

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L nr. 15/21.03.2018 privind aprobarea "Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea privată a comunei Gherăești, județul Neamț"

Consiliul local al comunei GHERĂEȘTI, județul Neamț;

Analizând :

-expunerea de motive întocmită de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarului comunei, înregistrată la nr. 6185/05.07.2018,

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gherăești;

- H.C.L nr. 15/21.03.2018 privind aprobarea "Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea privată a comunei Gherăești, județul Neamț",

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art. 49 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă modificarea H.C.L nr. 15/21.03.2018 privind aprobarea "Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea privată a comunei Gherăești, județul Neamț" respectiv:

Art. 14 – Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

- a) Datele de identificare ale proprietarului;
- b) Datele de identificare ale organizatorului licitației;
- c) Procedura de vânzare aplicată;
- d) Data depunerii documentelor de participare la licitație;
- e) Adresa, data și ora de desfășurare a licitației organizate pentru vânzarea imobilului, precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații, în caz de neajudecare și repetare a procedurii;
- f) Prezentarea imobilului: denumire, adresă, regim juridic, descrierea imobilului, date și caracteristicile constructive ale acestuia, dacă este cazul starea tehnică actuală;
- g) Prețul minim de pornire a licitației, stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Gherăești, pe baza valorilor de circulație ale terenurilor din zona în care este situat imobilul;
- h) Elemente de preț: prețul minim de pornire a licitației, pasul de strigare de maxim 5% din prețul minim de pornire, garanția de participare la licitație de maxim 10% din prețul minim de pornire, cuantumul taxei de participare la licitație, prețul caietului de sarcini și modalitatea de plată a valorii (prețului) de adjudecare a imobilului;
- i) Documentele necesare pentru înscrierea la licitație;
- j) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul pentru a fi admis la licitație (condițiile de calificare);
- k) Instrucțiuni privind modul de desfășurare a procedurii de licitație;
- l) Alte precizări considerate a fi utile pentru ofertanți;

m) Numărul de telefon și/sau fax și persoana de contact desemnată de organizator. Unde se pot obține relații despre bunul/bunurile imobile ce fac obiectul vânzării.

se modifica in urmatorul sens:

Art. 14 – Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

- a) Datele de identificare ale proprietarului;
- b) Datele de identificare ale organizatorului licitației;
- c) Procedura de vânzare aplicată;
- d) Data depunerii documentelor de participare la licitație;
- e) Adresa, data și ora de desfășurare a licitației organizate pentru vânzarea imobilului, precum și datele de desfășurare a următoarelor licitații, în caz de neajudecare și repetare a procedurii;
- f) Prezentarea imobilului: denumire, adresă, regim juridic, descrierea imobilului, date și caracteristicile constructive ale acestuia, dacă este cazul starea tehnică actuală;
- g) Prețul minim de pornire a licitației, stabilit prin hotărâre a Consiliului Local Gherăești, pe baza valorilor de circulație ale terenurilor din zona în care este situat imobilul;
- h) Elemente de preț: prețul minim de pornire a licitației, pasul de strigare de 2% din prețul minim de pornire, garanția de participare la licitație de 10% din prețul minim de pornire, cuantumul taxei de participare la licitație, prețul caietului de sarcini și modalitatea de plată a valorii (prețului) de adjudecare a imobilului;
- i) Documentele necesare pentru înscrierea la licitație;
- j) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertantul pentru a fi admis la licitație (condițiile de calificare);
- k) Instrucțiuni privind modul de desfășurare a procedurii de licitație;
- l) Alte precizări considerate a fi utile pentru ofertanți;
- m) Numărul de telefon și/sau fax și persoana de contact desemnată de organizator. Unde se pot obține relații despre bunul/bunurile imobile ce fac obiectul vânzării.

Art. 15 – (1) După aprobarea vânzării, Primăria Comunei Gherăești, prin grija Biroului Juridic, va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației.

(2) Anunțul privind organizarea licitației se va afișa la sediul organizatorului, la locul unde se află bunul imobil, se va publica într-un cotidian central și unul local, site-ul institutiei, precum și într-un cotidian județean.

(3) Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 20 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

(4) Conținutul anunțului licitației este următorul:

- denumirea și sediul organizatorului licitației, număr de telefon/fax;
- obiectul licitației, adresa imobilului;
- data, ora limită și locul de depunere a documentelor de participare la licitație;
- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare/Caietul de sarcini;
- data, ora și locul desfășurării licitației.

se modifica in urmatorul sens:

Art. 15 – (1) După aprobarea vânzării, Primăria Comunei Gherăești, prin grija Biroului Juridic, va proceda la publicarea anunțului privind organizarea licitației.

(2) Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian central și unul local, se va afișa la sediul organizatorului, pe site-ul institutiei, precum și la locul unde se află bunul imobil.

(3) Anunțul privind organizarea licitației se va publica cu cel puțin 20 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

(4) Conținutul anunțului licitației este următorul:

- denumirea și sediul organizatorului licitației, număr de telefon/fax;
- obiectul licitației, adresa imobilului;
- data, ora limită și locul de depunere a documentelor de participare la licitație;

- locul de unde se poate obține dosarul de prezentare/Caietul de sarcini;
- data, ora și locul desfășurării licitației.

ART.2. Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 15/21.03.2018, rămân neschimbate.

ART.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
TAMAȘ ANA – LARISA



Nr. 81
Din 31 iulie 2018

Contrasemnează
Secretar
Pălănceanu Marcela

Adoptat în ședința din 31 iulie 2018 cu un număr de 14 voturi "pentru" din totalul de 14 consilieri în funcție