

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 70,00 mp teren din domeniul privat al comunei, situat în intravilanul satul Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, comuna Gherăești, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Gherăești, județul Neamț;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7029/20.07.2018 a domnului Primar, ec. Bereșoae Pavel, și referatul nr. 7112/24.07.2018;
- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 51, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- cererea înregistrată la nr. 5714/21.06.2018, prin care domnul Dumea Daniel, locuitor al Comunei Gherăești, își exprimă intenția de a concesiona o suprafață de teren pentru construirea unui garaj auto;

- H.C.L nr. 69/28.06.2018;

Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și art. 12 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- art. 6, alin. 1 și 2 și art. 8 din anexa 1 la H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006;
- art. 871, alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1 și 2, lit. c și alin. 5 lit. b, coroborat cu art. 45, alin. 3, și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație a suprafeței de 70,00 mp teren, situat în intravilanul satului Gherăești, str. Vasile Alecsandri nr. 99, pentru construire garaj auto.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de "PFA Ștefănescu Mihai", expert evaluator ANEVAR, și stabilește redevența anuală de pornire a licitației la suma de **246 lei/an**. Redevența anuală plătită de concesionar va fi stabilită în urma licitației organizată în vederea concesionării, sumă care se va actualiza în fiecare an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistic

Art.4.Se împuternicește domnul Bereșoae Pavel, primarul Comunei Gherăești, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5.Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
MAMAȘ ANA – LARISA



Nr. 83  
Din 31 iulie 2018

Contrasemnează  
Secretar  
Pălănceanu Marcela

Adoptat în ședința din 31 iulie 2018 cu un număr de 14 voturi "pentru" din totalul de 14 consilieri în funcție