

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE  
privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 135,6781 ha pășune, aparținând  
domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăești nr. /17.02.2023;
  - raportul de specialitate cu nr. din 17.02.2023;
  - avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gherăești;
  - prevederile art. 9, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991,
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăești nr. 130 din 21.12.2018, privind amenajamentul pastoral al comunei Gherăești, județul Neamț;
- În temeiul art. 139, alin. 3, lit. F, art. 129, alin 7, li. K, și art. 196, alin (1) lit. a) și ale art. 302, art. 303, art. 305 - 331 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 135,6781 ha pășune, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț,

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 135,6781 ha pășune, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăești.

Art. 4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 20  
Din 28 februarie 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
IUSTINE CONSTANTIN



Contrasemnează  
Secretar general,  
Marcela PĂLÂNCEA



Adoptată în ședința din 28 februarie 2023 cu un număr de 14 voturi "pentru", din totalul de 15 consilieri în funcție

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 135,6781 ha pășune aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul licitației publice îl constituie suprafața totală de ha pășune, defalcată și identificată după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire islaz/trup	Suprafață în hectare	Tarla /parcelă	Număr cadastral
1	Peste șosea-lași - 1	10,7238		52286
2	Peste șosea-lași - 2	13,0876		52287
3	Drum CFR	26,9075		52290
4	Spre balastieră - partea stângă	2,1247		52283
5	Spre balastieră - partea dreaptă	3,9345		52282
6	La vițele	15,000		52273
7	La luncă	8,4200		52275
8	La schini	55,4800		55366
	Total	135,6781		

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

#### a) De ordin economic și financiar

Conform dispozițiilor art. 9 alin.(7) din O.U.G. nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, „ Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.

#### b) De ordin social

Din economia dispozițiilor art. 9 alin. (1) din actul normativ ante-menționat reiese că pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de

concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

*c) De mediu*

Stoparea procesului de degradare a pajiștilor permanente și menținerea producției și calității furajelor au o importanță deosebită pentru protecția mediului și păstrarea biodiversității. Gospodărirea nerațională a pajiștilor permanente, coroborată cu acțiunea factorilor naturali au condus, în decursul timpului, la o degradare avansată prin invadarea de mușuroaie, vegetație nevaloroasă, apariția eroziunii și alunecărilor.

**3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune pentru bunurile publice și justificarea alegerii procedurii**

În baza art. 303 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ „bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică”, iar conform art. 312 alin.(1) din același act normativ „Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației”.

**4. Durata estimată a concesiunii**

Dispozițiilor art. 9 alin.(1) din O.U.G. nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 prevăd o durată a concesiunii între 7 și 10 ani.

**5. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare va fi sfârșitul lunii mai.

Primar,

Pavel BERESŢOAE

