

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL nr. 39 din 20 martie 2025
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiție
” Modernizare drumuri comunale str. 1 Mai, str. Vasile Alecsandri, Aleea Stadionului,
str. Bujorului, Fundătura Păcii, Aleea Rozelor, din sat Gherăești, Aleea Eternității și str.
Florilor, din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și str. Progresului din sat Tețcani”

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul de aprobare nr. 2781/13.03.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;
- raportul de specialitate cu nr. 2782/13.03.2025;

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Notei conceptuală pentru obiectivul de investiție ” **Modernizare drumuri comunale str. 1 Mai, str. Vasile Alecsandri, Aleea Stadionului, str. Bujorului, Fundătura Păcii, Aleea Rozelor, din sat Gherăești, Aleea Eternității și str. Florilor, din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și str. Progresului din sat Tețcani**”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție ” **Modernizare drumuri comunale str. 1 Mai, str. Vasile Alecsandri, Aleea Stadionului, str. Bujorului, Fundătura Păcii, Aleea Rozelor, din sat Gherăești, Aleea Eternității și str. Florilor, din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și str. Progresului din sat Tețcani**”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L nr. **39 din 20 martie 2025** privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție ” **Modernizare drumuri comunale str. 1 Mai, str. Vasile Alecsandri, Aleea Stadionului, str. Bujorului, Fundătura Păcii, Aleea Rozelor, din sat Gherăești, Aleea Eternității și str. Florilor, din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și str. Progresului din sat Tețcani**”, rămân neschimbate.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

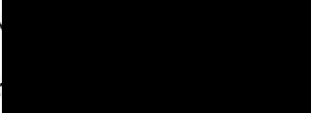
Nr. 52
Din 10 aprilie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CHEREȘES ADRIAN



Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEAN



Adoptată în ședința din 10 aprilie 2025 cu un număr de 15 voturi “pentru”, din totalul de 15 consilieri

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
**Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului,
Str.Bujorului, Fundatura Pacii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești,
Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăești Noi, Aleea Eternității și
Str.Progresului din sat Tetcani**

1. Informații generale privind obiectul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundatura Pacii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăești Noi, Aleea Eternității și Str.Progresului din sat Tetcani**

1.2 Investitor: **COMUNA GHERĂEȘTI**

1.3. Beneficiarul investiției: **COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Pornind de la misiunea administrației publice locale, așa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, de asigurarea unor servicii publice specializate și eficiente, comuna Gherăești a identificat una din problemele cu care localitatea Gherăești se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată într – un timp scurt, și anume necesitatea și oportunitatea realizării investiției **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundatura Pacii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăești Noi, Aleea Eternității și Str.Progresului din sat Tetcani.**

Obiectivul de investiții prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției rezultați în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării rationale și eficiență a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației .

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru realizarea lucrării de **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundatura Pacii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăești Noi, Aleea Eternității și Str.Progresului din sat Tetcani.**

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Modernizarea acestor drumuri comunale va demara cu întocmirea unui studiu de fezabilitate care va cuprinde în devizul general întocmit cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții. Lucrarea care urmează să se realizeze va face obiectul unui contract multianual.

În bugetul local al comunei Gherăești pe anul 2025 sunt alocate fonduri pentru întocmirea studiilor topografice, geotehnice, expertiza tehnică, documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, acorduri, avize, studiul de fezabilitate, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și liste de cantități, verificare proiect.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcțiilor existente

Regimul juridic: Drumurile ce urmează a fi modernizate prin asfaltare aparțin domeniului public al comunei Gherăești, aflate în administrarea Consiliului Local Gherăești figurând înscrise în inventarul care alcătuiește domeniul public al comunei Gherăești.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Investiția se realizează la drumurile comunale astfel:

- Strada 1 Mai pe o lungime de 557 ml.
- Strada Vasile Alecsandri pe o lungime de 297 ml.(180ml + 117ml)
- Aleea Stadionului pe o lungime de 301 ml (136 ml+165 ml)
- Fundătura Păcii pe o lungime de 148 ml.
- Fundătura Zambilelor pe o lungime de 139 ml.
- Strada Bujorului pe o lungime de 545 ml.(445 ml+ 100ml)
- Aleea Rozelor pe o lungime de 142 ml.
- Aleea Eternității, sat Gherăeștii Noi, pe o lungime de 860 ml.
- Strada Florilor, sat Gherăeștii Noi, pe o lungime de 977 ml.(705 ml+ 272 ml)
- Aleea Eternității, sat Tețcani, pe o lungime de 656 ml.(405 ml+155ml+96ml)
- Strada Progresului, sat Tețcani, pe o lungime de 517 ml.

Totalul drumurilor propuse pentru asfaltare este de 5.139 ml.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

În concordanță cu prevederile temei de proiectare aferente obiectivului de investiții propus, precizăm următoarele:

- se propune modernizare prin asfaltare a drumurilor comunale.

BENEFICIAR

TEMA DE PROIECTARE

Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundătura Păcii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și Str.Progresului din sat Tețcani

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții : **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundătura Păcii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității si Str.Progresului din sat Tețcani**

1.1. Investitor : **Comuna Gherăești**

1.2. Beneficiar : **Comuna Gherăești**

1.3. Elaborarea temei de proiectare: **Comuna Gherăești**

1.4. Faza supusa aprobarii: **Temă de proiectare și Notă conceptuală**

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Prezenta Temă de proiectare prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției rezultați în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării raționale și eficiente a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației .

În această situație este necesară , utilă și posibilă demararea investiției pentru realizarea lucrării de **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundatura Păcii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității si Str.Florilor din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității si Str.Progresului din sat Tețcani.**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Regimul juridic: Drumurile aparțin domeniului public al comunei Gherăești , aflate în administrarea Consiliului Local Gherăești figurând înscrise în inventarul care alcătuiește domeniul public al comunei Gherăești.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

Investiția se realizează la drumurile comunale astfel:

- Strada 1 Mai pe o lungime de 557 ml.
- Strada Vasile Alecsandri pe o lungime de 297 ml.(180ml + 117ml)
- Aleea Stadionului pe o lungime de 301 ml(136 ml+ 165 ml)
- Fundătura Păcii pe o lungime de 148 ml.
- Fundătura Zambilelor pe o lungime de 139 ml.
- Strada Bujorului pe o lungime de 545 ml.(445 ml+ 100ml)
- Aleea Rozelor pe o lungime de 142 ml.
- Aleea Eternității, sat Gherăeștii Noi, pe o lungime de 860 ml.
- Strada Florilor, sat Gherăeștii Noi, pe o lungime de 977 ml.(705 ml+ 272 ml)
- Aleea Eternității, sat Tețcani, pe o lungime de 656 ml.(405 ml+155ml+96ml)
- Strada Progresului, sat Tețcani, pe o lungime de 517 ml.

Totalul drumurilor propuse pentru asfaltare este de 5.139 ml.

Rețelele edilitare existente în zona sunt: conducte de alimentare cu apă și canalizare,energie electrică ,gaze naturale, telefonie, fibra optică.

La data întocmirii temei de proiectare nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocarea,dar în cazul identificării în teren la momentul execuției se vor lua măsurile care se impun în vederea relocării.

Investiția nu va afecta monumente istorice sau situri arheologice deoarece în localitate nu există asemenea obiective .

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

- se propune modernizarea prin asfaltare a drumurilor comunale .

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice,afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și complectările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și complectările ulterioare;

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta **Temă de proiectare** s-a elaborat în scopul realizării serviciilor de proiectare pentru lucrarea **Modernizare drumuri comunale Str.1Mai, Str.V.Alecsandri, Aleea Stadionului, Str.Bujorului, Fundătura Păcii, Fundatura Zambilelor, Aleea Rozelor din sat Gherăești, Aleea Eternității și Str.Florilor din sat Gherăeștii Noi, Aleea Eternității și Str.Progresului din sat Tețcani** și aprobarea documentației prin Hotărare de Consiliu Local.

BENEFICIAR