

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 30 martie 2023, în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al comunei Gherăești, județul Neamț.

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 5, art. 135, art. 155, alin. 1, lit. b și lit. e, alin. 3, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. **198 din 29 martie 2023**, Primarul a convocat Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: domnul Bereșoae Pavel, primarul comunei Gherăești, doamna Pălănceanu Marcela, secretarul general al Comunei Gherăești, doamna Cocuți Antoaneta, șeful Biroului Financiar Contabil, domnul Enciu Adrian, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gherăești, și un număr de 15 consilieri care au fost aleși. Întrucât la ședință participă un număr de 15 consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

Domnul consilier Iftime Constantin, președintele de ședință, prezintă ordinea de zi, conform Dispoziției nr. **198 din 29 martie 2023**:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea anexei prevăzută la articolul 2 al H.C.L nr. 20 din 28 februarie 2023 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 135,6781 ha pășune, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **10,72 ha-tarla "Peste Șosea-Iași-1", NC 52286.**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **13,08 ha-tarla "Peste Șosea-Iași-2", NC 52287**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **26,9075 ha-tarla "Drum CFR", NC 52290**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale

persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **2,1247 ha-tarla "Spre balastieră- partea stanga", NC 52283.**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **3,9345 ha-tarla "Spre balastieră- partea dreapta", NC 52282**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **15,00 ha-tarla "La vițele", NC 52273.** Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **8,42 ha-tarla "La luncă", NC 52275**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - **55,48 ha-tarla "La schini", NC 55366**

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Gherăești, județul Neamț .

Inițiator: Primar, Pavel BEREȘOAE

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune la vot proiectul ordinii de zi. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? - 1 vot (domnul consilier Pușcașu Marius). Cine se abține? Cu 14 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată.

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru modificarea anexei prevăzută la articolul 2 al H.C.L nr. 20 din 28 februarie 2023 privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de **135,6781 ha pășune, aparținând domeniului public al comunei Gherăești, județul Neamț.**

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 1 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul Primar motivează inițierea acestui proiect de hotărâre, întrucât durata contractului de concesiune trebuia prevăzută expres, 7 sau 10 ani.

Domnul consilier Cocuț Daniel propune 7 ani.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune la vot. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este contra? Cine se abține? Cu 14 voturi pentru, proiectul de hotărâre a fost aprobat.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - 10,72 ha-tarla "Peste Șosea-Iași-1", NC 52286.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 2 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Având în vedere volumul de materiale anexate proiectelor de hotărâre, se propune parcurgerea unei documentații, apoi să fie votat fiecare proiect de hotărâre în parte.

Doamna Pălăncău Marcela se înscrie la cuvânt. Datorită faptului că pășunea aparține domeniului public, propune domnilor consilieri să facă un amendament în sensul să fie eliminată din denumirea proiectelor de hotărâre precum și din documentația aferentă, condiția domiciliului persoanelor fizice, și, în baza hotărârii adoptată la punctul 1, să fie înscris ca și termen al contractului "7 ani".

Domnul consilier Cocuț Daniel întreabă cât a costat achiziția pentru întocmirea documentației în vederea licitației pentru pășune. Domnul primar răspunde, 1200 lei pentru fiecare trup de pășune.

Domnul consilier Enciu Adrian se înscrie la cuvânt. Ca o măsură anticorupție, propune domnilor consilieri să aprobe ca și procedură de desfășurare a licitației publice, licitația publică cu strigare, plecând de la oferta cea mai mare declarată după deschiderea plicurilor cu oferta financiară.

Domnul consilier Iftime Constantin propune ca amendamente să fie eliminată din denumirea proiectelor de hotărâre precum și din documentația aferentă, condiția domiciliului persoanelor fizice, și, în baza hotărârii adoptată la punctul 1, să fie înscris ca și termen al contractului "7 ani".

Domnul Primar dă citire anexei nr. 1 "Studiu de oportunitate".

La punctul "Durata estimată a concesiunii", în loc de „Durata concesiunii pajiștilor se stabilește la 10 ani, începând cu data semnării contractului”, va fi înscris *"Durata concesiunii pajiștilor se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului"*.

"Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii" și "Procedura de atribuire" se va completa cu "HCL la care este anexată documentația de atribuire".

În continuare, se citește anexa nr. 2 "Documentația de atribuire".

Punctul II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

După punctul 1.5, se adaugă instrucțiuni privind procedura de desfășurare a licitației publice cu strigare.

De asemeni, se va corecta termenul de încheiere a contractului, respectiv **"numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții"**.

La punctul III "Caietul de sarcini", punctul 2.5 "Durata concesiunii" - va fi înscris *"Durata concesiunii este de 7 ani"*.

La punctul III "Caietul de sarcini" , punctul 2.7 "Contractul de concesiune încetează în următoarele situații, litera (l) - nerespectarea obligațiilor concesionarului, constatate de către Comisia de control cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate persoanelor fizice sau juridice, va conduce la încetarea contractului la finalul anului, respectiv la data de 31 decembrie a anului în care s-a constatat, această nerespectare, va avea următorul cuprins: litera (l) - nerespectarea obligațiilor concesionarului, constatate de către Comisia de control cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate persoanelor fizice sau juridice, **va conduce la încetarea contractului a doua zi lucrătoare, cu obligația eliberării terenului în maxim 30 de zile**".

Din tot conținutul documentației, se va elimina sintagma "..... de pe raza comunei Gherăești".

Punctul 4. Atribuirea contractului de concesiune se adaugă instrucțiuni privind procedura de desfășurare a licitației publice cu strigare.

Punctul 5.2.(1) Sintagma "proprietate privată" se înlocuiește cu "proprietate publică".

Punctul 6. Dispoziții finale

6.1 Prețul documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei pe suport de hârtie, - se completează cu **"și gratuit în cazul solicitărilor în format electronic"**.

6.2. (3). Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantul câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune **după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la comunicarea rezultatului procedurii.**

De asemeni, se va corecta termenul de încheiere a contractului, respectiv **"numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții"**.

La sfârșitul parcurgerii documentației, au fost recapitulate amendamentele propuse, consilierii prezenți fiind de acord cu acestea. Domnul consilier Pușcașu Marius, a participat la discuții.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi "pentru", proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - 13,08 ha-tarla "Peste Șosea-Iași-2", NC 52287

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 3 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi "pentru", proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - 26,9075 ha-tarla "Drum CFR", NC 52290.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 4 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi "pentru", proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - 2,1247 ha-tarla "Spre balastieră-parte stanga", NC 52283.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 5 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi "pentru", proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - 3,9345 ha-tarla "Spre balastieră-parte dreapta", NC 52282.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 6 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi "pentru", proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gheraesti, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor - 15,00 ha-tarla "La vițele", NC 52273.

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 7 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - 8,42 ha-tarla ”La Iuncă”, NC 52275

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 8 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a comunei Gherăești, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrative-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - 55,48 ha-tarla ”La schini”, NC 55366

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 9 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt discuții, întrebări, domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentele enumerate mai sus. Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desemnarea unor consilieri ca membri și membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a comunei Gherăești, județul Neamț .

Domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre de la numărul 10 al ordinii de zi.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Gherăești, economică, cultură și juridică, au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier juridic Enciu Adrian, precizează faptul că, în conformitate cu prevederile art. 317, al. 3, lit. b din Codul Administrativ, comisiile pentru licitație se constituie doar din consilieri locali și reprezentanții ANAF, care de regulă, nu vin.

Domnul consilier Andrieș Petru răspunde, i se pare o fugă de răspundere a angajaților din Primărie.

Având în vedere că nu dorește nimeni să facă parte din comisie, pentru desemnarea membrilor celor 2 comisii, ca și procedură de vot, se va folosi votul secret. După înscrierea numelui domnilor/doamnelor consilieri, comisia de numărare a voturilor a procedat la extragerea buletinelor.

Pentru comisia de evaluare:

- membri titulari: domnul Andrieș Petru, domnul Galațanu Adrian, doamna Dănculesei Ermina, domnul Pal Sebastian, doamna Istrate Stela, domnul Iftime Constantin.

- membri supleanți: domnul consilier Cobzariu Dan, domnul consilier Bîrgăoanu Cristian.

Pentru comisia de contestații:

- Membri titulari: domnul Pușcașu Marius, domnul Cocuț Daniel

- Membri supleanți: domnul Mărtinaș Liviu, domnul Bîrgăoanu Cristian.

Doamna consilier Dănculesei Ermina propune ca domnul consilier Andrieș Petru să fie numit președintele comisiei de evaluare.

În continuare, se supune la vot componența celor 2 comisii.

Cine este pentru ? – 14 voturi; Cine este împotriva? ; Cine se abține? – Cu 14 voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

11. Întrebări și interpelări.

Domnul consilier Iftime Constantin solicită răspunsul pentru suma de 50 mii lei. Doamna Cocuți răspunde, este vorba de plata transferului bazelor de date, în noile programe informatice.

Domnul consilier Puțanu Petru, întreabă ce noutăți legate de medicul de familie sunt. Nu este adevărat că din cauza consilierilor locali nu vine medic, așa cum se afirmă.

Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, și domnul consilier Iftime Constantin, președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Constantin IFTIME

Secretar general,
Marcela PĂLĂNCEANU