

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHERĂEȘTI

HOTĂRÂRE

privind **aprobarea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru** concesionarea directă a unui teren din proprietatea privată a Comunei Gherăești, în suprafață de 98 mp. situat în intravilanul satului Gherăești, str. **Moldovei**, județul Neamț

Consiliul local al Comunei Gherăești;

Având în vedere:

- Cererea domnului Rătan Gheorghe, domiciliat în satul Gherăești, str. Andivei, județul Neamț prin care solicită concesionarea suprafeței de 98 mp teren aferent beciului deținut în proprietate;
- expunerea de motive a Primarului Comunei Gherăești, privind necesitatea concesionării terenului, pentru creșterea veniturilor la bugetul local ;
- referatul nr. 13064/22.12.2017;

H.C.L nr. 125/31.10.2017 privind exprimarea acordului de principiu referitor la concesionarea directă a unui teren din proprietatea privată a Comunei Gherăești, în suprafață de 98 mp. situat în intravilanul satului Gherăești, str. **Moldovei**, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare, prevederile Legii 7/1996 republicata cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de prevederile art. 2 din Titlul X din Legea 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, a prevederilor Legii nr. 273/2006 cu modificările ulterioare.

Avizul comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.b, art. 45 al. 3 și art. 123 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionarea directă a suprafeței de 98,00 mp teren, situat în intravilanul satului Gherăești, **str. Moldovei**, domnului Ratan Gheorghe, teren aferent beciului deținut în proprietate;

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Consiliul Local Gherăești își însușește raportul de evaluare elaborat de P.F.A "Ștefănescu Mihai", expert evaluator ANEVAR, și stabilește redevența anuală la suma de **110 lei/an**. Redevența anuală se va actualiza în fiecare an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Redevența contractului de concesiune se va reactualiza la interval de 10 ani prin act adițional, numai prin Hotărârea Consiliului Local Gherăești.

Art.4.Se împuternicește domnul Bereșoae Pavel, Primarul Comunei Gherăești, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5.Secretarul comunei Gherăești va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DIAC DAN

Diac

[Signature]