

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GHERĂEȘTI
CONSILIUL LOCAL GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare, în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local Gherăești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare semnat de către inițiatorul proiectului – domnul primar PAVEL BEREȘOAE, înregistrat sub nr. 3943/07.04.2023 ;
- Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Gherăești, înregistrat sub nr. 3944/07.04.2023;

Pe baza:

- a) prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 46 alin. 2 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c), art. 6, alin. (1), din O.U.G. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny;
- c) prevederilor art. 4, alin. (3), art. 6, alin (1), art.9, alin. (1), lit. g), din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții Anghel Saligny, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1333/2021;
- d) prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin 2, lit. e), alin.9, lit a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare, în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de SC AQUA PROJECT SRL înregistrat la Comuna Gherăești cu nr. 388/23.05.2023.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare, în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „ Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare, în satele Gherăeștii Noi și Tețcani, județul Neamț”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Gheraesti a sumei de 754.579,00 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al comunei Gherăesti va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
COBZARIU DAN



Nr. 50
Din 11 APRILIE 2023



Contrasemnează
Secretar general,
Marcela PĂLÂNCEANU



Adoptată în ședința din 11 APRILIE 2023 cu un număr de 12 voturi “pentru” din totalul de 15 consilieri în funcție /

ANEXA NR 1 LA HCL NR 50
din 11.04.2023

Anexa 2.2 a
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gheraestii Noi și Tetcani, județul Neamț"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Gheraesti
Amplasament:	Localitățile Gheraestii Noi și Tetcani, U.A.T. Gheraesti, județul Neamț
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	22,859,019.89
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20,433,321.25
Curs BNR lei/euro din data 23/09/2021	4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	22,104,440.89
Valoare finanțată de UAT Gheraesti (lei inclusiv TVA)	754,579.00

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume PAVEL BERESOE
Semnătura



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de alimentare cu apă în satele Gheraestii Noi și Tetcani, județul Neamț”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Gheraesti
Amplasament:	Localitățile Gheraestii Noi și Tetcani, U.A.T. Gheraesti, județul Neamț
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9,814,246.48
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8,832,898.34
Curs BNR lei/euro din data 23/09/2021	4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9,473,846.98
Valoare finanțată de UAT Gheraesti (lei inclusiv TVA)	340,399.50

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	20242	7,583,303.14
Branșamente individuale	buc.	360	1,190,095.20
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	1749	.....
Total locuitori	loc.	4854	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)	.....	1250
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	.....	954.31

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, BERESONE PAVEL
Semnătura



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare în satele Gheraestii Noi și Tetcani, județul Neamț ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Gheraesti
Amplasament:	Localitățile Gheraestii Noi și Tetcani, U.A.T. Gheraesti, județul Neamț
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	13,044,773.40
din care C+M (lei inclusiv TVA)	11,600,422.90
Curs BNR lei/euro din data 23/09/2021	4.949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	12,630,593.90
Valoare finanțată de UAT Gadinți (lei inclusiv TVA)	414,179.50

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	1,272,663.56
Rețea de canalizare apă uzată	m.	18707	9,263,304.33
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	360	1,190,095.20
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1749	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	1749	.....
Total locuitori	loc.	4854	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 (euro fără TVA)	.....	2500
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	.....	1,268.41

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, BERESOAIE PAVEL
Semnătura . COMUNA



AHEXA NR. 2 LA HCL NR. 50 MM
11.04.2023

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în satele Gheraiești Noi și Tetcani, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Inclusive T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	784.100,00	148.979,00	933.079,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.100,00	8.379,00	52.479,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000,00	114.000,00	714.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	340.000,00	64.600,00	404.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.374.100,00	261.079,00	1.635.179,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.890.300,19	3.209.157,04	20.099.457,23
4.1.1	Pentru care există standard de cost	16.890.300,19	3.209.157,04	20.099.457,23
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.558,00	5.806,02	36.364,02
4.2.1	Pentru care există standard de cost	30.558,00	5.806,02	36.364,02
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305.580,00	58.060,20	363.640,20
4.3.1	Pentru care există standard de cost	305.580,00	58.060,20	363.640,20
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.226.438,19	3.273.023,26	20.499.461,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	188.879,44	0,00	188.879,44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii - finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85.854,29	0,00	85.854,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.170,86	0,00	17.170,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85.854,29	0,00	85.854,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		488.879,44	57.000,00	545.879,44
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.239.417,63	3.619.602,26	22.859.019,89
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.170.858,19	3.262.463,06	20.433.321,25

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.859.019,89
buget de stat	22.104.440,89
buget local	754.579,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17.226.438,19	0,00
Valoare investiție	19.239.417,63	0,00
Cost unitar aferent investiției	11.000,24	0,00

Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.222,72	0,00
--	----------	------

Data	23.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1749

Beneficiar:
COMUNA GHERAIESTI, JUDETUL NEAMT



Proiectant:
S.C. AQUA PROIECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă în satele Gherăieștii Noi și Teteani, județul Neamț "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392.050,00	74.489,50	466.539,50
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.050,00	4.189,50	26.239,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	656.050,00	124.649,50	780.699,50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.372.603,65	1.400.794,69	8.773.398,34
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7.372.603,65	1.400.794,69	8.773.398,34
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.372.603,65	1.400.794,69	8.773.398,34
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81.648,64	0,00	81.648,64
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.113,02	0,00	37.113,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.422,60	0,00	7.422,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.113,02	0,00	37.113,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		231.648,64	28.500,00	260.148,64
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.260.302,29	1.553.944,19	9.814.246,48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.422.603,65	1.410.294,69	8.832.898,34

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.814.246,48
buget de stat	9.473.846,98
buget local	340.399,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.372.603,65	0,00
Valoare investitie	8.260.302,29	0,00
Cost unitar aferent investiției	4.722,87	0,00

Cost unitar aferent investiției (EURO)	954,31	0,00
--	--------	------

Data	23.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	1749

Beneficiar:
COMUNA GHERAIEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de canalizare în satele Gheraieștii Noi și Teteani, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOL 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392.050,00	74.489,50	466.539,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.050,00	4.189,50	26.239,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00
TOTAL CAPITOL 3		718.050,00	136.429,50	854.479,50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.517.696,54	1.808.362,34	11.326.058,88
4.1.1	Pentru care există standard de cost	9.517.696,54	1.808.362,34	11.326.058,88
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.558,00	5.806,02	36.364,02
4.2.1	Pentru care există standard de cost	30.558,00	5.806,02	36.364,02
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	305.580,00	58.060,20	363.640,20
4.3.1	Pentru care există standard de cost	305.580,00	58.060,20	363.640,20
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.853.834,54	1.872.228,56	11.726.063,10
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	107.230,80	0,00	107.230,80
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.741,27	0,00	48.741,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.748,25	0,00	9.748,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.741,27	0,00	48.741,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		257.230,80	28.500,00	285.730,80
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.979.115,34	2.065.658,06	13.044.773,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.748.254,54	1.852.168,36	11.600.422,90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	13.044.773,40
buget de stat	12.630.593,90
buget local	414.179,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9.853.834,54	0,00
Valoare investitie	10.979.115,34	0,00
Cost unitar aferent investiției	6.277,37	0,00

Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.268,41	0,00
--	----------	------

Data	23.09.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1749

Beneficiar:
COMUNA GHERAIEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ



Proiectant:
S.C. AQUA PROIECT S.R.L.

