

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind preluarea dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafață de 414 mp,
de către doamna OPĂRIUC ELENA

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 8027/25.07.2023 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8028/25.07.2023;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gherăești;

- cererea doamnei Opăriuc Elena înregistrată sub nr. 3324/24.03.2023 prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 2850/15.06.2004, aferent terenului pe care se află clădirile pe care le-a cumpărat, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 196/07.03.2023 autentificat la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin;

-H.C.L nr. 82 din 31.07.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând domeniului privat al *Comunei Gherăești, județul Neamț*;

-prevederile art. 129, alin. 6), lit. (b), art. 354 și art. 362 alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41, alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare **"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire"**.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă preluarea Contractului de concesiune nr. 2850/15.06.2004, de la doamna Roca (fostă Mărtinică) Angela, de către doamna OPĂRIUC ELENA, cu domiciliul în sat Gherăești, comuna Gherăești, județul Neamț, având ca obiect terenul în suprafață de 414 mp, situat în satul Gherăești, str. 1 Decembrie, comuna Gherăești, județul Neamț, cu numărul cadastral 55603, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Gherăești, județul Neamț, pe care se află edificate construcțiile dobândite de doamna OPĂRIUC ELENA, prin Contractul de vânzare nr. 196/07.03.2023 autentificat la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin.

Art. 2. Preluarea concesiunii va fi act adițional la Contractul de concesiune nr. 2850/15.06.2004, toate clauzele acestuia urmând a fi respectate de către noul concesionar.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Gherăești, județul Neamț, să semneze actul adițional de preluare a concesiunii.

Art.4. Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
COBZARIU DAN

Nr. 83
Din 31.07.2023

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLÂNCEANU

Adoptată în ședința din 31 iulie 2023 cu un număr de 14 voturi pentru și un număr de 1 vot împotriva din totalul de 15 consilieri în funcție