

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 309,00 mp teren intravilan, situat în Sat Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț din domeniul privat al Comunei Gherăești

Consiliul Local al Comunei Gherăești, Județul Neamț, întrunit în ședință ordinară astăzi 28.06.2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5768/22.06.2016 întocmită de domnul Primar, inițiatorul proiectului de hotărâre, prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 309,00 mp teren intravilan, situat în Sat Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț din domeniul privat al Comunei Gherăești;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Gherăești;
- Raportul de evaluare întocmit de către P.F.A Ștefănescu Mihai, prin evaluator ANEVAR Ștefănescu Mihai;
- Prevederile HCL nr. 4/31.01.2018 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Gherăești și H.C.L nr. 27/21.03.2018;
- Dispozițiile art. 1650 și următoarele din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 123 alin.1) și 2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c) și art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 3 și art.115 alin.1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 309,00 mp teren intravilan, situat în Sat Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț, din domeniul privat al Comunei Gherăești, identificat conform Carte Funciara nr. 52229, sub nr. cadastral 52229, în Tarla 5, Parcela 70/8B, Lot.1, având următoarele vecinătăți:

- NORD – strada Fundătura Morii;
- VEST – proprietate CIOBANU IOSIF;
- EST – teren UAT Gherăești;
- Sud – teren proprietate BLAJ AUREL.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 309,00 mp teren intravilan, situat în Sat Gherăești, Comuna Gherăești, Județul Neamț din domeniul privat al Comunei Gherăești, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa nr.2;

Art.4 Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de P.F.A "Ștefănescu Mihai", expert evaluator ANEVAR, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.5 Se aprobă suma de 6.580 lei ca preț de pornire a licitației publice, în condițiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către P.F.A "Ștefănescu Mihai".

Art.6 Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, din care vor face parte domnii consilieri Budău Ștefan și Iftime Constantin.

Art.7 Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurarea licitației, din care vor face parte domnii consilieri Tancău Ioan și Puțanu Petru.

Art.8 Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Bereșoae Pavel, Primarul Comunei Gherăești, să reprezinte Comuna Gherăești la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.9 Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
TAMAȘ ANA – LARISA



Nr. 68
Din 28 iunie 2018

Contrasemnează
Secretar
Pălănceanu Marcela

Adoptată în ședința din 28 iunie 2018 cu un număr de 15 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție