

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

**Contract de servicii
nr. 687 data 16/10/2026**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între:

COMUNA GHERĂEȘTI, cu sediul în loc. Gherăești, strada Vasile Alecsandri, nr. 56, comuna Gherăești, județul Neamț, cod poștal 617205, cod fiscal 2613729, telefon 0233746051, fax 0233746450, deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin primar **DÂNCULESEI ERMINA**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **SC PROFESS TEAM SRL** cu sediul social în localitatea Roman, Bulevardul Roman Mușat, Bloc 42, Sc. B, Et. Parter, Ap. 16, Județul Neamț cod poștal 611032 cod fiscal RO 16264882, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J20040004422, reprezentată legal prin dl. Butnaru Daniel, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

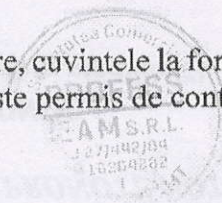
2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului îl constituie **întreținerea preventivă la sistemul de detecție incendiu instalat la căminul cultural Gherăeștii Noi - o dată pe semestru; întreținerea preventivă la sistemul de alarmare publică instalat la căminul Cultural Gherăeștii Noi - o dată pe semestru; întreținerea preventivă la sistemul de alarmare publică instalat la Primăria Gherăești - o dată pe semestru, Cod CPV: 50610000-4 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate**, de la data semnării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile prestate sunt cele descrise în oferta prestatorului, anexă la contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 În cazul în care se impune înlocuirea de piese sau componente ale sistemelor de securitate, valoarea acestora va fi suportată de către achizitor.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit, conform achiziției directe efectuată pe SEAP, cod unic achiziție DA nr. 41411491 din 15.10.2026, pentru serviciile prestate este :

- Identificare configurație actuală a sistemelor de detecție incendiu și alarmare publică și repunerea lor în funcțiune - 1.500 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății

- Întreținere preventivă la sistemele de detecție incendiu și alarmare publică - 1.700 lei fără TVA/ semestru, la care se adaugă TVA în vigoare la data plății.

5.2 Valoarea totală a prezentului contract, pentru 12 luni, plătită prestatorului pentru îndeplinirea contractului, este de **4.900,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă **TVA (21%)** în valoare de **1.029 lei**, total de plată **5.929,00 lei cu TVA**.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării lui de ambele părți

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la data semnării contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

Fila achiziției directe din cadrul SEAP-ului, cod unic achiziție DA nr. 41411491 din 15.10.2026; Acte adiționale, dacă este cazul.

9. Standarde

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prevăzute de normativele în domeniu.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute

obligățiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Nu s-a solicitat.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le va cere și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

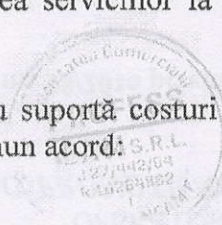
14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:



- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul prevăzut în contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumată prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în achiziția directă atribuită prin intermediul SEAP-ului, cod unic achiziție DA nr. 41411491 din 15.10.2026, filă anexă la contract.

16.2 Prețul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul numai prin acordul părților, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 Modificarea unilaterală a contractului nu este posibilă.

18. Încetarea /rezilierea contractului

18.1 Contractul de servicii încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către părțile contractante, a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor contractuale.

18.2 Contractul de servicii poate înceta înainte de expirarea valabilității sale:

- a) Prin acordul de voință al părților cu recuperarea proporțională a finanțării/cheltuielilor acordate.
- b) Prin rezilierea/ rezoluțiunea acestuia, cu daunele interese aferente, conform prevederilor contractuale.
- c) Prin rezilierea de către oricare Parte, ca urmare a oricărei neexecutări de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără efectuarea altor formalități, cu excepția transmiterii unei notificări scrise de reziliere celeilalte părți aflate în culpa, cu cel puțin 15 zile înainte de data menționată în notificare pentru încetarea contractului.

18.3 Încetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor contractuale deja scadente asumate de către părți și neexecutate încă.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, de la sediul autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

24.1 Achizitorul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

24.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Achizitorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

24.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Achizitor în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

24.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și

număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

24.5 Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Achizitor instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

24.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Prestatorului în alte scopuri decât cele prevăzute la alin. 24.3, Achizitorul va informa Prestatorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

24.7 Achizitorul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

24.8 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Achizitor pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.10.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
COMUNA GHERĂEȘTI**

Primar,
Dănculesei Ermina



**PRESTATOR,
SC PROFESS TEAM SRL**

Administrator,
Butnaru Daniel

