mențiunea "conform cu originalul" și semnătură reprezentantului)

e) certificat de atestare fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de autoritatea locală competentă la sediul/domiciliul ofertantului și de la autoritatea locală competentă unde se organizează licitația, din care să rezulte că acesta nu are datorii la bugetul local;

f) declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu s-a aflat în situația reglementată de art. cap. V pct. 5.4 din prezentul caiet de sarcini;

g) contractul de concesiune (formular anexă la caietul de sarcini), însoțit de ofertant;

h) Copie document de identitate cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura titularului, după caz, procură autentificată în cazul în care persoana fizică este reprezentată de o altă persoană la procedura de licitație;

Comisia de licitație a procedat la deschiderea ofertelor depuse.

În urma verificărilor, niciun participant la această procedură nu a fost declarat câștigător în vederea atribuirii și care nu a încheiat contract de concesiune la una din licitațiile anterior desfășurate (în ultimii 3 ani). Totodată, în urma deschiderii, comisia a constatat că ofertele au fost depuse în plicuri sigilate, cuprinzând următoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;
2. Oferta financiară.

Astfel, în urma deschiderii plicurilor exterioare, verificării și evaluării documentelor ofertanților, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost întocmit Procesul verbal nr. 12 din 02.04.2026.

Conform procesului-verbal anterior menționat, au fost calificați următorii ofertanți:

1. Mărtinică Ciprian – Paul

2. Andrieș Florin

Denumirea persoanelor fizice respinse:

Nu este cazul.

Denumirea operatorilor economici respinși:

Nu este cazul.

Comisia a hotărât continuarea procedurii și evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertanții admiși, fiind încheiat procesul-verbal nr. 13/02.04.2026. Prețul de pornire al licitației stabilit prin prevederile art. 2 din HCL nr. 15 din 26.02.2026/ valoarea minimă a redevenței pe care trebuie să o ofereze participanții la procedură este **de 2,08 lei/ mp/ an**.

Rezultatul evaluării ofertelor financiare ale ofertanților calificați în etapa anterioară și a procedurii de licitație, au fost centralizate, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARĂ/ LEI
Teren S= 2654 mp, CF 55440		
1	Mărtinică Ciprian – Paul	2.11 lei/ mp/ an
2	Andrieș Florin	2.09 lei/ mp/an

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

În urma licitației publice adjudecarea contractului privind concesiunea terenului în suprafață de 2654 mp, situat pe str. Vasile Alecsandri ce aparține domeniului privat al comunei Gherăești, înscris în CF cu nr. 54440 a fost făcută în favoarea ofertantului **Mărtinică Ciprian Paul cu prețul de 2.11 lei/ mp/ an.**

Candidații participanți la licitație, nemulțumiți de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului licitației către ofertanți și se adresează spre soluționare Primarului Comunei Gherăești, care va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii acesteia.

Ofertanții câștigători vor fi informați cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertanții care au fost respinși vor fi informați asupra acestui fapt, precum și a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În baza OUG 57/ 2019, contractul de concesiune se poate încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților câștigători, respectiv necâștigători.

Având în vedere faptul că, criteriul de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 15 din 26.02.2026 a fost „cel mai mare nivel al redevenței”, comisia de licitație a declarat ca fiind câștigător al licitației oferta care a îndeplinit acest criteriu și a propus încheierea contractului de concesiune a suprafeței adjudecate de către ofertantul câștigător mai sus menționat.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport într-un singur exemplar original, pentru a fi depus la dosarul de licitație. Acesta va fi afișat și la avizierul instituției.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte, cu drept de vot: Cobzariu Dan- Viceprimar

Membrii: Iștoc Maricel – inspector urbanism

Toma Marius - Consilier local

Pal Sebastian- Consilier local

Capșa Alina - Reprezentant ANAF

Secretar comisie Buruiana Mariana- Geanina - inspector



_____ (semnătura)

_____ (semnătura)

_____ (semnătura)

_____ (semnătura)

_____ (semnătura)

_____ (semnătura)

