

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 526 mp, situat în satul Gherăeștii Noi, comuna Gherăești, județul Neamț, proprietate privată a Comunei Gherăești, către domnul Iacobuț Romeo - Daniel

Consiliul local al Comunei Gherăești;

Având în vedere:

- Cererea domnului Iacobuț Romeo – Daniel, domiciliat în satul Gherăeștii Noi, str. Romanului nr. 13, comuna Gherăești, județul Neamț, înregistrată la Primăria Comunei Gherăești sub nr. 2589/21.03.2018, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, pentru construirea unei case de locuit;
- expunerea de motive a Primarului Comunei Gherăești, nr. 6718/18.07.2019;
- referatul nr. 6719/18.07.2019, întocmit de inspectorul din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- H.C.L nr. 16/27.03.2019 privind trecerea suprafeței de 526 mp teren din domeniul public al comunei GHERĂEȘTI, în domeniul privat, în vederea închirierii;
- extrasul de carte funciară pentru informare, emis de BCPI Roman;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare, prevederile Legii 7/1996 republicata cu modificările și completările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea directă a suprafeței de 526,00 mp teren, situat în intravilanul satului Gherăeștii Noi, comuna Gherăești, județul Neamț, domnului Iacobuț Romeo – Daniel, domiciliat în satul Gherăeștii Noi, str. Romanului nr. 13, comuna Gherăești, județul Neamț;

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de P.F.A ”Ștefănescu Mihai”, expert evaluator ANEVAR, și stabilește redevența anuală la suma de **147,30 lei/an**. Redevența anuală se va actualiza în fiecare an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.4.Se împuternicește domnul Bereșoae Pavel, Primarul Comunei Gherăești, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5.Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Nr. 63
Din 26.07.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
ANDRO VILI

Contrasemnează
Secretar,
Pălănceanu Marcela

Adoptată în ședința din 26 iulie 2019 cu un număr de 15 voturi “pentru” ,...-.... împotriva și-.... “abțineri” din totalul de 15 consilieri în funcție