

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- **propunerea tehnică și propunerea financiară;**
- **copia autorizației de dirigenție de șantier emise de ISC;**
- acte adiționale, dacă este cazul

7. Caracterul public al contractului

7.1. (1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui :

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Responsabilitățile prestatorului

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de șantier în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu reglementările în vigoare privind autorizarea și exercitarea activității dirigenților de șantier. Obligațiile Prestatorului sunt, în principal, următoarele, în măsura în care sunt aplicabile lucrărilor de desființare:

1. verificarea existenței autorizației de construire/desființare, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
2. verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
4. participarea, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea lucrărilor și la stabilirea bornelor de reper, dacă este cazul;
5. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
6. studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și a procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
7. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. verificarea existenței programului de faze determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
9. verificarea existenței documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
10. interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarație

de conformitate ori fara agrement tehnic (pentru produse, procedee si echipamente noi);

11. urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;

12. verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;

13. interzicerea executarii de lucrari de catre personal necalificat;

14. participarea la verificarea lucrărilor ajunse in faze determinante;

15. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrărilor ce devin ascunse etc.

16. interzicerea utilizarii de produse, procedee si echipamente noi neagrementate tehnic;

17. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;

18. transmiterea catre proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul executiei;

19. informarea operativa a investitorul privind deficiențele de ordin calitativ constatate, in vederea dispunerii de masuri;

20. urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

21. verifica in calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale in cazul schimbarii soluțiilor tehnice pe parcursul executiei lucrărilor;

22. preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a construcției cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

23. urmarirea dezafectarii lucrărilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;

24. asigurarea secretariatului receptiei la terminarea lucrărilor si intocmirea actelor de receptie;

25. urmarirea solutionarii obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrărilor si indeplinirii recomandarilor comisiei de receptie;

26. stampila aplicata alaturi de semnatura specialistului care desfasoara activitatea de diriginte de santier in conditiile autorizarii reprezinta modul de identificare a acestuia pe toate documentele pe care are obligatia legală să le întocmească sau să le verifice;

9.2. La faza de recepție a lucrărilor :

a) preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

b) participă la recepția lucrărilor si asigură secretariatul recepției.

c) urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

d) predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției , dupa receptia finala.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere pe parcursul executiei lucrărilor și/sau pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) cheltuielile suplimentare dovedite, cauzate direct de întârziere, care se pot adăuga la prețul contractului numai prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

13. Modalități de plată

13.1 Achizitorul plătește prețul prevăzut la art. 2.2 în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii, emise de Prestator după încheierea procesului-verbal de recepție a serviciilor.

13.2. Factura se emite și se transmite prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, potrivit OUG nr. 120/2021.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1. Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

16. Subcontractanți

16.1. Prestatorul poate subcontracta activitatea de dirigenție de șantier numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai către persoane autorizate de ISC în domeniul corespunzător lucrărilor, cu respectarea Legii nr. 98/2016.

16.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, inclusiv pentru eventualele fapte sau omisiuni ale subcontractanților.

16.3. Orice subcontractant va fi adus la cunoștința achizitorului, contractul încheiat cu acesta urmand a se constitui în anexa la contract.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi intarziere din valoarea de contract ramasa neexecutata.

18. Modalități de încetare a contractului

18.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecareia dintre partile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

18.1. Achizitorul poate declara reziliat contractul, prin notificare scrisă și fără intervenția instanței, dacă Prestatorul:

a) nu asigură prezența dirigintelui de șantier la verificarea fazelor determinante sau la recepție, iar notificarea prealabilă rămâne fără efect în 5 zile;

b) își pierde autorizația de dirigenție de șantier sau aceasta este suspendată, iar Prestatorul nu propune în 5 zile o persoană autorizată acceptată de Achizitor.

18.2. Prestatorul poate declara reziliat contractul, în aceleași condiții, dacă Achizitorul nu plătește prețul în termen de 60 de zile de la scadență.

18.3. Rezilierea produce efecte de la data comunicării declarației de reziliere.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public

18.5. În cazul prevăzut la clauza 18.4 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul nu poate transfera obligațiile asumate prin contract decât în cazurile și în condițiile prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016.

19.2. Prestatorul poate cesa creanțele născute din contract, cu notificarea Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina sa.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispozitii finale

25.1 Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,
COMUNA GHERĂEȘTI**

**PRIMAR,
DĂNCULESEI IERMINA**



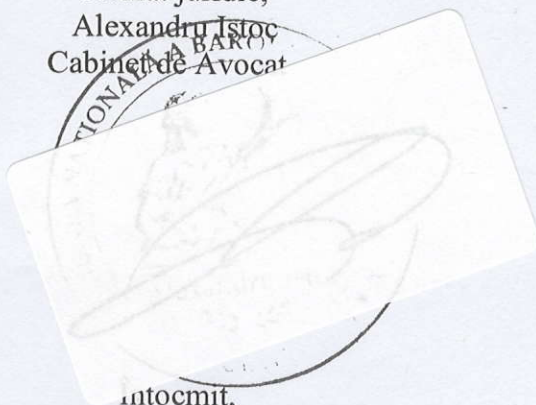
**PRESTATOR,
SC BASE PROIECT SRL**

**ADMINISTRATOR
BĂLTEANU SERGIU**



Șef Serviciu Financiar Contabil,
Cocuți Antoaneta
COMUNA GHERĂEȘTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV NR 1
AN 2016 LUNA 09 ZI 30
SEMNATURA

Avizat juridic,
Alexandru Istoc
Cabinet de Avocat



Intocmit,
Consilier achiziții publice,
Cocușdiș Cristina