

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 februarie 2026, dată la care Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț a fost convocat în ședința ordinară.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 45 din 20.02.2026, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trupului de pășune "LA LUNCĂ", în suprafață de 8,42 ha, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a trupului de pășune "LA LUNCĂ", în suprafață de 8,42 ha, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț, în scopul desfășurării de activități cu specific economic (prestări servicii).

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind asocierea comunei Gherăești, cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Roman Invest".

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Gherăești în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Gherăești, pentru activitatea desfășurată în anul 2025.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Comunei Gherăești, pentru anul 2026.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea ajutoarelor de urgență la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DĂNCULESEI

10. Întrebări și interpelări.

La ședință sunt prezenți: doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, doamna Pălănceanu Marcela, secretarul general al Comunei Gherăești, doamna Cocuți Antoaneta, șef serviciu, și un număr de 15 consilieri care au fost aleși.

Întrucât la ședință participă un număr de 15 consilieri, ședința este legal constituită, și se pot începe lucrările.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 45 din 20.02.2026.

Înainte de aprobarea ordinii de zi, doamna primar propune completarea ordinii de zi cu **proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență** familiei Gherghelucă, Fdt. Salciei nr. 7, Sat Gherăești, care a fost afectată de incendiu produs în data de 20.02.2026 și în urma căruia a ars casa în care locuiau.

De asemenea, anunță faptul că retrage de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț, înscris la punctul nr. 6.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, supune la vot proiectul ordinii de zi, cu modificările și completările doamnei primar.

Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 29.01.2026. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat.

În continuare, se trece la dezbaterile punctului 1 înscris pe ordinea de zi.

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică a trupului de pășune "LA LUNCĂ", în suprafață de 8,42 ha, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 1 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre. Urmare a încetării contractului de concesiune, pentru această suprafață de pășune a fost întocmit raportul de evaluare în vederea închirierii.

Domnul consilier Andrieș Petru se înscrie la cuvânt. În urma discuțiilor din cadrul comisiilor de specialitate, a fost propus și aprobat un amendament, respectiv suma depusă pentru garanție să fie de 30.000 lei, în loc de 1.036 lei cât s-a propus în documentație. În motivarea acestui amendament, sunt antecedentele de la licitațiile anterioare. Consideră faptul că, cine este de bună credință, nu are nimic de pierdut.

Doamna Cocuți Antoaneta se înscrie la cuvânt. Informează domnii consilieri despre corecția efectuată în cuprinsul documentației, respectiv, conform raportului de evaluare, prețul de pornire este de 739 lei/ha/an și plata chiriei, conform contractului cadru, să se efectueze în 2 tranșe, respectiv, 30% până la data de 31 martie, și 70%, până la data de 01 septembrie.

Nu sunt întrebări, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul și modificările comunicate de doamna Cocuți Antoaneta. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? - 1 vot. Cine se abține?. Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a trupului de pășune "LA LUNCĂ", în suprafață de 8,42 ha, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Andrieș Petru propune pe următorii domni consilieri: pentru membri în comisie, Pal Sebastian și Gherghel Gheorghe, și supleanți, Toma Marius și Pușcașu Marius. Nu mai sunt alte propuneri, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu propunerile de mai sus. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț, în scopul desfășurării de activități cu specific economic (prestări servicii).

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar prezintă proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Ilieși Aurel întreabă unde sunt amplasate aceste terenuri, trebuiau mai multe date de identificare.

Domnul consilier Pușcașu Marius consideră faptul că activitatea de prestări servicii aduce plus valoare.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 10 voturi; Cine este contra?- 4 voturi. Cine se abține? - 1 vot. Cu 10 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Andrieș Petru propune pe următorii domni consilieri: pentru membri în comisie, Pal Sebastian și Gherghel Gheorghe, și supleanți, Toma Marius și Pușcașu Marius. Nu mai sunt alte propuneri, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la

vot proiectul de hotărâre, cu propunerile de mai sus. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind asocierea comunei Gherăești, cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Roman Invest”.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar se înscrie la cuvânt. Acest proiect de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2026. S-a modificat cotizația pe locuitor, respectiv, de la 0,3 lei/lună, la 0,2 lei/lună. Propune să încercăm pentru 1 an, dacă nu este în regulă, ne retragem

Domnul consilier Iftime Constantin se înscrie la cuvânt. Consideră faptul că trebuie analizate prevederile, condițiile și clauzele din Statut, pentru a ști exact ce putem face.

Domnul consilier Pușcașu Marius se declară sceptic, se va abține.

Domnul consilier Ilieși Aurel consideră faptul că nu ne-au ajutat întotdeauna aceste asociații.

Nu mai sunt întrebări, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 8 voturi; Cine este contra?- 1 voturi. Cine se abține? - 6 voturi. Cu 8 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț. – retras de pe ordinea de zi de către inițiator, Primar, doamna Ermina DÂNCULESEI.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Gherăești în comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Gherăești, pentru activitatea desfășurată în anul 2025.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar se înscrie la cuvânt. Conform prevederilor cuprinse în Codul Administrativ, din comisia care va evalua activitatea secretarului general, trebuie să facă parte și 2 consilieri locali.

Domnul consilier Andrieș Petru propune pe domnișoara Imbrișcă Hermina și domnul Iftime Costantin.

Nu mai sunt alte propuneri, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? . Cine se abține?. Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Comunei Gherăești, pentru anul 2026.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 8 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, discuții, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea ajutoarelor de urgență la nivelul comunei Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 9 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu sunt întrebări, discuții, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui ajutor de urgență.

Domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 10 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar se înscrie la cuvânt. Acest proiect de hotărâre a fost inițiat urmare a cererii nr. 1803/23.02.2022, prin care domnul Gherghelucă Gheorghe solicită acordarea unui ajutor financiar, pentru remedierea pagubelor produse ca urmare a incendiului din data de 20.02.2026, la adresa de domiciliu, Fdt. Salciei nr. 7, Sat Gherăești;

Pe lângă acest ajutor din bugetul local, cu ajutorul voluntarilor, a fondurilor care se vor strânge, prin intermediul bisericii, primăriei, casa va fi refăcută pe aceeași structură.

Nu mai sunt întrebări, discuții, domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 15 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 15 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

Întrebări și interpelări.

Domnul consilier Puțanu Petru, se înscrie la cuvânt. Motivează încă o dată, cum a făcut-o în ultimii 10 ani, necesitatea amenajării apartamentului unde a funcționat Oficiul Poștal, pentru situații de urgență, cum este și cazul incendiului de la familia Gherghelucă.

În continuare, doamna Pălănceanu Marcela prezintă cererea adresată Consiliului Local de către domnișoara Pal Alexandra, fiica domnului Pal Iosif, prin care solicită cumpărarea sau concesionarea suprafeței de teren situată lângă casă, pe strada Vasile Alecsandri nr. 32.

Domnul consilier Pușcașu Marius se înscrie la cuvânt. Propune concesionarea acestui teren, pentru desfășurarea unei activități de prestări servicii. Așa cum a mai susținut, nu este de acord cu diminuarea patrimoniului comunei, prin vânzare. De asemenea, în urma vizitei

efectuate la cele 2 locații, apartamentul din incinta Dispensarului necesită costuri mai mari pentru reparații și racorduri la utilități. În apartamentul unde a funcționat Oficiul Poștal a identificat condiții mai bune, consideră necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind renovarea apartamentului, și stabilirea sediului echipei proiectului în această locație. Propune cadastrarea unei suprafețe de teren neproductiv, situat la vest de pășune, apoi analizat cum poate fi valorificată.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, și domnul consilier Gherghel Gheorghe, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GHERGHEL GHEORGHE

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU