

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a unor imobile proprietate publică a
Comunei Gherăești, situate în Școala Primară, sat Tețcani, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 16,
Comuna Gherăești, județul Neamț

Consiliul Local al Comunei Gherăești, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și avizul Ministerului Educației Naționale – Direcția Patrimoniu și Investiții pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, a corpului de clădire C1.1, unde și-a desfășurat activitatea Școala Primară, situate în satul Tețcani, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 16, comuna Gherăești, județul Neamț, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării de activitate cu destinația atelier de croitorie;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a imobilelor, proprietate publică a Comunei Gherăești, situate în Școala Primară, sat Tețcani, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 16, Comuna Gherăești, județul Neamț întocmită de către Primarul Comunei Gherăești, și referatul nr. 9812/22.09.2017;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H OTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 189 mp din corpul de clădire C1.1, unde și-a desfășurat activitatea Școala Primară, situată în satul Tețcani, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 16, comuna Gherăești, județul Neamț, și a grupului sanitar exterior, în suprafață de 14 mp, identificat prin C4, în vederea desfășurării de activitate economică, cu destinația "Atelier de croitorie";

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani.

Art.4. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de P.F.A "Ștefănescu Mihai", expert evaluator ANEVAR, și stabilește chiria lunară de pornire la licitația publică cu strigare la suma de 861 lei/lună. Pasul de licitare este de 10 lei. Chiria lunară obținută de ofertantul câștigător se va actualiza în fiecare an, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5.Se împuternicește domnul Bereșoae Pavel, Primarul Comunei Gherăești, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.6.Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PUȚANU PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNĂ
Marcela Pălănceanu



Nr. 109

Data: 29 septembrie 2017

Adoptata în ședința din 29 septembrie 2017 cu un număr de 14 voturi "pentru" din totalul de 15 consilieri în funcție