

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA GHERĂEȘTI  
Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești  
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 224/ 08.05.2026**

În temeiul Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

**1. Părțile contractante**

**COMUNA GHERĂEȘTI**, cu sediul în satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri, nr. 56, com. Gherăești, jud. Neamț, telefon/fax. 0233746051/ 0233746450, cod fiscal 2613729, [REDACTED] - reprezentată prin Dănculesei Ermina, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

**S.C. BASE PROIECT S.R.L.**, cu sediul în Roman, str. Libertății, bloc 3, scara F, etaj 4, apartament 60, județul Neamț, înscrisă la Reg.Com. sub nr. J27/1689/2008, cod fiscal RO24742880, [REDACTED] reprezentată prin Bălțeanu Sergiu- administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Obiectul și prețul contractului**

- 2.1. - Prestatorul se obligă să realizeze activitatea de **dirigenție de șantier pentru restul de lucrări aferente proiectului "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Tețcani și Gherăeștii Noi, comuna Gherăești, județul Neamț"**, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.  
2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **111.123 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA (21%) conform reglementărilor legale în vigoare la data încheierii contractului, în valoare de **23.335,83 lei**.

**3. Durata contractului**

- 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada de execuție a lucrărilor.

**4. Definiții**

- 4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
  - b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
  - c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
  - e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
  - g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare după primirea ordinului de începere a serviciilor.

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- oferta din cadrul SEAP
- acte adiționale, dacă este cazul

## **7. Caracterul public al contractului**

7.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **8. Drepturi de proprietate intelectuală**

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Responsabilitățile prestatorului**

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de santier în conformitate cu prevederile cuprinse în Ordinul ISC 1496/2011, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de santier, cu modificările și completările ulterioare, constând în următoarele:

1. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

2. verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;

3. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;

4. participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

5. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de santier;

6. studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și a procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;

7. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

8. verificarea existenței programului de faze determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;

9. verificarea existenței documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv

corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

10. interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără acord tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);

11. urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

12. verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

13. interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;

14. participarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

15. efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.

16. interzicerea utilizării de produse, procedee și echipamente noi neacordate tehnic;

17. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în opera;

18. transmiterea către proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

19. informarea operativă a investitorului privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri;

20. urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

21. verificarea în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

22. preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

23. urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului detinatorului acestuia;

24. asigurarea secretariatului recepției la terminarea lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;

25. urmărirea soluționării obiectivelor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirii recomandărilor comisiei de recepție;

26. stampila aplicată alături de semnătura specialistului care desfășoară activitatea de diriginte de șantier în condițiile autorizării reprezintă modul de identificare a acestuia pe toate documentele pe care are obligația legală să le întocmească sau să le verifice;

9.2. La faza de recepție a lucrărilor:

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

b) participă la recepția lucrărilor și asigură secretariatul recepției.

d) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

e) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția finală.

## 10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere pe parcursul execuției lucrărilor și/sau pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## 11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

### **13. Modalități de plată**

13.1 Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator în lei, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de către prestator, după emiterea situațiilor de lucrări de către executant.

### **14. Actualizarea prețului contractului**

14.1. Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

### **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

### **16. Subcontractanți**

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții într-un mod în care să-i permită respectarea obligațiilor care-i revin în conformitate cu contractul.

16.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, inclusiv pentru eventualele fapte sau omisiuni ale subcontractanților.

16.3. Orice subcontractant va fi adus la cunostinta achizitorului, contractual încheiat cu acesta urmând a se constitui în anexa la contract.

### **17. Penalități, daune-interese**

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi întârziere din valoarea de contract ramasa neexecutata.

### **18. Modalități de încetare a contractului**

18.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre partile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

18.2. Atât achizitorul cât și prestatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 18.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 19. Cesiunea

19.1. Se pot cesiona total sau parțial obligațiile prestatorului asumate prin contract, cu acceptul în scris al achizitorului.

### 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.


### 24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 25. Dispoziții finale

25.1 Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,  
COMUNA CHERĂEȘTI  
PRIMAR,  
DÂNCULESEI ERMINEA



PRESTATOR,  
SC BASE PROIECT SRL

ADMINISTRATOR  
BĂLTEANU SERGIU

