

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în
C.F. nr. 52180 Gherăești, proprietatea privată a Comunei Gherăești**

Consiliului local al Comunei Gherăești, județul Neamț;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 823 din 20.01.2023 întocmit de domnul primar Pavel Bereșoae;
- Raportul de specialitate nr. 824 din 20.01.2023, întocmit de secretar general, doamna Pălănceanu Marcela.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherăești, județul Neamț;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață de 2556 mp intravilan, situat în satul Gherăești, str. Moldovei, județul Neamț, identificat cu nr. cad. 52180, înscris în C.F. nr. 52180 Gherăești, aflat în proprietatea privată a Comunei Gherăești, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere emis de OCPI Neamț – BCPI Roman și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf, Clopoțel Maria – Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Gherăești, domnul Bereșoae Pavel, în vederea reprezentării Comunei Gherăești și a Consiliului Local al Comunei Gherăești, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Gherăești, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Primarul Comunei Gherăești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Nr.12
Din 26.01.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
GALATANU ADRIAN

[Redacted signature]

Contrasemnează
Secretar general
Marcela PĂLĂNCEANU

[Redacted signature]

Adoptat în ședința din 26 ianuarie 2023 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție