

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț;
Examinând referatul de aprobare nr. 2823 /2023 inițiat de către domnul Pavel Bereșoae- primarul comunei Gherăești precum și raportul de specialitate nr. 2824/2023 ;
Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 98 /13.01.2023 conform căruia rata inflației pe anul 2022 este 13,8 %;
În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c”, art. 136 alin (1) și art. 196 alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
Luând în considerare prevederile art. 9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
Având în vedere prevederile : - art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; - art. 491 și art. 493, alin (7), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei, cât și limitele amenzilor pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8 % conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
COBZARIU DAN



Nr. 62
Din 29 mai 2023



Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLANCEANU



Adoptata în ședința din 29 mai 2023 cu un număr de 10 voturi "pentru", 3 voturi "abțineri", 2 voturi "împotriva" din totalul de 15 consilieri în funcție

Anexa nr.1
La Hotărârea C.L. Gherăești
Nr. 62 din 29 MAI 2023

T A B L O U

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul fiscal 2024

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

I. Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aparținând persoanelor fizice

Art. 457 alin(2)

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2024			
		Valoarea impozabilă lei / m.p.			
		Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, și încălzire	
Gherăești rang IV-zona A	Gherăeștii Noi + Tețcani rang V-zona A	Gherăești Rang IV+ zona A	Gherăeștii Noi+Tețcani Rang V+ zona A		
A.	Clădiri cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	799	799	1333	1333
B.	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	266	266	399	399
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din	233	233	266	266

	orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic				
D.	Clădire – anexă cu pereti exteriori din piatra naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	100	167	167
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

*Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457 alin. (2)- (5) cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin (6):

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEȘTI	A	IV	1,1
GHERĂEȘTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,05

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

II. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2) – persoane fizice

lei/ha

Localitatea Gherăești (rang IV- Zona A) lei / ha (1 mp=0,0001 ha)	Localitatea Gheraestii Noi rang V/zona A (lei /ha-1 mp = 0,0001 ha)	Localitatea Teicani rang V – zona A (lei/ ha-1 mp =0,0001 ha)
Anul 2024	Anul 2024	Anul 2024
1184	947	947

III. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan Inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art. 465 alin.(4)

LEI/HA

Categoricia de folosință / Zona	Gherăești (rang IV/zona A) 2024	Tețcani – Gherăeștii Noi (rang V/zona A) 2024
1. Arabil	38	38
2. Pășuni	28	28
3. Fâneata	28	28
4. Vie	61	61
5. Livada	69	69
6. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	38	38
7. Terenuri cu ape	20	20
8. Drumuri si cai ferate	X	X
9 Teren neproductiv	X	X

*Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel conform art. 465 alin (5).

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEȘTI	A	IV	1,10
GHERĂEȘTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin. (7)

Nr. crt.	Zona	Gherăești (rang IV/zona A) 2024	Tețcani – Gherăeștii Noi (rang V/zona A)- 2024
	Categoria de folosință		
1	Teren cu construcții	42	42
2	Teren arabil	67	67
3	Pășune	38	38
4	Fâneată	38	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75	75
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	47	47
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

*În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

LOCALITATE	ZONA	RANG	COEFICIENT DE CORECȚIE
GHERĂEȘTI	A	IV	1,10
GHERĂEȘTII NOI + TEȚCANI	A	V	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2)

Nr. Crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta -
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusive	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusive	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusive	96
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusive	192
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	386
7	Autobuze, autocare, microbuze	32

8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	40
9	Tractoare inmatriculate	25
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrica evidențiată	200 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote

art. 470 alin (7)

-LEI-

Masa totală maximă autorizata	Impozit
a) Până la o tonă inclusiv	10
b) Peste o tonă, dar cu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	68
d) Peste 5 to	86

Art. 470 alin.(8)

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pt pescuit si uz personal	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	75
3. Barci cu motor	280
4. Nave de sport si agrement	1491
5. Scutere de apa	280
6. Remorchere si impingatoare	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	745
b) Peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1212
c) Peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1862
d) Peste 4.000 CP	2980
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	241
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 to inclusive	241
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 to si pana la 3.000 de to inclusiv	373
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	653

CAPITOLUL V
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	- Lei -
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	
a). până la 150 mp inclusiv	3
b). între 151 – 250 mp inclusiv	5
c). între 251 – 500 mp inclusiv	6
d). între 501 – 750 mp inclusiv	7
e) între 751 – 1000 mp inclusiv	8
f). peste 1000 mp	8+0,005 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
2.Art. 474 al.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	20,00
3 .Art. 474 al. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0,60 lei pentru fiecare mp afectat
4.Art. 474 al.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere corpuri și a panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 pentru fiecare mp de suprafata ocupată de construcție
5.Art. 474 al.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18,00 lei pentru fiecare racord
6.Art. 474 al.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	10,00
7.Art. 475 al.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27,00
8.Art.475 al.(2) Taxa pentru eliberare atestat de producător, respectiv carnet de comercializare	
- atestat de producator	66
-carnet de comercializare	40

9.Art.475 alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561- Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN	
- pentru unitatile de alimentatie publica avand o suprafata mai mica de 500 mp inclusiv	1 leu/ mp
- pentru unitatile de alimentatie publica avand o suprafata peste 500 mp	4785 lei

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 al. (2) Taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fractiune de mp
a). In cazul unui afisaj situat in locul în care persoana derulează o activitate economica	42
b). In cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afisaj pentru reclama și publicitate	31

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 481 al. (2) . Manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractivă	Cota de impozit aplicată la încasări din vânzare bilete
a) spectacol de teatru (piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala , prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau international)	2%
b) alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5%

CAPITOLUL VIII
Taxe speciale

Art. 484	Lei /mp/zi	Proceduri de plată
a) Taxa specială pentru protecția civilă	2 lei /an pentru fiecare locuință 10 lei/ an pentru contribuabilul persoană juridică (care deține clădiri în proprietate)	O singură tranșă: -30 septembrie 2024
b) Taxa de salubritate - utilizatori casnici (persoane fizice) - utilizatori non- casnici	4 lei/ persoana/ lună 1 leu /persoana/ lună (persoane cu vârsta peste 80 ani) 42 lei/lună / punct de lucru	Se plătește lunar, termen ultima zi a lunii

CAPITOLUL IX
Alte taxe locale

Art. 486 alin. (1) si alin. (2)	Lei / mp/ zi	Proceduri de plată
a). Taxă pentru folosirea temporară a locurilor publice 1. pentru comercializare produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul : terase , dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate 2. pentru comercializare produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase , sărbători populare , festivaluri, târguri ,evenimente promotionale, sportive si culturale	0, 20 lei/mp/zi 5 lei/mp/zi	În urma măsurătorilor efectuate
b). Taxă pentru vânzări stradale	5,00 lei / zi	Zilnic
c). Taxă pentru efectuarea de măsurători a terenului agricol, la solicitarea proprietarului	20,00 lei / parcela pt prima masuratoare 50, 00 lei/aceeasi parcela pt a doua masuratoare	În aceeași zi cu depunerea cererii de măsurare a terenului

	100,00 lei / aceeași parcelă pt a treia măsurătoare		
d) Depozitarea temporară a diverselor materiale de construcții pe domeniul public	0,30 lei / mp/zi		Zilnic
e) Taxă multiplicare documente	0,30 lei/pag		În momentul efectuării
f) Taxă pentru transmiterea prin fax a unui act: - intern (țară) - extern (străinătate)	5 lei 10 lei		În momentul transmiterii
g) Taxă pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor	40 lei/ha sau fracțiune de ha		În momentul depunerii documentelor
h) Taxă certificat de atestare fiscală persoane fizice	2 lei		În momentul depunerii cererii
i) Taxă certificat de atestare fiscală persoane juridice	5 lei		În momentul depunerii cererii
j) Taxă eliberare copii după documente aflate în arhiva unității	1 leu/ filă		În momentul eliberării
k) Taxă eliberare adeverințe	2 lei		În momentul depunerii cererii
l) Taxă închiriere Sală Festivități	Perioada 1 mai- 31 octombrie	Perioada 1 noiembrie- 30 aprilie(sezonul rece)	În momentul închirierii
-nunti (se închiriază pe o perioadă de 66 ore)	1000 lei	1200 lei	
-praznice ;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	400 lei	600 lei	
-praznic înmormântare;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	200 lei	400 lei	
-majorate, cumetrii și alte petreceri;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	500 lei	700 lei	
Taxă închiriere Sală (mese) Centru Cultură și			În momentul închirierii
-nunți; (se închiriază pe o perioadă de 66 ore)	500 lei	700 lei	
-praznice; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	200 lei	400 lei	
-praznic înmormântare; (se închiriază pe o perioadă de 24 ore)	100 lei	300 lei	
	300 lei	500 lei	

-majorate, cumetrii și alte petreceri;(se închiriază pe o perioadă de 24 ore)		
Art. 486 al. 4. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă	636 lei	În momentul solicitării
Art. 486 al. (5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	41 lei	În momentul eliberării

CAPITOLUL X- SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 93 lei la 372 lei, iar cele de la al. (2) lit. b) cu amendă de la 372 lei la 929 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 432 de lei la 2104 lei.
Art. 493 alin. (4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 666 la 3331 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
---------------------------	--