

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie
din cadrul Dispensarului Uman Gherăești, către
Cabinet Medical Individual – Medicină de familie – Dr. SAVCA VICTOR

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere prevederile :

- art. 14 alin.(1) din O.G nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. 1 și 2, art. 5, alin. 2 din H.G.R nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- art.108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit. b), Secțiunea a 4-a, art. 322, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare nr. 1982/20.02.2025 al Primarului comunei Gherăești;
- Raportul de specialitate nr. 1983/20.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gherăești;
- Cererea înregistrată sub nr. 1960 din 19.02.2025, prin care domnul SAVCA VICTOR – medic titular al Cabinetului Medical Individual Savca Victor, solicită concesiunea unui spațiu din cadrul Dispensarului Uman din satul Gherăești, pentru desfășurarea activității de medicină de familie;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie în suprafață de **50,20 mp**, situat în incinta Dispensarului Uman din satul Gherăești, Aleea Brândușelor nr. 1, comuna Gherăești, județul Neamț, către *Cabinetul Medical Individual – Medicină de familie - Dr. Savca Victor*.

Art.2. (1)Se aprobă durata concesiunii de 12 ani, în perioada 06.03.2025 – 05.03.2037;
(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Art.3. (1)Se stabilește valoarea redevenței pentru primii 5 ani la 1 euro/mp/an, iar plata acesteia se face în primul trimestru al fiecărui an.

(2) După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.4. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale.

(2) Se mandatează Primarul comunei Gherăești, doamna Ermina Dănculesei, să semneze Contractul de concesiune care se va întocmi după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăești.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Neamț, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 26
Din 20 februarie 2025



Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLANCEA

Adoptată în ședința din 20 februarie 2025 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție