

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 14 iulie 2026, dată la care Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț a fost convocat în ședința extraordinară.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 173 din 10.07.2026, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință, pentru următoarele proiecte înscrise pe ordinea de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Gherăești, pentru desfășurare de activități farmaceutice.

Inițiator: Primar, Ermina DÂNCULESEI

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile – teren, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț, înscrise în cartea funciară nr. 55277 și nr. 55437.

Inițiator: Primar, Ermina DÂNCULESEI

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea lucrărilor de reparații la Dispensarul Uman, din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Ermina DÂNCULESEI

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al domnului ANDRIEȘ PETRU, și vacantarea mandatului de consilier local.

Inițiator: Primar, Ermina DÂNCULESEI

5. Întrebări și interpelări.

La ședință sunt prezenți: doamna Ermina Dănculesei, primarul comunei Gherăești, doamna Pălănceanu Marcela, secretarul general al Comunei Gherăești, și un număr de 11 consilieri care au fost aleși. Lipsesc nemotivat domnii consilieri Cherecheș Adrian, Cherecheș Dan și Cocuț Daniel.

Întrucât la ședință participă un număr de 11 consilieri, din 14 consilieri în funcție, ședința este legal constituită, și se pot începe lucrările.

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, doamna primar propune celor prezenți să păstreze un moment de reculegere în memoria domnului consilier Andrieș Petru, care a decedat.

După acest moment, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 173 din 10.07.2026.

Domnul consilier Ilieși Aurel, supune la vot proiectul ordinii de zi. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 11 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi.

În continuare, se trece la dezbaterea punctului nr. 1 înscris pe ordinea de zi.

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Gherăești, pentru desfășurare de activități farmaceutice.

Domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 1 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar se înscrie la cuvânt, și prezintă proiectul de hotărâre. Având în vedere faptul că, în contractul încheiat inițial nu a fost prevăzută clauza de prelungire prin acordul părților, acesta a încetat, și se impune demararea procedurii privind închirierea acestui spațiu.

Nu sunt discuții, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 11 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiionării prin licitație publică a unor imobile – teren, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăești, județul Neamț, înscrise în cartea funciară nr. 55277 și nr. 55437.

Domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar, în calitate de inițiator, se înscrie la cuvânt, și prezintă proiectul de hotărâre.

Pentru suprafața de 587 mp teren, s-a reluat procedura, având în vedere faptul că nu a fost declarat niciun câștigător la licitația precedentă.

Domnul consilier Pușcașu Marius, întreabă dacă lipsa mediatizării procedurii a condus la acest lucru. Doamna Primar răspunde, nu din lipsa mediatizării, dar au fost erori de completare a documentelor de către ofertanți.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 11 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea lucrărilor de reparații la Dispensarul Uman, din satul Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț.

Domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar, în calitate de inițiator, se înscrie la cuvânt, și prezintă proiectul de hotărâre. Se impun aceste lucrări, care vor fi urmate de scoaterea la licitație în vederea închirierii/concesiionării spațiului. După finalizarea lucrărilor, spațiul va fi evaluat, și se va demara procedura de închiriere/concesiionare prin licitație publică.

Nu sunt discuții, întrebări, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 11 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constatarea încetării de drept, prin deces, a mandatului de consilier local al domnului ANDRIEȘ PETRU, și vacantarea mandatului de consilier local.

Domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, supune dezbaterii proiectul nr. 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Doamna primar, în calitate de inițiator, se înscrie la cuvânt, și prezintă proiectul de hotărâre.

Nu sunt discuții, întrebări, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru ? – 11 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 11 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

5. Întrebări și interpelări.

Domnul consilier Pușcașu Marius, se adresează domnului viceprimar, și întreabă ce demersuri s-au făcut la Apavital, pentru rezolvarea problemei din zona bisericii catolice de pe strada Familiei.

Domnul viceprimar răspunde. Au fost anunțați, și au în vedere această problemă, spre rezolvare.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, domnul consilier Ilieși Aurel, președinte de ședință, declară lucrările ședinței închise.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ILIEȘI AUREL

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU