

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești, în comuna Gherăești, județul Neamț, finanțabil prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est în cadrul Programului Regional Nord - Est 2021-2027 – APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3649 din 03.04.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești, județul Neamț, în comuna Gherăești, județul Neamț,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3650 din 03.04.2025, întocmit de compartimentul financiar-contabil și compartimentul urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării NOTEI CONCEPTUALE ȘI A TEMEI DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești, județul Neamț, în comuna Gherăești, județul Neamț,

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Gherăești;

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Gherăești, aprobată prin HCL 45/25.06.2021 privind aprobarea strategiei de dezvoltare locala pe perioada 2021-2027, comuna Gherăești, județul Neamț;

- prevederile art. 1, alin. 2, lit. "a" din HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

· în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,
adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești", în comuna Gherăești, județul Neamț,

Art. 2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale comuna Gherăești", în comuna Gherăești, județul Neamț,

Art.3. Primarul Comunei Gherăești, și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CHERECHES ADRIAN



Nr. 49
Din 10.04.2025

Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU

Adoptată în ședința din 210 aprilie 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
**Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Gherăești, în comuna
Gherăești, Județul Neamț**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Gherăești, în comuna Gherăești, Județul Neamț"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ- Teritorială Comuna Gherăești, județul Neamț, Cod fiscal: **2613729**,
Adresa : Comuna Gherăești, Str. Vasile Alecsandri, nr.56, jud. Neamț Telefon: 0233-746.051

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Începând cu anul 1990 fondul construit sportiv a cunoscut o degradare accelerată datorită lipsei de fonduri de întreținere și reparații.

Deși în ultimii ani investițiile în acest domeniu au fost susținute, totuși unitățile sportive existente la ora actuală nu sunt suficiente, ele nefiind în conformitate cu normele europene pentru accesibilitatea populației la facilități pentru practicarea sporturilor.

În condițiile de pre-aderare a fost inițiat programul de dotare a localităților cu infrastructură sportivă. Continuarea programului după aderarea României la UE este necesară dat fiind că nu au fost încă atinse cotele necesare în acest domeniu. Sala de sport propusă se adresează atât folosinței comunității cât și celui didactic. Beneficiile unei săli de sport sunt multiple:

- Menținerea stării de sănătate
 - Influențarea evoluției corecte și armonioase a organismului
 - Formarea deprinderilor igienico-sanitare
 - Dezvoltarea aptitudinilor psihomotrice
 - Formarea obișnuințelor de exersare independentă a exercițiilor fizice
 - Educarea sociabilității, colaborării, a spiritului de ordine și acțiune, având la bază respectarea unui sistem de reguli
- Menținerea unui sistem competițional pentru sporturile cu mingea, altele decât fotbalul.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Necesitatea investiției a apărut ca urmare a lipsei pe teritoriul Comunei Gherăești a unui complex în care să poată fi desfășurate diverse activități sportive și de petrecere a timpului liber, pe fondul dezvoltării localității.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Noua sală va fi dimensionată pentru practicarea mai multor sporturi cu mingea, terenul de joc fiind dimensionat pentru handbal, va avea 180 de locuri și va putea fi utilizată și pentru competiții de nivel local și județean.

Sala de sport propusă se adresează atât comunității cât și elevilor școlii. Nu sunt excluse alte întrebuințări non-sportive ale sălii (serbări, prelegeri, etc.), dar pentru extinderea gamei funcționale se vor obține avize de funcționare de la serviciile de pompieri, DSP, Ministerul Învățământului etc. , precum și din partea proiectantului.

În proiectarea clădirii se vor respecta obligatoriu prevederile normativului CE 1-95 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare și NP065/2002 – Normativ privind proiectarea sălilor de sport și N.P. 051/2001 – Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiilor urbane aferente la exigențele persoanelor cu handicap.

În zona sălii toate muchiile vor fi rotunjite prin utilizarea unor profile speciale sau prin prelucrarea mecanică a materialului utilizat.

Dotările (porțile de handbal, coșurile de baschet, banchete așteptare etc) vor respecta normativele privind siguranța în exploatare.

Rezolvarea funcțională pe module de interes major (circulații, spațiu de sport și anexe) face ca pe ansamblul construcției să apară zone bine delimitate, fără interferările de interes. Toate acestea duc în timpul exploatarei la alegerea unor trasee optime ce se identifică cu căile de evacuare necesare și asigură siguranța circulației pedestre.

Căile de evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale și sunt luminate și ventilate natural.

Balustradele vor fi proiectate conform normelor în vigoare în ceea ce privește distanța dintre elementele componente. Se vor lua măsuri încă din faza de proiectare ca balustradele scărilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare, iar mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan.

Structura clădirii fiind din materiale durabile asigură o comportare viabilă, cu siguranță în exploatare.

S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subsansamblurile de construcție.

Elementele de compartimentare și completare au fost alese din materiale durabile, iar elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeități față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse ușor de întreținut și durabile se vor obține planeitatea suprafețelor, rectiliniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garanția exploatării în condiții optime a clădirii.

La verificarea dimensionării spațiilor de sport s-a luat în considerare atât numărul de elevi dar și posibila utilizare a sălii în regim public și în regim competițional. Dimensionarea spațiilor, echiparea și mobilarea acestora determină aptitudinea de utilizare a încăperilor.

Alegerea materialelor pentru instalații și proiectarea s-a făcut luând în considerare asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți din instalații. În instrucțiunile de urmărire a comportării în timp a clădirii se vor specifica toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a clădirii.

Asigurarea siguranței la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri: accesul în incintă va fi asigurat cu sistem de închidere și va fi luminat pe timp de noapte, împrejmuirea incintei va fi conformă prescripțiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui mașter plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Sala de sport propusă se adresează comunității locale și elevilor Școlii Gimnaziale Gherăești.

Nu sunt excluse alte întrebuințări non-sportive ale bazei (concerte, adunări publice, etc.), dar pentru extinderea gamei funcționale se vor obține avize de funcționare de la serviciile de pompieri, DSP, etc., precum și din partea proiectantului și a ordonatorului de credite.

Motivațiile care concură la realizarea acestei investiții sunt:

- Menținerea stării de sănătate
- Influențarea evoluției corecte și armonioase a organismului
- Formarea deprinderilor igienico-sanitare
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotrice
- Formarea obișnuințelor de exersare independentă a exercițiilor fizice
- Educarea sociabilității, colaborării, a spiritului de ordine și acțiune, având la bază respectarea

unui sistem de reguli

- Menținerea unui sistem competițional pentru sporturile cu mingea.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investiții similare.**

La estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului se vor folosi preturi medii în conformitate cu HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția este situat în Comuna Gherăești, în intravilanul comunei; suprafața terenului pe care urmează a fi amplasată construcția este de **2.370 mp**.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI: LOCALITATEA – GHERĂEȘTI

Suprafața de teren pe care urmează să se realizeze investiția : **2.370 mp**

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incintă se va realiza prin intermediul unui acces pietonal și a unui acces auto din drumul comunal.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Terenul pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investiție este plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare. Locația are accesibilitate direct prin căi de comunicație locale și județene, are acces la rețele tehnico-edilitare la care obiectivul de investiție se poate racorda (electric, telefonie, internet) și nu este situat în zona construită protejată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se va realiza bransament electric de la rețeaua existentă în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Teren situat în comuna Gheraesti, aparține domeniului public. Volumul clădirii este gândit a fi independent, nealipit altor construcții existente, însă, dacă apar anumite constrângeri la unele amplasamente se pot face adaptările necesare, respectându-se normele referitoare la protecția la incendiu. Se recomandă menținerea unei distanțe optime față de celelalte construcții de 8-12 m.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Sala de sport propusă se adresează atât comunității locale cât și celei didactice.

Nu sunt excluse alte întrebuințări non-sportive ale sălii (serbări, prelegeri, etc.),

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În proiectarea sălii se vor respecta obligatoriu prevederile normativului CE 1-95 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare și NP065/2002 – Normativ privind proiectarea salilor de sport și N.P.051/2001 – Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiilor urbane aferente la exigențele persoanelor cu handicap.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform HG 2139/2004 40-60 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prevederile Documentației de avizare a lucrărilor vor fi în concordanță cu certificatul de urbanism și alte documentații de urbanism aprobate în zona.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Investiția este sub valoarea estimată prevăzută de lege, nefiind considerată ca proiect major de investiție, prin urmare nu se impune realizarea unui studiu de fezabilitate.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate;

Terenul nu a fost expertizat anterior.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.



TEMA DE PROIECTARE

Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Gherăești în comuna Gherăești, Județul Neamț

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ CONSTRUIRE ȘI DOTARE SALĂ DE SPORT AFERENTĂ ȘCOLII GIMNAZIALE GHERĂEȘTI, ÎN COMUNA GHERĂEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Gherăești

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Gherăești

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Gherăești

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul pe care urmează să fie amplasată sala de sport este în suprafață de 2.370 m.p.,

Terenul se afla în proprietatea publică a Comunei Gherăești, Județul Neamț.

Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință curți - construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția este situat în Comuna Gherăești, județul Neamț. Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția are suprafața de 2.370 m2.

Statutul juridic al terenului ce urmează a fi ocupat în baza certificatului de urbanism emis de către Primăria Comunei Gherăești.

Accesul în incintă se va realiza prin intermediul unui acces pietonal și a unui acces auto din drumul comunal DC 52.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune construirea unei săli de sport tip monovolum – structurată astfel încât să fie dedicată activitatilor sportive și spectatorilor.

Sala de sport va avea un regim de înălțime Parter.

Suprafata de joc va avea dimensiunile standard ale unui teren de handbal – 20X40 m, zonele de garda fiind dimensionate in conformitate cu normativele in vigoare (NP 065_2002 - sali sport).

Tribuna va dispune de gradene cu 180 de locuri pentru spectatori.

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale :- Sala de sport, zona de vestiare, de primire si cea destinata spectatorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HG nr. 907 / 2016 Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutului – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta **Temă de proiectare** s-a elaborat în scopul realizării serviciilor de proiectare pentru lucrarea **Construire și dotare sală de sport aferentă Școlii Gimnaziale Gherăești, în comuna Gherăești, județul Neamț** și aprobarea documentației prin Hotărâre de Consiliu Local.

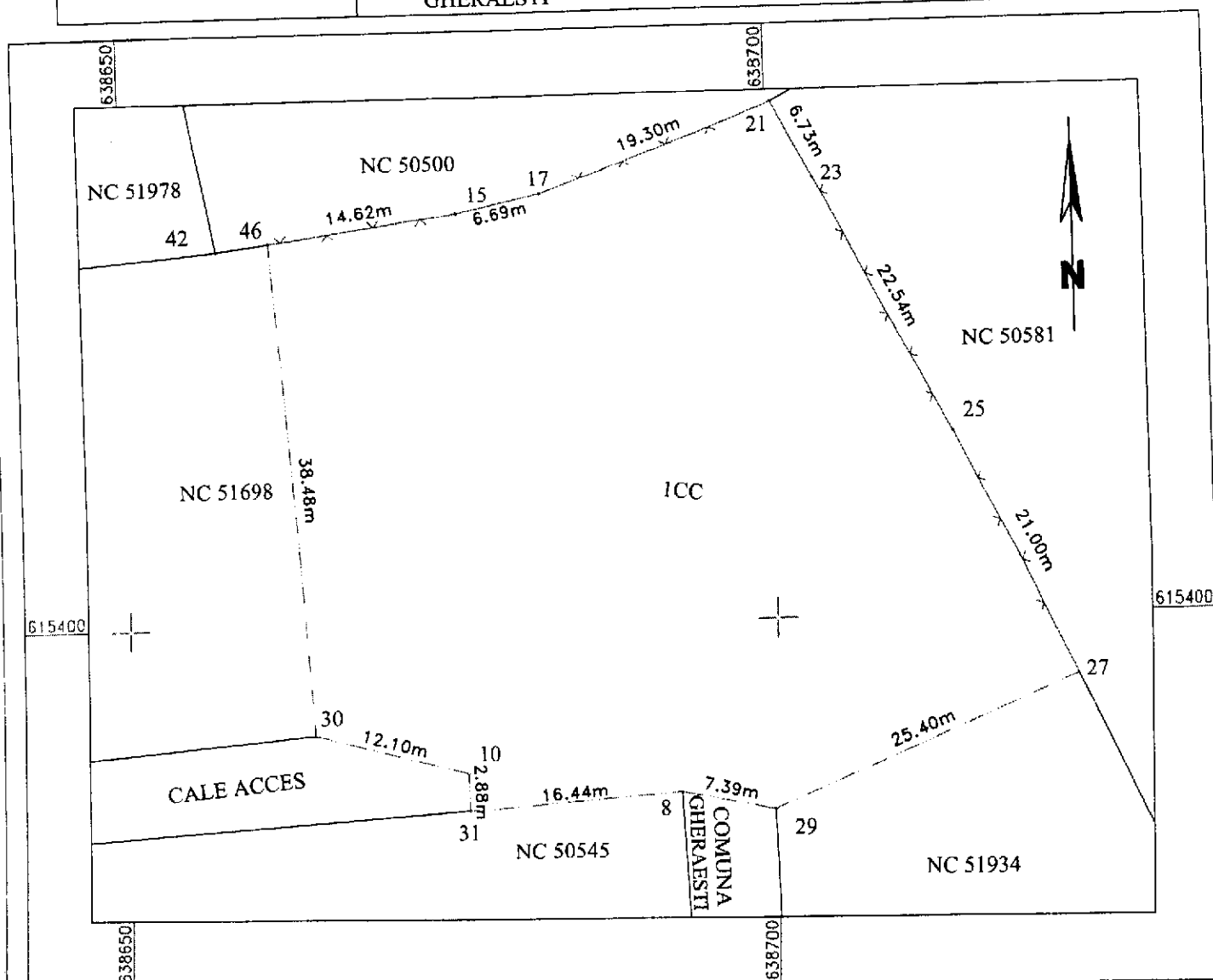
BENEFICIAR



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2370 mp	Loc. Gheraesti, Com. Gheraesti, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GHERAESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2370	Terenul este partial imprejmuit.
Total		2370	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2370 mp

Suprafata din act = 2370 mp

<p style="text-align: center;">Executant: ing. CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Seria RO-NT-F , Nr. 0113 - cat B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">CLOPOTEL MARIA-MIHAELA</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Date: 2025.04.01 23:13:30 +03'00'</p> <p>Data - 28.03.2025</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.