



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI

Str. Vasile Alecsandri nr. 56 cod postal 617205 Gherăești
Tel: +4 0233-746051; Fax: +40 233-746450; E-mail: primaria@primariagheraesti.ro

Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor- concesiuni
NR 65 DIN 17.06.2026



Raportul procedurii de atribuire a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 15000 mp, proprietatea comunei Gherăești

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilului aflat în proprietatea privată a comunei Gherăești numită prin HCL 18/26.02.2026 și modificată prin HCL 34 / 31.03.2026 și Dispoziția Primarului comunei Gherăești cu nr. 150/ 12.06.2026 este compusă din:

Președinte, cu drept de vot: Iștoc Maricel - inspector urbanism

Membrii: Furtună Alin Paul – consilier personal

Pal Sebastian- Consilier local

Toma Marius - Consilier local

Catană Ștefan – Cătălin - Reprezentant ANAF

1.Obiectul și temeiul legal

Concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 15000 mp, teren arabil extravilan, situat pe str. Moldovei, loc. Gherăești, înscris în cartea funciară sub nr. 56133, în conformitate cu **OUG nr. 57/2019**. Prezenta procedură reprezintă **etapa a II-a**, organizată ca urmare a anulării primei licitații din data de 13.05.2026, conform proces verbal de anulare nr. 45/ 13.05.2026 întrucât nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, conform art. 314 alin. (15) din OUG 57 privind Codul Administrativ.

2.Procedura de atribuire a contractelor de concesiune: licitație publică cu plic închis .

3.Obiectul contractului de concesiune îl constituie :

Teren arabil în suprafață de 15000 mp, situat în extravilanul comunei Gherăești, str.Moldovei, , jud. Neamț, având NC 56133 ce face parte din domeniul privat al comunei Gherăești, concesiune aprobată prin HCL 30/26.03.2026.

4.Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

1.Hotărârea Consiliului local nr. 30 din 26.03.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al UAT comuna Gherăești, jud. Neamț.

2. Hotărârea Consiliului local nr. 18/ 26.02.2026 privind desemnarea unor consilieri locali ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a unor imobile- terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăești.
3. Art. 302-331 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
4. Dispoziția primarului nr. 150/ 12.06.2026 privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a supleanților pentru concesiunea prin licitație publică a unor imobile- terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăești

5. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

Monitorul Oficial al României nr. 96 din 26.05.2026

Ziarul Național Adevărul, în data de 27.05.2026, pagina 14

Ziarul Județean – în data de 27.05.2026 în **Realitatea**- pagina 4

Ziarul online- Monitorul de Roman- <https://share.google/PMm9BFCbJhW1j4Gta>

Site-ul Primăriei: <https://www.primariagheraesti.ro/avizier/anunturi-si-comunicate.html>

6. Data limită de depunere a ofertelor: 16.06.2026, ora 16.30

7. Data și locul deschiderii ofertelor: 17.06.2026, ora 10.00, la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești

8. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- **Oferta nr. 57/ 16.06.2026, ora. 15.50**
- **Oferta nr. 58/ 16.06.2026, ora. 16.19**

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Centrului de cultură și creație Gherăești, în data de 17.06.2026 ora 10.00 în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Situație oferte:

- **OFERTA NR. 57/ 16.06.2026 - ora 15.50- SC LHT ENĂȘOAIE TRANS SRL- ofertă admisă**
- **OFERTA NR. 58/ 16.06.2026- ORA 16.19- OPĂRIUC ILIE - ofertă admisă**

9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare- desemnarea ofertei câștigătoare.

1. **SC LHT ENĂȘOAIE TRANS SRL – reprezentant legal Enășoie Ciprian – preț ofertat - 1,17 lei/ mp/an**

2. **OPĂRIUC ILIE - preț ofertat - 0,93 lei / mp/ an**

Rezultatul analizării conținutului plicurilor interioare fiind consemnat în cuprinsul Procesului-Verbal nr. 62/17.06.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

10. Declararea ofertei câștigătoare.

Ofertantul declarat câștigător este **SC LHT ENĂȘOAIE TRANS SRL**, pentru prețul de **1,17 lei/mp/an/**

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertanții declarați câștigători, numai după împlinirea unui termen 20 zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatului procedurii.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte comisie - Iștoc Maricel - în

Membrii: Furtună Alin Paul – consilier pe

Pal Sebastian- Consilier local

Toma Marius - Consilier local

Catană Ștefan – Cătălin - Repre

Buruiană Mariana- Geanina- sec

