

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

Contract de prestări servicii
Nr. 354/ 26.06.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

1. Părțile contractante

COMUNA GHERĂEȘTI, cu sediul în sat **Gherăești**, comuna **Gherăești**, Str. Vasile Alecsandri, nr. 56, județul Neamț telefon 0233/746051, fax 0233/746450, cod fiscal 2613729, cont trezorerie RO67TREZ24A705001, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și
SPECIALIST CADASTRU CLOPOȚEL M. MARIA- MIHAELA, Autorizarea seria RO-NT-F nr. 0113/30.10.2015 în categoria B, cu sediul în sat Săbăoani, com. Săbăoani, str. Plopilor, nr. 37, jud. Neamț, CIF 35733187, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **imprevizibilă și inevitabilă**, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul de “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze contractuale obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Obiectul contractului este întocmirea de diverse documentații cadastrale imobile aparținând Comunei Gherăești.
4.2. Prestatorul va respecta Normele și reglementările în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este:

- PREȚ DE EXECUȚIE 1000 lei per documentație cadastrală – înscriere/ radiere construcții, modificare limită de proprietate, modificare suprafață imobil, actualizare categorii folosință/ destinații, alte informații tehnice cu privire la imobil
- PREȚ DE EXECUȚIE este de 0,5 lei per metru patrat dar nu mai puțin de 900 lei per documentație cadastrală- **Intabulare**- Drumuri Gherăești, Tețcani, Gherăeștii Noi
- PREȚ DE EXECUȚIE 500 lei per lot – dezmembrare/ alipire
- PREȚ DE EXECUȚIE 60 lei per punct – trasare puncte
- PREȚ DE EXECUȚIE 2000 lei/km – **Ridicarea topografică**- Drumuri Gherăești, Tețcani și Gherăeștii Noi

Prețul ridicărilor topografice se poate modifica în funcție de zona de studiu, complexitatea detaliilor (drumuri, împrejurimi, construcții, conducte gaz, canalizare, stalpi electrici și de telegraf, etc), precum și a cotelor de nivel ale terenului (eventual curbe de nivel dacă este necesar) însoțite de inventarul de coordonate ale punctelor măsurate în Sistem de Proiecție Stereografică 1970.

Valoarea totală alocată contractului este de 30.000 lei.

Prestatorul nu este plătitor de TVA.

5.2. Pretul contractului rămâne ferm și nu se acceptă ajustarea acestuia pe toată durata derulării.

5.3. Plata prețului contractului se face în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii de către prestator.

5.4. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/ persoanele desemnate din partea Achizitorului.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data de 31.12.2026.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului și de la data primirii actelor necesare întocmirii documentațiilor, termenul de predare a acestora fiind de 30 zile lucrătoare.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt: oferta tehnică, procese verbale de predare-primire servicii, factura fiscală, etc .

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Să elaboreze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

9.2. Prestatorul are obligația de a presta în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni

9.3. Prestatorul nu își asumă răspunderea pentru acte greșite, incomplete sau care nu fac dovada proprietății imobilului, puse la dispoziție de către achizitor.

9.4. Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale de autor asupra documentației care face obiectul prezentului contract.

9.5. Întreaga documentație întocmită conform prezentului contract, va reveni și rămâne în proprietatea achizitorului fără costuri suplimentare. Drepturile patrimoniale de autor asupra documentației vor fi cedate Achizitorului odată cu plata integrală a serviciilor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit. La data semnării procesului de predare-primire a documentației întocmite de prestator, va accepta la plată factura fiscală emisă de acesta, cu valoarea corespunzătoare serviciilor prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, după recepția serviciilor prestate.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului – nu este cazul.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

17.2. - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.3. Cei în folosul cărora se face transferul vor trebui să îndeplinească criteriile de eligibilitate aplicabile pentru acordarea contractului

21. Forța majoră

21.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au încheiat prezentul contract la sediul achizitorului în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA GHERĂEȘTI



PRESTATOR,
SPECIALIST CADASTRU

CLOPOTEL M. MARIA MIHAEL

ADMINISTRATOR
Maria-Mihaela Clopotel

